

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-508/2022

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Экосистема недвижимости «Метр квадратный» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 29.09.2022

г.

Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- ООО «Экосистема недвижимости «Метр квадратный»: <...>;
- Комитет по конкурентной политике Московской области: <...>;
- ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Экосистема недвижимости «Метр квадратный» от 20.09.2022 № б/н (вх. № 158723-ЭП/22 от 20.09.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Богородского городского округа Московской области (извещение № 21000004710000002389), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Экосистема недвижимости «Метр квадратный» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО

«РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Богородского городского округа Московской области (извещение № 21000004710000002389) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

02.08.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 12.09.2022 в 18:00, дата и время проведения Аукциона – 15.09.2022 в 12:00.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 22.07.2022 № 60-П/22 (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы во время проведения Аукциона, в частности 15.09.2022 с 15:39 по 15:45, Заявитель не смог подать очередное ценовое предложение о цене имущества ввиду технологического сбоя на сайте Оператора.

В подтверждение указанного довода Заявителем в составе Жалобы предоставлена видеозапись.

В соответствии с пунктом 2.7.3 Регламента оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора

пояснил,

что техническими специалистами Оператора был проведен анализ по доводам Жалобы, на основании которого был сделан вывод о том, что наблюдались проблемы технического характера 15.09.2022 в период с 12:42 по 15:47 (МСК). Также в указанный период времени у участников торговых процедур, проводимых на сайте Оператора, могли возникать трудности с доступом к функционалу электронной торговой площадки.

При этом Оператор не может проанализировать возможное влияние нестабильной работы площадки на обжалуемую торговую процедуру.

Также Оператор пояснил, что массовых обращений по вопросу нестабильной работы от пользователей, а также от Заявителя, не поступило.

В дополнении Оператором предъявлена переписка с техническим специалистом, согласно которой во время проведения аукциона был зафиксирован технологический сбой 15.09.2022 в 12:42 – 15:47 (МСК).

Комиссией ФАС России установлено, что согласно Протоколу рассмотрения заявок № АЗЭ-БГР/22-2407 от 15.09.2022 к участию в Аукционе допущено 4 заявки. Вместе с тем исходя из Протокола о результатах аукциона № АЗЭ-БГР/22-2407 от 15.09.2022 предпоследнее ценовое предложение о цене имущества подано

ООО «Экосистема недвижимости «Метр квадратный» (Заявитель) в размере

1 018 536, 57 рублей 15.09.2022 в 15:32:35, лучшее ценовое предложение подано участником-победителем Кулаженковой У.А. в размере 1 022 249, 34 рублей 15.09.2022 в 15:32:44.

Согласно видеозаписи, представленной Заявителем в составе Жалобы, при обновлении страницы сайта Оператора функционал не отображал актуальную информацию о ходе процедуры. Иные открытые вкладки браузера загружались.

Исходя из письменных пояснений Оператора, время ожидания ценового предложения составляет 10 минут, последнее ценовое предложение было подано в 15:32, таким образом, функция подачи ценовых предложений была заблокирована через 10 минут после последнего ценового предложения (15:42).

Таким образом, период, в который участниками торговых процедур, проводимых на сайте Оператора, наблюдались трудности технического характера (с 12:42 по 15:47) включает период возможной подачи ценового

предложения.

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что Оператором в нарушение пункта 2.7.3 Регламента не обеспечена работоспособность и функционирование сайта Оператора во время проведения Аукциона.

Следовательно, данный довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Экосистема недвижимости «Метр квадратный» от 20.09.2022 № б/н (вх. № 158723-ЭП/22 от 20.09.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Богородского городского округа Московской области (извещение № 21000004710000002389), обоснованной.

2. Выдать Комитету по конкурентной политике Московской области, ООО «РТС-тендер» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.