

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № К03-90/15

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«20» июля 2015 года

Санкт-Петербург

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № К03-90/15 о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Санкт-Петербургского УФАС России от 20.07.2015 № 294 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях (бездействии) администрации Калининского района Санкт-Петербурга (195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 13/1), выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1 (разрешения на ввод объектов в эксплуатацию от 13.03.2015 года, далее - МКД), что может иметь своим результатом недопущение, ограничение конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге, и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № К03-90/15 к рассмотрению **на 04 августа 2015 года в 16 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, В.О. 4-я линия, д. 13.
2. Привлечь к участию в деле № К03-90/15 в качестве ответчика администрацию Калининского района Санкт-Петербурга (195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная наб., д. 13/1).
3. **Администрации Калининского района Санкт-Петербурга** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 04.08.2015 года** следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:
 - 3.1. По многоквартирному дому: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, указать долю субъекта РФ – Санкт-Петербурга в праве общей собственности на общее имущество;
 - 3.2. Обоснование непроведения в соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД с приложением подтверждающих документов;

3.3. При наличии договора - договор управления МКД, заключенный между застройщиком ООО «БалтИнвестСтрой» и управляющей организацией ООО «УК «Дом Сервис».

4. **ООО «БалтИнвестСтрой»** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 04.08.2015 года** следующие документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

4.1. Договоры (соглашения, и т.п.), заключенные между ООО «БалтИнвестСтрой» и ООО «УК «Дом Сервис» в целях управления (содержания и эксплуатации) многоквартирным домом: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1 с обоснованием их заключения.

4.2. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4.3. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности ООО «БалтИнвестСтрой» на жилые и нежилые помещения в МКД.

5. **ООО «УК «Дом Сервис»** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 04.08.2015 года** следующие документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

5.1. Количество договоров управления МКД, заключенных ООО «УК «Дом Сервис» с собственниками жилых помещений МКД, с приложением формы типового договора.

5.2. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

6. Лица, участвующие в деле, вправе представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию, для полного и всестороннего рассмотрения дела № К03-90/15.

Явка лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела № К03-90/15 обязательна.