

## Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми

### РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 25 января 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 30 января 2012 года

№ 05-03/550

Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Газремонтпроект» (далее - ООО «Газремонтпроект», заявитель, общество) на действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар») при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов (в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» № 11/3570 от 16.11.2011), далее - аукцион,

при участии: <...>,

### УСТАНОВИЛА:

1. В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми поступила жалоба ООО «Газремонтпроект» (вх. № 133 от 16.01.2012), дополнения к жалобе (вх. № 149 от 17.01.2012).

ООО «Газремонтпроект» обжалует действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов (в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» № 11/3570 от 16.11.2011) в части в части недопуска к участию в аукционе ООО «Газремонтпроект».

По утверждению ООО «Газремонтпроект», в назначенное время окончания подачи заявок обществом организатору торгов был предоставлен полный перечень документов, определенной конкурсной документацией, однако расписки в получении документов не выдавалось, расписаться в журнале приема заявок не предлагалось. В день проведения аукциона директор ООО «Газремонтпроект» узнал о недопуске ООО «Газремонтпроект» к участию в аукционе. Объективные причины для отказа в допуске к участию в аукционе, по мнению ООО «Газремонтпроект», отсутствуют.

В пояснениях к жалобе от 23.01.2012 заявитель указал, что в опубликованной

документации не соблюдены требования статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский Кодекс), в частности извещение не содержало разъяснений о порядке проведения торгов, порядке оформления участия в торгах, не выдержан срок, определенный статьей 448 Гражданского Кодекса - 30 дней от публикации и до проведения торгов. Заявителем указано на нарушение части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части действий Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» по предъявлению требования о предоставлении для участия в аукционе выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не превышает 5 дней до момента подачи заявки на участие в торгах.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» не согласился с заявленными доводами ООО «Газремонтпроект» по следующим основаниям.

ООО «Газремонтпроект» было отказано в допуске к участию в аукционе в виду непредставления выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не превышает 5 дней до момента подачи заявки на участие в торгах, а также в виду предоставления заявки не по установленной форме (в заявке не указано местонахождение земельного участка). Основанием для отказа послужил пункт 15 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (далее - Правила организации и проведения торгов).

По мнению Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», довод заявителя об отсутствии его подписи в журнале приема заявок несостоятелен, так как это не предусмотрено Правилами организации и проведения торгов.

По утверждению Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» заявителю было предложено ознакомиться и подписать уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе, на что директор ООО «Газремонтпроект» не дал согласия.

2. Комиссия, в результате анализа предоставленных копий документов, письменной информации и соответствующей нормативно-правовой базы, заслушав представителей Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», представителя заявителя, пришла к нижеследующим выводам.

В силу пункта 5 статьи 38 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - Земельный Кодекс) порядок организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется [статьей 38.1](#) Земельного Кодекса.

По пункту 1 статьи 38.1 Земельного Кодекса аукцион по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного

строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего [государственный кадастровый учет](#), в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

По пункту 3 статьи 38.1 Земельного Кодекса аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства (далее - аукцион по продаже права на заключение договора аренды) является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Согласно пункту 5 статьи 38.1 Земельного Кодекса продавец права на заключение договора аренды такого земельного участка принимает решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды.

По пункту 8 статьи 38.1 Земельного Кодекса организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды, форму и сроки подачи заявок на участие в таком аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды.

По пункту 9 статьи 38.1 Земельного Кодекса, действовавшему с 01.01.2010 по 05.01.2012, извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды публикуется организатором такого аукциона в периодическом [печатном издании](#), определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования, и размещается на [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети «Интернет». Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.08.2011 № 650 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2010 г. № 767» сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, в том числе на право на заключения договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной для жилищного строительства с 01.01.2012.

По пункту 10 статьи 38.1 Земельного Кодекса извещение или сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о наименовании органа государственной власти или органа местного

самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение;

5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

По пункту 12 статьи 38.1 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

По пункту 13 статьи 38.1 Земельного Кодекса организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в [пункте 12](#) настоящей статьи документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](#) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Согласно пункту 14 статьи 38.1 Земельного Кодекса прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 17 статьи 38.1 Земельного Кодекса заявитель не

допускается к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных [пунктом 12](#) статьи 38.1 Земельного Кодекса необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

По пункту 18 статьи 38.1 Земельного Кодекса отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 17](#) статьи 38.1 Земельного Кодекса оснований, не допускается.

В соответствии с частью 5 статьи 74 Федерального закона от 01.07.2011 № 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении документов и информации, используемых в рамках государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или территориальными государственными внебюджетными фондами, и муниципальных услуг, и в отношении документов и информации, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, не применяются до 1 июля 2012 года [подпункт 2 пункта 12, пункт 13, подпункт 4 пункта 17 статьи 38.1](#) Земельного Кодекса.

По пункту 19 статьи 38.1 Земельного Кодекса организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Согласно пункту 20 статьи 38.1 Земельного Кодекса заявители, признанные участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды, и заявители, не допущенные к участию в таком аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды.

В соответствии с пунктом 22 статьи 38.1 Земельного Кодекса заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

По пункту 23 статьи 38.1 Земельного Кодекса организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в собственность земельного участка или о размере арендной платы.

Согласно пункту 24 статьи 38.1 Земельного Кодекса результаты аукционов по продаже права на заключение договора аренды оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах такого аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды.

Администрацией муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Администрация МО ГО «Сыктывкар») принято постановление № 11/3570 от 16.11.2011 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов» (далее - Постановление об аукционе), согласно которому предполагалось организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

- площадью 9076 кв.м. с кадастровым номером 11:05:0201022:204, расположенного в 4 «а» микрорайоне Эжвинского района для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями»;

- площадью 10913 кв.м. с кадастровым номером 11:05:0201022:205, расположенного в 4 «а» микрорайоне Эжвинского района для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями».

Согласно подпунктам 3.1, 3.2 Постановления об аукционе Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» поручено выступить продавцом на аукционе, осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением Постановления об аукционе.

Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.05.2011 № 5/1262 «О создании комиссии» (в редакции постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.07.2011 № 7/2166 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.05.2011 № 5/1262 «О создании комиссии») создана комиссия по проведению в 2011 году торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - комиссия по проведению торгов) в составе: <...>.

Во исполнение Постановления об аукционе Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» принято Решение № 11/185 от 17.11.2011 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов» (далее - аукцион).

Извещение об организации и проведении аукциона по продаже права на

заключение договоров аренды земельных участков (далее - извещение), подписанное исполняющим обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» <...>, размещено на официальном сайте Администрации МО ГО «Сыктывкар» <http://www.syktyvkar.komi.com> 19.11.2011, а также опубликовано в официальном печатном издании администрации МО ГО «Сыктывкар» - еженедельной городской газете «Панорама столицы» № 46(715)/2 (спецвыпуск) от 21.11.2011.

Предметом торгов согласно Извещению явились: лот № 1 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями в 4 «А» микрорайоне Эжвинского района», лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями в 4 «А» микрорайоне Эжвинского района».

Организатором аукциона явился Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 19.11.2011.

Дата окончания приема заявок - 16 часов 00 минут 20.12. 2010.

Дата проведения аукциона - 21.12.2011 в 15.00 часов.

Извещение опубликовано в официальном печатном издании и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, согласно пункту 9 статьи 38.1 Земельного Кодекса.

Содержание извещения соответствует требованиям пункта 10 статьи 38.1 Земельного Кодекса.

К участию в торгах в соответствии с извещением допускались юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток единым платежом на счет, указанный в извещении.

Согласно извещению для участия в аукционе в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица должны были представить:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указаниями реквизитов расчетного (лицевого) счета для возврата;
- оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой не превышает 5 (пяти) дней до момента подачи заявки на участие в торгах;
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

- платежный документ с отметкой банка плательщика на вносимую сумму задатка;
- в случае подачи заявки от юридического лица, доверенность на представителя претендента;
- описание представленных документов в 2-х экземплярах.

В извещение вносились изменения о переносе даты аукциона на 13.01. 2012 и переносе даты окончания приема заявок на 16 часов 00 минут 12.01.2012.

Указанные изменения размещены на официальном сайте Администрации МО ГО «Сыктывкар» 12.12.2011 и опубликованы в газете «Панорама столицы» № 49 (718)/1 от 12.12.2011 (спецвыпуск).

Заявки на участие в аукционе поданы в соответствии с журналом регистрации заявок, протоколом приема заявок на участие в аукционе от 12.12.2012 следующими организациями: по лоту № 1 - общество с ограниченной ответственностью «Горстрой» (далее - ООО «Горстрой») 15.12.2011, общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительный трест «РСТ» (далее - ООО Ремонтно-строительный трест «РСТ») 11.01.2012, общество с ограниченной ответственностью «КС Альфа - Строй» (далее - ООО «КС Альфа - Строй») 11.01.2012, общество с ограниченной ответственностью «Северстрой» (далее - ООО «Северстрой») 12.01.2012, ООО «Газремонтпроект» 12.01.2012, по лоту № 2 - ООО «Горстрой» 15.12.2011, ООО Ремонтно-строительный трест «РСТ» 11.01.2012, ООО «КС Альфа - Строй» 11.01.2012, ООО «Северстрой» 12.01.2012.

Действующим законодательством требование о выдаче расписки о получении документов на участие в аукционе не предусмотрено.

В состав заявки ООО «Горстрой» по лотам №1, 2 вошли:

- заявки на участие в аукционе по установленной форме;
- платежные поручения № 2581 (№ 2580 - по лоту № 2) от 09.12.2011;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.12.2011, заверенные нотариально;
- доверенности № 428, 429 от 12.12.2011 на представление интересов ООО «Горстрой» при проведении аукциона по лотам № 1, 2;
- описание документов.

В состав заявки ООО Ремонтно-строительный трест «РСТ» по лотам №1, 2 вошли:

- заявки на участие в аукционе по установленной форме;
- платежные поручения № 4 (№ 3 - по лоту № 2) от 10.01.2012;
- оригиналы выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 19.12.2011;
- копии приказа об исполнении обязанностей директора от 26.12.2011 № 1021-к;



- опись документов.

В состав заявки ООО «КС Альфа - Строй» по лотам №1, 2 вошли:

- заявки на участие в аукционе по установленной форме;

- платежные поручения № 1 (№ 2 - по лоту № 2) от 28.12.2011;

- нотариально заверенная копия (по лоту № 1) и оригинал (по лоту № 2) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.01.2012;

- опись документов.

ООО «КС Альфа - Строй» отозвало заявки на участие в аукционе по лотам № 1, 2 письмами от 12.01.2012.

В состав заявки ООО «Северстрой» по лотам №1, 2 вошли:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;

- платежное поручение № 18 (№ 19 - по лоту № 2) от 11.01.2012;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.01.2012, заверенные нотариально;

- доверенности от 11.01.2012;

- опись документов.

В состав заявки ООО «Газремонтпроект» вошли:

- заявка на участие в аукционе;

- платежное поручение № 101 от 12.01.2012;

- оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.11.2011;

- опись документов.

В заявке ООО «Газремонтпроект» в нарушение установленной формы не указано местонахождение земельного участка, что затрудняет идентификацию предмета аукциона, указанного в заявке.

Согласно пункту 6 протокола приема заявок на участие в аукционе комиссией по проведению торгов в допуске к участию в аукционе отказано ООО Ремонтно-строительный трест «РСТ» в связи с подачей заявки неуполномоченным лицом (отсутствие доверенности) и ООО «Газремонтпроект» в связи с отсутствием выписки из Единого государственного реестра юридических, срок выдачи которой не превышает 5 дней до момента подачи заявки на участие в торгах, а также в связи с отсутствием в заявке указания на местонахождение приобретаемого земельного участка.

Согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе участниками аукциона признаны: ООО «Горстрой» и ООО «Северстрой».

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе уведомлены о принятом решении письмами Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» от 13.01.2012. Директор ООО «Газремонтпроект» от получения такого уведомления отказался, о чем на уведомлении сделана отметка и составлен акт от 13.01.2012.

Таким образом, Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» надлежащим образом выполнено требование пункта 20 статьи 38.1 Земельного Кодекса.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 13.01.2012 победителем аукциона по лоту № 1 признано ООО «Северстрой», по лоту № 2 - ООО «Горстрой».

Договора аренды заключены Администрацией МО ГО «Сыктывкар» с победителями аукциона 17.01.2012, до направления антимонопольным органом требования о приостановлении торгов.

3. Комиссия пришла к выводу о правомерности недопуска ООО «Газремонтпроект» к участию в аукционе по следующим основаниям.

Подпунктом 1 пункта 17 статьи 38.1 Земельного Кодекса установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в том числе в случае непредставления определенных [пунктом 12](#) статьи 38.1 Земельного Кодекса необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Подпунктом 1 пункта 12 статьи 38.1 Земельного Кодекса установлено, что для участия в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. В заявке ООО «Газремонтпроект» не указано местонахождение земельного участка, тогда как установленной формой заявки предусмотрено такое указание. Следовательно, ООО «Газремонтпроект» не представило заявку на участие в аукционе по установленной форме, в связи, с чем комиссия по проведению торгов правомерно не допустила ООО «Газремонтпроект» к участию в аукционе.

Комиссия пришла к выводу о несоответствии пункту 12 статьи 38.1 Земельного Кодекса установленных извещением требований к предоставлению заявителями оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой не превышает 5 дней до момента подачи заявки на участие в торгах, доверенности на представителя претендента, описи представленных документов по следующему основанию.

Для участия в аукционе в силу пункта 12 статьи 38.1 Земельного Кодекса заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень документов является закрытым и требования к предоставлению

иных документов не содержит.

На основании изложенного Комиссией сделан вывод о неправомерности недопуска к участию в аукционе по лоту № 1 и № 2 ООО Ремонтно-строительный трест «РСТ» по причине непредставления доверенности, так как представление доверенности не является обязанностью заявителя в силу пункта 12 статьи 38.1 Земельного Кодекса, а также не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе в виду следующего.

Пункт 17 статьи 38.1 Земельного Кодекса устанавливает закрытый перечень оснований для недопуска заявителя к участию в аукционе:

- 1) непредставление определенных [пунктом 12](#) статьи 38.1 Земельного Кодекса необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Исследовав документы, приложенные к заявке ООО Ремонтно-строительный трест «РСТ», Комиссия пришла к выводу об их соответствии пункту 12 статьи 38.1 Земельного Кодекса. Иных оснований для отказа, предусмотренных пунктом 17 статьи 38.1 Земельного Кодекса Комиссией не установлено.

С учетом всех вышеизложенных обстоятельств, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Газремонтпроект» в части недопуска к участию в аукционе ООО «Газремонтпроект», отсутствия журнала регистрации участников аукциона, невыдачи расписки в получении документов необоснованной.
2. Признать действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» в части установления в извещении требований о представлении заявителями оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой не превышает 5 дней до момента подачи заявки на участие в торгах, доверенности на представителя претендента, описи представленных документов несоответствующими пункту 12 статьи 38.1 Земельного Кодекса, части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Признать действия комиссии по проведению торгов в части недопуска к

участию в аукционе ООО Ремонтно-строительный трест «РСТ» противоречащими требованиям пункта 17 статьи 38.1 Земельного Кодекса, части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу отдела контроля органов власти Коми УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении производств по делам об административных правонарушениях по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Предписание не выдавать, в связи с тем, что договора с победителями аукциона на момент вынесения решения заключены, тогда как в силу части 1 статьи 449 Гражданского кодекса торги могут быть признаны недействительными только судом по иску заинтересованного лица

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.