

РЕШЕНИЕ № 50-5030-17/7

по жалобе О.А. Ж.

Резолютивная часть решения оглашена

20.03.2017 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Ж.О.А. (далее – Заявитель) на действия Администрации муниципального района Волжский Самарской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :17:0603006:307, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Мира, участок 16/6 «б», площадь 7 147 кв.м. (Извещение № 240117/3409115/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя Администрации О. Я.В. (доверенность № 32 от 05.10.2016),

Заявитель явку представителя не обеспечил, направил ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

01.03.2017 года в Самарское УФАС России поступила жалоба Ж.О.А. на действия Администрации при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Ж.О.А. необоснованно ограничен допуск к участию в Аукционе, в связи с неуведомлением о допуске (недопуске) к участию в Аукционе и форма заявки на участие в Аукционе, размещенная на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предназначена для заполнения только индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, а также Организатором торгов нарушен срок размещения

протокола рассмотрения заявок на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На основании изложенного, Заявитель просит приостановить процедуру торгов, отменить результаты проведенного Аукциона и протокол об итогах Аукциона, обязать Организатора торгов повторно провести процедуру торгов, надлежащим образом уведомив участников о допуске к аукциону, дате, времени и месте проведения Аукциона, а также выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Представитель Организатора торгов с доводами Заявителя не согласен, просит признать жалобу необоснованной.

Представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России № 1774/7 от 06.03.2017 года.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 24.01.2017 г. Администрацией на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 240117/3409115/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Организатором торгов выступила Администрация муниципального района Волжский Самарской области.

Предметом Аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельного участка (земли населенных пунктов) под объекты сельскохозяйственного производства, площадью 7147 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Лопатино, ул. Мира, участок 16/6 «б».

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

2. Из жалобы следует, что Организатор торгов, в нарушение пункта 10 статьи 39.12 ЗК РФ, не уведомил Заявителя о допуске (недопуске) к участию в Аукционе.

В силу пункта 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Организатором торгов в адрес Заявителя направлено уведомление о допуске к участию в Аукционе (от 22.02.2017 года № 699/1), что подтверждается скриншотом

электронного журнала исходящей корреспонденции.

Кроме того, 27.02.2017 года Администрацией размещен Протокол приема заявок от 22.02.2017 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно данному Протоколу приема заявок от 22.02.2017 года Аукцион состоится 28.02.2017 года в 11 часов 00 минут.

Также, дата проведения Аукциона была указана, в том числе, и в Извещении о проведении Аукциона.

Учитывая вышеизложенное, у потенциальных участников Аукциона имелась возможность ознакомиться с информацией о допуске (недопуске) к участию в Аукционе за сутки до проведения Аукциона и принять решение об участии (неучастии) в нем.

Таким образом, довод Заявителя признается необоснованным.

3. Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов нарушен срок размещения протокола от 22.02.2017 года, а также Организатором торгов допущена ошибка в наименовании протокола.

Согласно части 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня из рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок от 22.02.2017 года, содержащий сведения о допущенных (недопущенных) участниках Аукциона, размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 27.02.2017 года.

Согласно статье 193 Гражданского кодекса Российской Федерации, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Таким образом, вышеуказанный протокол должен быть размещен Организатором торгов не позднее 27.02.2017 года (с учетом выходных и праздничных дней).

Вместе с тем, ссылка Заявителя на наличие ошибки в наименовании протокола является несостоятельной, в связи с тем, что Протокол приема заявок от 22.02.2017 года содержит все необходимые сведения, предусмотренные частью 9 статьи 39.12 ЗК РФ.

Более того, несоответствие наименования рассматриваемого протокола

наименованию, указанному в части 9 статьи 39.12 ЗК РФ не привело к ограничению прав участников Аукциона.

Учитывая вышеизложенное, нарушений в рассматриваемых действиях Организатора торгов не усматривается.

4. В своей жалобе Заявитель указывает, что форма заявки на участие в Аукционе, размещенная на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предназначена для заполнения только индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

В силу пункта 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о форме заявки на участие в аукционе.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Администрацией размещена форма заявки на участие в Аукционе.

При этом, информация в подстрочниках формы заявки, не ограничивает возможность ее заполнения физическими лицами наряду с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

Кроме того, косвенным доказательством вышеизложенного является подача Заявителем заявки на участие в Аукционе, заполненной по форме, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая вышеизложенное, Комиссия не усматривает оснований для признания рассматриваемого довода Ж.О.А. обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ж.О.А. необоснованной.

Председатель Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.