

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 503-155

РЕШЕНИЕ

по делу № Т18/14-223

Резолютивная часть решения оглашена 21.02.2018 года г. Тюмень

В полном объеме решение изготовлено 27.02.2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

В -

Руководитель управления,

члены комиссии:

О -

Специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

М -

Специалист-эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № Т18/14-223 по жалобе С (далее – Заявитель) на действия С (далее – Заказчик) при проведении запроса предложений в электронной форме на оказание услуг по технической эксплуатации, текущему ремонту и аварийному обслуживанию инженерных систем, извещение № 31806100812, в присутствии представителей Заказчика – Ч (доверенность от 19.02.2018), в отсутствие Заявителя уведомленного надлежащим образом

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 02.02.2018 (вх. № 735) поступила жалоба С на действия С при проведении запроса предложений в электронной форме на оказание услуг по технической эксплуатации, текущему ремонту и аварийному обслуживанию инженерных систем, извещение № 31806100812.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и принята к рассмотрению. На основании ч.

11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции информация, о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru>.

Из доводов жалобы следует, что отсутствие в извещении и документации о закупке сведений о технических характеристиках инженерных систем или о площади помещений, подлежащих аварийному обслуживанию и технической эксплуатации, не позволяет определить объем предлагаемых услуг и их стоимость что в свою очередь нарушает требования п.3 ч.9 ст.4 Закона о закупках. Также Документация не содержит сведений в каком размере или процентном соотношении от цены договора будет осуществляться помесечная оплата услуг, что в свою очередь нарушает требования п.6 ч.10 ст.4 Закона о закупках.

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель Заказчика с доводами жалобы не согласилась, пояснив, что документация о проведении запроса предложений содержит информацию о технических характеристиках и площади помещений, также для определения объема работ Заявитель мог сделать запрос на разъяснения или осмотреть инженерные системы, подлежащие текущему обслуживанию.

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения представителей заказчика, Комиссия Тюменского УФАС России установила следующее.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках) заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Как установлено в ходе рассмотрения настоящего дела, Положение о закупке товаров, работ, услуг С утверждено протоколом заседания наблюдательного совета № 15 от 22.11.2017 и размещено на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Положение о закупке является документом, регламентирующим закупочную деятельность С и содержит требования к закупке товаров, работ, услуг для его нужд, в том числе порядок подготовки и проведения закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

В соответствии с п.12, 13, ч.10 ст.4 Закона о закупках, в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

Частью 5 статьи 3 Закона о закупках установлено, что участник закупки должен соответствовать требованиям, установленным заказчиком в соответствии с положением о закупке.

Согласно части 1 статьи 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются, в том числе, принципами равноправия,

справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, а также отсутствия ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Таким образом, заказчик самостоятельно устанавливает требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям, с учетом положений действующего законодательства Российской Федерации, однако они должны соответствовать внутреннему положению о закупке, разработанному в соответствии с Законом о закупках.

При этом не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора (часть 6 статьи 3 Закона о закупках).

Заказчиком 06.02.2018 на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) размещено извещение № 31806100812, и документация о проведении запроса предложений в электронной форме на оказание услуг по технической эксплуатации, текущему ремонту и аварийному обслуживанию инженерных систем.

Дата и время окончания срока подачи заявок – 13.02.2018 в 10:00.

Дата рассмотрения заявок – 13.02.2018 в 11:00.

Дата и время подведения итогов закупки - 13.02.2018 в 12:00.

Сведения о начальной цене договора: 605 000 руб.

Предмет договора – оказание услуг по технической эксплуатации, текущему ремонту и аварийному обслуживанию инженерных систем.

По доводу Заявителя относительно того, что отсутствие в извещении и документации о закупке сведений о технических характеристиках инженерных систем или о площади помещений, подлежащих аварийному обслуживанию и технической эксплуатации, не позволяет определить объем предлагаемых услуг и их стоимость, что в свою очередь нарушает требования п.3 ч.9 ст.4 Закона о закупках установлено следующее.

На рассмотрении материалов дела комиссией Тюменского УФАС России было установлено, что в соответствии с п.4 Документации о проведении запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по технической эксплуатации, текущему ремонту и аварийному обслуживанию инженерных систем (далее – Документация) количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг производится в соответствии с Приложением № 2 к документации запроса

предложений.

разделе № 1 Проекта договора Приложения № 4 к документации запроса предложений перечень работ и услуг, выполняемый исполнителем по настоящему договору определен на основании Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающую установленную продолжительность».

На основании п.3 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» при определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

В разделе № 1 Проекта договора Приложения № 4 к документации запроса предложений по настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ, определенных Спецификацией (Приложение № 1 к договору) в зданиях Заказчика, расположенных по адресам:

1 корпус: 625007, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 127 корпус 1.

2 корпус: 625007, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 131 корпус 1.

В соответствии с п.3 ч.9 ст.4 Закона о закупках в извещении о закупке должны быть указаны, в том числе, следующие сведения, предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг.

Комиссией Тюменского УФАС России установлено, что при оказании услуг по техническому и аварийному обслуживанию объем выполняемых работ определить невозможно. Заказчик в Документации определил перечень работ и период выполнения, а также определил перечень работ по мере необходимости.

На основании п.1.1. проекта Договора Приложения № 4 к документации запроса предложений при производстве ремонтных и восстановительных работ, которые не оговорены в настоящем договоре Заказчик, по согласованной заявке Исполнителя, приобретает необходимые материалы за свой счет.

Так же следует отметить, что Заявитель не обращался к Заказчику за

разъяснениями положений Документации, вместе с тем, на участие в запросе предложений поступило две заявки, участники по предварительной договоренности с Заказчиком определяли объем выполняемых работ, на основании чего формировали ценовое предложение.

Комиссией Тюменского УФАС России при рассмотрении материалов дела установлено, что Документация запроса предложений С содержит сведения, предусмотренные п.3 ч.9 ст.4 Закона о закупках.

По доводу Заявителя относительно того, что Документация не содержит сведений в каком размере или процентном соотношении от цены договора будет осуществляться ежемесячная оплата услуг, что в свою очередь нарушает требования п.6 ч.10 ст.4 Закона о закупках установлено следующее.

В соответствии п.6 ч.10 ст.4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги.

Комиссия Тюменского УФАС России при рассмотрении материалов дела установила, что в разделе 2 Проекта договора Приложения № 4 к Документации запроса предложений указаны сведения о форме, сроках и порядке оплаты услуг по технической эксплуатации, техническому ремонту и аварийному обслуживанию инженерных систем.

Довод Заявителя является необоснованным.

На основании изложенного, Комиссией Тюменского УФАС России установлено, что Документация о проведении запроса предложений С содержит сведения, предусмотренные п.3 ч.9 ст.4, п.6 ч.10 ст.4 Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

С учетом изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу С при проведении запроса предложений в электронной форме на оказание услуг по технической эксплуатации, текущему ремонту и аварийному обслуживанию инженерных систем, извещение № 31806100812, необоснованной.

Председатель Комиссии

В

Члены Комиссии

О

М

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.