

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело № 016/01/10-1289/2022 по признакам нарушения ООО «Теплоснабинвест» пункта 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном, непредусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, прекращении подачи тепловой энергии в многоквартирных жилых домах № <...>, расположенных по улице <...>, которое привело к ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, в присутствии представителя АО «Казэнерго» <...> (по доверенности), председателя правления ТСЖ «Маяк» <...>, представителя ООО «УК «Лето» - <...> (по доверенности),

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 016/01/10-1289/2022 было назначено на 03.11.2022 в 13 часов 00 минут.

На заседание Комиссии присутствовали: представитель ООО «УК «Лето» - <...> (по доверенности от 26.10.2022), председатель правления ТСЖ «Маяк» - <...>, представитель АО «Казэнерго» - <...> (по доверенности от 30.12.2021 № <...>).

На заседание комиссии не явились представители ООО «Теплоснабинвест», извещены в надлежащей форме.

Из письменных пояснений АО «Казэнерго» (вх. № <...> от 26.10.2022), предоставленных в Татарстанское УФАС России, следует, что во исполнение Распоряжения Комиссии по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Казани Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от <...> «О предупреждении чрезвычайной ситуации с теплоснабжением многоквартирных домов по ул. <...> г. Казани АО «Казэнерго» организовало подачу теплоснабжения в вышеуказанных многоквартирных жилых домах по временной альтернативной схеме подачи тепловой энергии от котельной, расположенной по ул. <...>. Данная котельная находится в собственности АО «Казэнерго».

Система теплоснабжения МКЖД <...>, расположенных по улице <...> – закрытая, зависимая с приготовлением горячей воды в водоподогревателях, установленных в индивидуальных тепловых пунктах.

Финансирование мероприятий по факту временной альтернативной схемы подачи тепловой энергии в многоквартирные жилые дома осуществляется за счет средств АО «Казэнерго».

Размер платы за подключение объектов к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» будет определяться в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ и Постановлением Правительства РФ «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 № 1075, исходя из размера подключаемой нагрузки и соответствующего тарифа, установленного органом регулирования.

Как следует из письменных и устных пояснений АО «Казэнерго» 19.10.2022 в адрес акционерного общества от ООО «УК «Лето» поступили заявки (вх. <...>) на подключение

к системе теплоснабжения МКЖД № <...> г. Казани.

На заседании Комиссии АО «Казэнерго» и ООО «УК «Лето» подтвердили, что договор подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства с целью подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации находится на стадии заключения.

Также, председатель правления ТСЖ «Маяк» - <...> отметил, что с его стороны также подавалась заявка в адрес АО «Казэнерго» на подключение к системе теплоснабжения многоквартирного жилого дома № <...>, находящегося по ул. <...>. На заседании Комиссии, представитель АО «Казэнерго» - <...> указанные изъяснения подтвердила. Заявка на подключение к системе теплоснабжения МКЖД № <...> по ул. <...> г. Казани со стороны <...> также направлена в адрес АО «Казэнерго».

Комиссией были заданы уточняющие вопросы представителю ООО «УК «Лето» и председателю правления ТСЖ «Маяк» о том, прекращало ли ООО «Теплоснабинвест» подачу тепловой энергии в гостиничный комплекс <...>, расположенный по адресу: г. Казань, ул. <...>.

Со слов представителя ООО «УК «Лето» и председателя правления ТСЖ «Маяк» следует, что 05.05.2022 теплоснабжающей организацией ООО «Теплоснабинвест» отключение подачи теплоносителя в гостиничном комплексе <...> не производилось. Подача тепловой энергии со стороны ООО «Теплоснабинвест» осуществлялась от дополнительной котельной, находящейся рядом с данным гостиничным комплексом.

Кроме того, представителем ООО «УК «Лето» <...> и председателем правления ТСЖ «Маяк» <...>. представлена устная информация о том, что прокуратурой Советского района г. Казани, прокуратурой Республики Татарстан подано исковое заявление в отношении <...> и ООО «Теплоснабинвест» (ИНН 1660294768) о признании права собственности отсутствующим за ООО «Теплоснабинвест» на нежилое здание (котельная) с кадастровым номером <...>, расположенное по адресу: <...>, путем исключения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи от <...> о регистрации права собственности ООО «Теплоснабинвест» на недвижимое имущество, о признании права собственности РФ на нежилое здание (котельная) с кадастровым номером <...>, расположенное по адресу: <...>.

Судебное заседание рассматривалось <...> в помещении Арбитражного суда Республики Татарстан. В соответствии со статьей 163 АПК РФ на судебном заседании, по рассмотрению дела № <...>, был объявлен перерыв. Судебное заседание по делу будет продолжено на <...> в помещении Арбитражного суда Республики Татарстан.

В связи с необходимостью получения дополнительных сведений, имеющих значение для рассмотрения дела по существу, а также в целях всестороннего, объективного и полного исследования доказательств по делу в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1.Отложить рассмотрение дела № 016/01/10-1289/2022.

2.Назначить рассмотрение дела № 016/01/10-1289/2022 на 01 декабря 2022 года в 13

часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д. 55 (2 этаж), зал заседаний.

Явка представителей ООО «Теплоснабинвест» с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела № 016/01/10-1289/2022 в Татарстанском УФАС России обязательна.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)