

Решение №048/10/615-123/2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ГРУПП БП"  
141402, Московская область, г Химки,  
Ленинградская ул, д. 29, этаж 8 офис  
823/2 pavel.nikolaevich81@mail.ru,  
tomila-07@mail.ru

Фонд капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов  
Липецкой области 398001, г. Липецк, ул.  
Л. Толстого, д. 1, оф. 401 info@fkr48.ru  
poddelkova@kapremont48.ru

«21» марта 2023 года г. Липецк

Резолютивная часть решения оглашена 17.03.2023.

Решение в полном объеме изготовлено 21.03.2023.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №15 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", Комиссией Липецкого УФАС России по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Комиссия), в составе:

председатель Комиссии: <...>

члены Комиссии: <...>, <...>

проведена проверка подтверждения достоверности фактов, содержащихся в документах и сведениях, поступивших от Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее также – заказчик) о расторжении в одностороннем порядке договора от 19.08.2022 № РТС248А220061 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заключенного с ООО «СТРОЙ ГРУПП БП».

Место проведения проверки: г.Липецк, пл.Плеханова, д.1.

Проверка проведена присутствии представителей:

- ООО «СТРОЙ ГРУПП БП» - <...> (доверенность от 28.12.2022), <...> (доверенность от 23.12.2022)

- Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области – <...> (по доверенности №4 от 09.01.2023).

Комиссией при рассмотрении материалов в рамках проведения проверки установлено следующее.

В Липецкое УФАС России 14.02.2023, в порядке, установленном Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление №615), поступили документы и сведения от Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области о расторжении в одностороннем порядке договора от 19.08.2022 № РТС248А220061 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 и г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2 заключенного с ООО «СТРОЙ ГРУПП БП».

Комиссия Липецкого УФАС России, принимая решение по настоящему делу, исходит из следующего.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 о привлечении подрядных организаций в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 227 Положения № 615 Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В соответствии с пунктом 258 Положения № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «ж» пункта 256 настоящего Положения, а также в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Согласно пункту 263 Положения № 615 по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган,

уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении которого принято решение о включении информации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 226 Положения № 615 о привлечении подрядных организаций Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случаях, предусмотренных пунктом 226 Положения и (или) Гражданским кодексом Российской Федерации.

19.08.2022 был заключён договор РТС248А220061 между Заказчиком и ООО «СТРОЙ ГРУПП БП».

Цена договора составила 42 150 604, 80 рублей.

Согласно пункту 1.1. Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (далее – работы) многоквартирного (-ых) дома (-ах) (далее – Объект (-ы)), указанного (-ых) в Приложении №2 Адресный перечень объектов и стоимость по видам работ к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора. Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с технической документацией, определяющей вид, объём, содержание работ и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ к данным видам работ, а также условиями Договора, определяющими, в том числе, стоимость работ и сроки их выполнения. В состав технической документации входит: Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющееся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к Договору), рабочая документация, проектная документация и её разделы, локальный сметный расчёт.

В соответствии с п. 4.1 Договора срок выполнения работ по договору:

- начало выполнения работ по договору 05.09.2022;

- окончание выполнения работ по договору 03.12.2022.

Сроки выполнения отдельных видов работ и сдачи – приёмки результата выполнения работ определены Сторонами в Графике выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

Согласно п. 4.2 Сроки выполнения видов работ по Договору по соглашению Сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств:

- а) изменение объёмов выполняемых работ по настоящему договору;
- б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к выполнению работ по причинам, не связанным с исполнением или ненадлежащим исполнением Договора;
- в) приостановка выполнения работ в связи с наступлением отопительного сезона или неблагоприятных погодных условий.

Согласно п. 11.7, положения о приостановке выполнения работ по Договору не применяются, если приостановка работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

Адресный перечень и расчет стоимости выполнения работ по Договору (приложение №2 к Договору):

№	Вид работ	Стоимость, руб
<b>Липецкая область, г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2</b>		
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	10 482 758,40
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	903 350,40
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2 434 068,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2 732 418,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроотведения	2989 641,60
6	Ремонт крыши	6 668 608,80
Общая стоимость по объекту		26 210 845,20
<b>Липецкая область г Липецк ул Филипченко д 12/2</b>		

Липецкая область, г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2		
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	635 265,60
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1 236 654,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 468 852,80
4	Ремонт крыши	5 503 405,20
5	Ремонт фасада	6 510 464,40
6	Ремонт подвальных помещений	112 731,60
7	Ремонт фундамента	472 386,00
Общая стоимость по объекту		15 939 759,60
<b>Общая стоимость ВСЕГО</b>		<b>42 150 604,80</b>

В соответствии с Соглашением №1 от 30.11.2022 к Договору от 19.08.2022 №РТС248А0061, Заказчик и Подрядчик пришли к соглашению внести изменения договор:

- изменить срок окончания выполнения всех работ по договору — 04.06.2023 (в соответствии с Приложением №3);

- изменить сроки выполнения работ по объекту Липецкая область, г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2, а именно **ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. При этом в остальной части Приложение №3 «График выполнения работ» остаётся без изменений и сохраняет юридическую силу.**

Согласно пояснениям Подрядчика, срок исполнения работ по договору от 19.08.2022 №РТС248А0061 был перенесён в связи с началом отопительного сезона, о чём был уведомлен Заказчик и организация, осуществляющая строительный контроль. Акты о надлежащем исполнении обязательств и расторжении договора в одностороннем порядке в адрес Подрядчика не поступали. Так же Подрядчик ссылается

на условия договора, согласно которым работы должны были проводиться **светлое время суток в тёплое время года при температуре не ниже +5 С**, при этом в сентябре, октябре и ноябре 2022 года температура опускалась ниже этой отметки.

Согласно пояснениям Заказчика, наступление отопительного сезона никак не могло повлиять на исполнение договора от 19.08.2022 №РТС248А0061, так как в перечень работ не были включены работы по ремонту отопительной системы. Так же Заказчик указал, что в аналогичный период исполнялись контракты с аналогичными работами:

- 1) Договор №РТС248А220060 от 15.08.2022 (срок выполнения — 01.09.2022 — 29.11.2022);
- 2) Договор №РТС248А220041 от 0.07.2022 (срок выполнения — 18.07.2022 — 09.12.2022);
- 3) Договор №РТС248А220058 от 02.08.2022 (срок выполнения — 19.08.2022 — 06.11.2022).

При этом, все вышеперечисленные контракты были исполнены.

В связи с тем, что Договор с ООО «СТРОЙ ГРУПП БП» расторгнут в одностороннем порядке, Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области во исполнении пункта 255 Постановления №615, направлено обращение и документы для рассмотрения оснований для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Из представленных Заказчиком документов следует, что односторонний отказ принят 23.01.2023 в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и/или выполнения работ, задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и/или выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, а так же нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и/или выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней в многоквартирных домах по адресу: г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 и г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2.

Согласно материалам дела Комиссия Липецкого УФАС России усматривает, что в соответствии с Графиком производства работ, общий срок выполнения работ по Договору - 13 недель (39 недель с учётом Соглашения №1) с 05.09.2022.

05.09.2022 Подрядчик направил в адрес Заказчика письмо (исх. №15/22, вх. №ПО-823), согласно которому он приступил к выполнению работ на

объектах по адресу: г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 и г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2.

22.09.2022 Заказчик направил в адрес Подрядчика требование (исх. №1/265/22) о надлежащем исполнении обязательств по Договору №РТС248А220061 от 19.08.2022, в связи с тем, что Подрядчик по состоянию на 14.09.2022 не приступил к выполнению работ на объекте г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонту крыши и на объекте г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2 работы по ремонт фундамента.

30.09.2022 Подрядчик направил в адрес Заказчика письмо (исх. №12/26, вх. №ПО-941), согласно которому на объекте по адресу г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 было обнаружено воспрепятствование проведению капитального ремонта (не допуск в жилые помещения). В связи с чем, Подрядчик просит перенести сроки выполнения работ по по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения на объекте г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 (с приложением актов об установлении воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества от 30.09.2022).

11.10.2022 Заказчик направил в адрес Подрядчика, департамента ЖКХ администрации города Липецка и ООО ГУК «Стахановская» письмо (исх. №6/284/22) о проведении комиссионной проверки по факту воспрепятствования проведению капитального ремонта по адресу г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2.

18.10.2022 Управление ЖКХ Липецкой области вынесло приказ о невозможности оказания услуг и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием (№01-03/665)

18.11.2022 Заказчик направил в адрес Подрядчика требование (исх. №11/322/22) о надлежащем исполнении обязательств по Договору №РТС248А220061 от 19.08.2022, в связи с тем, что Подрядчик по состоянию на 14.11.2022 не завершил работы на объекте г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонту крыши и на объекте г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2 работы по ремонту внутридомовых инженерных



систем водоотведения, ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, ремонту фундамента.

19.12.2022 Заказчик направил в адрес Подрядчика требование (исх. №4/353/22) о надлежащем исполнении обязательств по Договору №РТС248А220061 от 19.08.2022, в связи с тем, что Подрядчик по состоянию на 12.12.2022 не завершил работы на объекте г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонту крыши и на объекте г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2 работы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, ремонту фундамента.

16.01.2023 Заказчик направил в адрес Подрядчика требование (исх. №27/16/23) о надлежащем исполнении обязательств по Договору №РТС248А220061 от 19.08.2022, в связи с тем, что Подрядчик по состоянию на 10.01.2023 не завершил работы на объекте г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонту крыши и на объекте г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2 работы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, ремонту фундамента. На объекте по адресу г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 было зафиксировано скопление строительного мусора по состоянию на 10.01.2023.

16.01.2023 Заказчик направил в адрес Подрядчика требование (исх. №28/16/23) об устранении недостатков по Договору №РТС248А220061 от 19.08.2022, в связи со скоплением строительного мусора на объекте по адресу г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2.

17.01.2023 Заказчик направил в адрес Подрядчика требование (исх. №24/17/23) о надлежащем исполнении обязательств по Договору №РТС248А220061 от 19.08.2022, в связи с тем, что Подрядчик по состоянию на 16.01.2023 не завершил работы на объекте г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонту крыши и на объекте г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2 работы по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, ремонту фундамента.

23.01.2023 Заказчиком в адрес Подрядчика было направлено уведомление (исх. №28/23/23) о расторжении Договора №РТС248А220061 от 19.08.2022 в одностороннем порядке в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и/или выполнения работ, задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и/или выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, а так же нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и/или выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней в многоквартирных домах по адресу: г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 и г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2.

25.01.2023 Заказчиком в адрес Подрядчика было направлено уведомление о представлении документации и приёмке работ (исх. №40/25/23).

09.02.2023 Заказчиком были составлен акт осмотра, согласно которому на объекте по адресу г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 работы по капитальному ремонту крыши и внутридомовых инженерных систем электроснабжения были начаты, но не были завершены и не велись на момент составления акта. Кроме того в адрес Заказчика не были представлены акты освидетельствования скрытых работ, что не позволяло оценить качество выполненных работ. Представители ООО «СТРОЙ ГРУПП БП» на момент проведения осмотра отсутствовали на объекте.

09.02.2023 Заказчиком были составлен акт осмотра, согласно которому на объекте по адресу г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2 работы по капитальному ремонту крыши и фасада были начаты, но не были завершены и не велись на момент составления акта; работы по капитальному ремонту фундамента, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения не были начаты, не были завершены и не велись. Кроме того в адрес Заказчика не были представлены акты освидетельствования скрытых работ, что не позволяло оценить качество выполненных работ. Представители ООО «СТРОЙ ГРУПП БП» на момент проведения осмотра отсутствовали на объекте.

Вся вышеперечисленная корреспонденция была представлена как в адрес Заказчика, так и в адрес Подрядчика, что подтверждается наличием входящего номера на корреспонденции и/или справкой об отправке/доставке почтового отправления.

Следует заметить, что Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении: непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи; возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок (часть 1 статьи 716 ГК РФ).

Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства (часть 2 статьи 716 ГК РФ).

Из пояснений представителя Заказчика следует, что документы о приостановке

работ в его адрес со стороны Подрядчика не поступали. Начало отопительного сезона, заявленное представителем Подрядчика в заседании, как общеизвестный факт, подтверждающий снижение температуры воздуха, само по себе не исключает

обязанности Подрядчика по уведомлению Заказчика о приостановке работ, в том числе способом подтверждающим такое уведомление, с целью разрешения возникших препятствиях к исполнению договорных обязательств. Кроме того, в представленном Подрядчиком журнале проведения работ запись о их приостановке отсутствует.

Заявленные выше пояснения Подрядчика не нашли своего подтверждения в ходе проведенной проверки. Также не представлены какие-либо документы и доказательства, свидетельствующие о наличии обстоятельств, которые по объективным, не зависящим от него причинам, не позволили исполнить обязательства по ремонту объектов по адресу г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 и г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2.

Исходя из всей представленных доказательств, Комиссия УФАС по Липецкой области пришла к следующим выводам.

Согласно нормам действующего законодательства РФ и заключенному

Договору работы должны выполняться в соответствии с согласованными сроками и объемами.

Подписав Контракт, Участник согласился со всеми его условиями (в том числе со всеми приложениями, являющимися неотъемлемой частью Договора).

Весь объем услуг, качество и сроки были изначально известны Подрядчику. Комиссии не представлено документов, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик сталкивался с обстоятельствами, препятствующими исполнению Контракта в указанные сроки и в полном объеме.

В соответствии со статьей 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность.

Согласно статьи 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

В соответствии с частью 3 статьи 401 ГК РФ непреодолимой силой признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

Кроме того, согласно пункту 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 г. N 7, не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий стороны обязательства, например, отсутствие у должника необходимых денежных средств, нарушение обязательств его контрагентами, неправомерные действия его представителей.

Участник закупки должен осознавать то обстоятельство, что он вступает в правоотношения по расходованию публичных финансов (в данном случае расходованию финансов собственников), что требует от него заботливости и осмотрительности при исполнении своих обязанностей.

В материалах дела Липецкого УФАС отсутствуют доказательства о заботливости и осмотрительности Подрядчика.

Также, Комиссия исходит из того, что потребность Заказчика заключается в полном выполнении обязательств, частичное исполнение не могут свидетельствовать о надлежащей степени заботливости и осмотрительности, как и доказательством заинтересованности в исполнении всех условий Контракта.

При этом, анализ писем Заказчика, имеющиеся в материалах дела, позволяют Комиссии сделать вывод о том, что Заказчик со своей стороны способствовал и предупреждал Подрядчика о необходимости исполнить обязательства (передал объект, осуществлял необходимый контроль, указывал на пассивность Подрядчика).

Комиссия отмечает, что после получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения обязательств от Заказчика, Подрядчик также не выполнил обязательств по договору, что позволило бы Заказчику отменить решение (акты осмотра объектов от 09.02.2022).

При применении Комиссией такой меры как включение в реестр недобросовестных поставщиков, необходимо оценить соразмерность применяемых санкций существу совершенных Подрядчиком действий (бездействия) и возможными для него последствиями.

В рассматриваемом деле, действия (бездействия) Подрядчика привели к тому, что ремонтные работы на объектах по адресу: г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 и г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2, оказались не выполнены.

То есть, Комиссия приходит к выводу, что Заказчик лишился того, на что рассчитывал при заключении Контракта.

При таких обстоятельствах Комиссия Липецкого УФАС, с учетом всех фактов и доказательств, усматривает в действиях Подрядчика признаки недобросовестности, выраженные в действиях (бездействии) по исполнению возложенных на себя обязательств в рамках заключенного Договора.

Поскольку в действиях Общества имеются признаки нарушения исполнения условий договора, и Комиссией Липецкого УФАС России выявлены доказательства недобросовестного поведения, выраженные в действиях (бездействии) Подрядчика, антимонопольный орган считает меру в виде включения сведений о Подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций в данном конкретном деле соразмерной и обоснованной.

В связи с вышеизложенным, Комиссия, руководствуясь главой 7 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615,

РЕШИЛА:

1. Включить сроком на 3 года в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения об ООО «СТРОЙ ГРУПП БП», в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и/или выполнения работ, задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и/или выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, а так же нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и/или выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней в многоквартирных домах по адресу: г. Липецк, ул. Звёздная, д. 15/2 и г. Липецк, ул. Филипченко, д. 12/2:

- общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ГРУПП БП» (место нахождения: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 29, этаж 8 офис 823/2; ИНН 5047247161; КПП 504701001; ОГРН 1215000003790);

- генеральный директор: <...> (ИНН 482106769592);

- цена договора: 42 150 604,01 рублей;

- срок исполнения договора: до 03.12.2022 (часть работ до 04.06.2023);

- дата проведения электронного аукциона – 08.08.2022;

- предмет электронного аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Липецка Липецкой области;

- реестровый номер электронного аукциона в ЕИС: 204600000012200078;

- идентификационный номер электронного аукциона на электронной площадке: РТС248А220061.

2. Датой включения сведений об ООО «СТРОЙ ГРУПП БП» и его учредителе (генеральном директоре) в реестр недобросовестных подрядных организаций считать дату размещения указанных сведений в единой информационной системе в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru>.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3 месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

2023-2299