

**РЕШЕНИЕ № 82-14/ов-т**

**о признании жалобы обоснованной**

4 августа 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – вр.и.о. руководителя Саратовского УФАС России, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии

1. ...
2. ...
3. ...
4. ....

рассмотрев жалобу гр. С... на действия организатора торгов - администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже муниципального имущества: Лот № 1: Нежилое здание (гараж), общей площадью 20,8 кв.м. и земельный участок, общей площадью 24,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, кадастровый номер земельного участка: 64:44:040101:38, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 6; Лот № 2: Нежилое здание с подвалом, общей площадью 3203,5 кв.м., и земельный участок, общей площадью 2047,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 64:44:120104:1735, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, объектов культуры и искусства, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 117. (извещение № 020714/0113199/01) (далее по тексту – Торги),

**УСТАНОВИЛА:**

29.07.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. С... на действия

организатора торгов при проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Из жалобы заявителя следует, что организатором торгов в аукционную документацию были внесены сведения, не соответствующие закону, а именно: в документации об аукционе, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) содержится несоответствие даты окончания приема заявок. Так в извещении № 020714/0113199/01, размещенном в электронной форме на сайте, указана дата 29.07.2014, а в составе прикрепленной к извещению документации указана дата окончания приема заявок - 01.08.2014.

Также из жалобы следует, что в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, опубликованном в официальном печатном издании, а также размещенном в сети «Интернет», не содержится информация, предусмотренная пп. 3, 5 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Закон о приватизации государственного и муниципального имущества).

Администрация Марксовского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Организатор торгов) частично согласилось с доводами жалобы, пояснив следующее (исх. № 03-04-597/14 от 04.08.2014). 17.07.2014 при внесении изменений в извещение № 290314/0113199/01 от 02.07.2014, размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), произошла техническая ошибка, в результате которой в информационном сообщении о продаже муниципального имущества содержалась противоречивая информация о сроках окончания приема заявок.

Организатор торгов с доводом заявителя об отсутствии в информационном сообщении о продаже муниципального имущества информации, предусмотренной пп. 3, 5 ст. 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества, не согласился, пояснив, что информационное сообщение, опубликованное в официальном печатном издании «Воложка», а также размещенное на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), содержит сведения, предусмотренные законодательством.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

На основании решения Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 02.06.2014 № 71/413 "Об условиях приватизации объектов собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2014 год 30.06.2014" администрацией Марксовского муниципального района принято постановление № 1525 от 30.06.2014 "О проведении аукциона по продаже муниципального имущества" (далее по тексту – Постановление № 1525), включенное в качестве документа в состав информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

В соответствии со п. 3, 5 ст. 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества 02.07.2014 в газете «Воложка» (выпуск № 50 (18131) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение о продаже

муниципального имущества, согласно которому, организатором аукциона является администрация Марксовского муниципального района Саратовской области.

В информационном сообщении, сформированном и размещенном организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.07.2014 (извещение № 020714/0113199/01), указано, что порядок проведения Торгов определен в постановлении Правительства РФ от 12.08.2012 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», решении Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 02.06.2014 г. № 71/413 "Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Марксовского муниципального района Саратовской области на 2014 год".

Предметом Торгов является право собственности на нежилое здание (гараж), общей площадью 20,8 кв.м. и земельный участок, общей площадью 24,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, кадастровый номер земельного участка: 64:44:040101:38, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 6; нежилое здание с подвалом, общей площадью 3203,5 кв.м., и земельный участок, общей площадью 2047,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 64:44:120104:1735, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, объектов культуры и искусства, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 117.

Начальная стоимость земельных участков составляет: лот № 1: 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, лот № 2: 5800000 (пять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, размер задатка установлен 10 % от начальной цены продажи. Срок подачи заявок на участие в аукционе и порядок внесения и возврата задатка, так срок подачи приема заявок на участие в аукционе - 16:00 часов по московскому времени 01 августа 2014 г.

09.07.2014 в официальном печатном издании «Воложка» (№ 52 (18133) размещена информация о внесении изменения в информационное сообщение о продаже муниципального имущества, опубликованном в газете "Воложка" 02.07.2014, так слова "6. Сроки окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 часов по местному времени 01 августа 2014 г. ", заменены на слова "6. Сроки окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 часов по местному времени 29 июля 2014 г. "

17.07.2014 Организатором торгов внесены изменения в информационное сообщение (извещение № 290314/0113199/01), размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Так в прикрепленном к извещению документе – постановлении № 1525 от 30.06.2014 "О проведении аукциона по продаже муниципального имущества" установлена дата окончания подачи заявок 29.07.2014. Однако извещение № 290314/0113199/01 также содержало дату окончания приема заявок – 01.08.2014.

Таким образом, организатор торгов, разместив на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

информационное сообщение о продаже муниципального имущества (извещение № 290314/0113199/01), содержащее противоречивую информацию о сроке окончания приема заявок допустил нарушение порядка продажи муниципального имущества, а именно пп. 8 п. 3 ст. 15 Закона о приватизации государственного и муниципального имущества

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. С... на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области нарушение пп. 8 п. 3 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 "О приватизации государственного и муниципального имущества".
3. Выдать организатору торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка продажи муниципального имущества.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Председатель Комиссии | ... |
| Члены<br>Комиссии:    | ... |
|                       | ... |

## ПРЕДПИСАНИЕ № 82-14/ов-т

4 августа 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ...

2. ...

3. ....,

на основании своего решения № 82-14/ов-т от 4 августа 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. С... на действия организатора торгов - администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже муниципального имущества: Лот № 1: Нежилое здание (гараж), общей площадью 20,8 кв.м. и земельный участок, общей площадью 24,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, кадастровый номер земельного участка: 64:44:040101:38, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, д. 6; Лот № 2: Нежилое здание с подвалом, общей площадью 3203,5 кв.м., и земельный участок, общей площадью 2047,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка 64:44:120104:1735, назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, объектов культуры и искусства, расположенные по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Ленина, 117. (извещение № 020714/0113199/01), и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области:

1. **В срок до 15 августа 2014 года** внести изменение в информационное сообщение о продаже муниципального имущества, продлив срок подачи приема заявок.

2. **В срок до 20 августа 2014 года** сообщить об исполнении предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

...

.. ..

Члены Комиссии:

...

...