

Решение № 9-РЗ/2023 об отказе во включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

11 июля 2023 года г. Краснодар Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии № 2: Кошелева И.А. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Мазурик Я.Е. – врио начальника отдела контроля органов власти; Брагина А.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти, -

в отсутствие надлежащим образом уведомленных Узякаева Константина Артуровича (далее – Победитель аукциона) и представителя Администрации МО Красноармейского района (далее — Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Узякаева Константина Артуровича – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901019:10,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации МО Красноармейского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Узякаева Константина Артуровича – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901019:10.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>. Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 11.07.2023 в 10:00 (МСК).

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее. На основании постановления администрации МО Красноармейского района от 20.01.2023 г. № 84, Организатор торгов объявил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № 13 - право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв. м с кадастровым номером 23:13:0901019:10, адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станция Новомышастовская, ул. Подселочная, 2 г,

находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейского района Краснодарского края. Срок аренды - 20 (двадцать) лет.

В соответствии с постановлением администрации МО Красноармейского района от 02.02.2023 г. № 172: Начальная цена — 18 333 руб. Шаг аукциона — 549,99 руб. (3,00 %). Размер задатка – 3 666,60 руб. Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 22000064700000000065, лот № 13 от 22.02.2023г.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 04.04.2023 11:10 (МСК) по адресу: Красноармейский район ст. Полтавская ул. Центральная, 3г. Согласно протоколу о результатах аукциона от 04.04.2023г., победителем аукциона признан Узякаев Константин Артурович, предложение о цене договора которого составило 524 950 руб. В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ, победителю торгов 11.04.2023г. направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0901019:10, почтовому отправлению присвоен номер 35380073031719. Согласно отчету об отслеживании почтового отправления, 13.04.2023г. бандероль прибыла в место вручения, 13.04.2023г. вручена адресату почтальоном.

С учетом требований части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок подписания договора со стороны победителя торгов – 13.05.2023г. В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной

власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, в установленный законом срок, победитель торгов не представил подписанные договоры в Уполномоченный орган. 12.05.2023г. администрацией МО Красноармейский район составлен Акт об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона № 22000064700000000065, лот № 13.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы): - копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - копию протокола о результатах аукциона; - копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания; - документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Вместе с тем, Узякаев Константин Артурович уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, представленных Департамента имущественных отношений Краснодарского края, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечил.

Между тем комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации МО Красноармейского района от 12.05.2023г. № 119.03-1910/23 о включении Узякаева Константина Артуровича в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России посредством почтового отправления только 19.06.2023г. (вх. № 21925/23 от 27.06.2023), то есть с нарушением срока, предусмотренного пунктом 30 статьи 30.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Не включать Узякаева Константина Артуровича (ИНН 231299794307; паспорт серия 0311 номер 989468, выдан: ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Карасунском округе гор. Краснодара, дата выдачи 02.02.2012 г., дата рождения: 06.01.1992 г.; адрес регистрации: гор. Краснодар, Карасунский округ, ул.Гидростороителей, д.

41, кв. 51) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии № 2 И.А. Кошелева

Члены комиссии: Я.Е. Мазурик А.И. Брагина