

Исх. №ИП-06/5104 от 08.04.2019

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-269/2018 в отношении Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, - <...> – по признакам нарушения ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в достижении антиконкурентного соглашения по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:46:020108:4022 в нарушение действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

Согласно определению о назначении дела №06-269/2018 рассмотрение дела было назначено на 26 марта 2019 года в 14 часов 30 минут.

В целях подготовки заключения об обстоятельствах дела №06-269/2018, комиссия Татарстанского УФАС России определила:

Отложить рассмотрение дела №06-269/2018.

Назначить рассмотрение дела №06-269/2018 на 30 апреля 2019 года на 14 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» <...> представить в срок до 25 апреля 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1 копию технического паспорта на объект недвижимости с кадастровым номером 16:46:020108:4038;

3.2 копию технического паспорта на объект недвижимости с кадастровым номером 16:46:020108:3998;

3.3 причины регистрации на земельном участке с кадастровым номером 16:46:020108:4022 двух многоквартирных жилых домов с кадастровыми номерами 16:46:020108:4038, 16:46:020108:3998;

3.4 информацию об осуществлении строительства на земельном участке с кадастровыми номерами 16:46:020108:4022 с указанием даты начала, окончания строительства, подрячика с приложением подтверждающих документов (в том числе договора подряда об осуществлении строительства на указанном участке, договора на выполнение проектных работ, иные договоры, связанные с осуществлением строительства (аренда техники, поставка строительных

материалов и т. д.), и первичных учетных документов по ним;

3.5 информацию об оплаченных арендных платежах по договору аренды земельного участка № 74 от 15.05.2012 г. с приложением подтверждающих документов (копии платежных поручений);

3.6 информацию об оплаченных арендных платежах по договору аренды земельного участка № 116 от 11.07.2017 г. с приложением подтверждающих документов (копии платежных поручений);

3.7 копию входящей, исходящей корреспонденции по вопросу предоставления земельного участка с кадастровым номером 16:46:020108:4022;

3.8 Учредительные документы ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в том числе устав ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в редакции, действующей на момент получения настоящего определения, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на момент получения настоящего определения;

3.9 Сведения о группе лиц ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по состоянию на 2016 г., 2017 г., 2018 г. в соответствии со ст. 9 Закона о защите конкуренции, в форме, утвержденной Приказом ФАС РФ №293 от 20.11.2006г. «Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц»;

3.10 Информация (в форме справки за подписью руководителя организации) о сумме выручки Вашей организации за 2015, 2016, 2017, 2018 года (руб., с НДС и без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации;

3.11 Информацию о штате сотрудников ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с указанием ФИО и занимаемой должности за 2015, 2016, 2017, 2018 года;

3.12 перечень земельных участков с указанием кадастрового номера, находящихся в собственности, аренде, на ином праве ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

3.13 перечень недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности, аренде, на ином праве ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Бугульминского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 19 апреля 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1 копии градостроительных заключений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:46:020108:857, 16:46:020108:31, 16:46:020108:32, 16:46:020108:4022;

4.2 копии градостроительных планов земельных участков в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:46:020108:857, 16:46:020108:31, 16:46:020108:32, 16:46:020108:4022;

4.4 подробную информацию с приложением документации при формировании земельных участков с кадастровыми номерами 16:46:020108:857, 16:46:020108:31,

16:46:020108:32, 16:46:020108:4022 (постановление об утверждении границ земельного участка, публикации, заявления, иные документы);

4.5 копию заявления <...> со всеми приложениями, по результатам рассмотрения которого было выдано разрешение на строительство (№ RU16-16513000-18/с);

4.6 копию заявления <...> со всеми приложениями, по результатам рассмотрения которого 24 декабря 2015 было принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство (№ RU16-16513000-18/с) до 1 июля 2017 г.;

4.7 копию заявления <...> со всеми приложениями, по результатам рассмотрения которого 9 января 2018 г. было выдано разрешение на строительство с изменениями (RU16-513000-18/с-2015);

4.8 копию заявления - <...> –со всеми приложениями, по результатам рассмотрения которого 11 января 2018 г. было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (RU16-513000-23/в-2018);

4.9 информацию о выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 16:46:020108:4038 с приложением подтверждающих документов.

4.10 копию нормативно-правового акта, определяющего порядок установления органами местного самоуправления Бугульминского муниципального района размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимся в муниципальной собственности.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 19 апреля 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1 информацию о поступивших арендных платежах по договору аренды земельного участка № 74 от 15.05.2012 г. с приложением подтверждающих документов (копии платежных поручений);

5.2 информацию о поступивших арендных платежах по договору аренды земельного участка № 116 от 11.07.2017 г. с приложением подтверждающих документов (копии платежных поручений);

5.3 подробную информацию со ссылками на нормативно-правовые акты Бугульминского муниципального района Республики Татарстан о порядке определения арендной платы по договору аренды земельного участка № 116 от 11.07.2017 г. с приложением подтверждающих документов.

6. Привлечь Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан к рассмотрению настоящего дела в качестве лица, обладающими сведениями.

7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан представить в

срок до 19 апреля 2019 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

7.1 копию реестрового дела в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 16:46:020108:4038;

7.2 копию реестрового дела в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:46:020108:857;

7.3 копию реестрового дела в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:46:020108:31;

7.4 копию реестрового дела в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:46:020108:32;

7.5 причины регистрации на земельном участке с кадастровым номером 16:46:020108:4022 двух многоквартирных жилых домов с кадастровыми номерами 16:46:020108:4038, 16:46:020108:3998.

7.6 письменные пояснения по факту регистрации объекта недвижимости с кадастровым номером 16:46:020108:4038 без указания собственника, информацию о лице, подавшем заявление на регистрацию объекта недвижимости, о дате регистрации объекта с приложением подтверждающих документов. Примечание:

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот

тысяч рублей.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)