

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заявитель:

<....>

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Забайкальскому краю**

Представитель заявителя:

<....>

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,
Забайкальский край, а/я 803, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

Организатор торгов:

**ГКУ «Центр обслуживания, содержания и
продажи казенного имущества
Забайкальского края»**

672039, Забайкальский край,

г. Чита, ул. Столярова, 91

e-mail: gku-centr@mail.ru

01.12.2023 № 02-05-

На № _____ от _____

**Уведомление о поступлении жалобы № 075/10/18.1-639/2023 и назначении
рассмотрения жалобы по существу**

В Забайкальское УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба <....>. (вх.<....>8/23 от 29.11.2023) на действия организатора торгов ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продажи казенного имущества Забайкальского края» (ИНН 7536151050) при организации и проведении аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:610; № извещения 22000007620000000005), выразившиеся в неправомерном, по мнению заявителя, отклонении заявки<....>и отказе в допуске заявителя до участия в аукционе.

Согласно извещению о проведении аукциона, размещенного на сайте

«<https://torgi.gov.ru>» организатор аукциона: ГКУ «Центр обслуживания, содержания и продажи казенного имущества Забайкальского края» (ИНН 7536151050) .

Оператор электронной площадки: «РТС-тендер».

Дата и время начала подачи заявок: 25.10.2023 09:00 (МСК+6);

Дата и время окончания подачи заявок: 24.11.2023 18:00 (МСК+6);

Дата рассмотрения заявок: 27.11.2023;

Дата и время начала проведения аукциона: 28.11.2023 09:00 (МСК+6).

Характеристики лота № 4:

Вид разрешённого использования земельного участка: Ведение садоводства, Ведение огородничества;

Кадастровый номер земельного участка: 75:32:040362:610;

Площадь земельного участка: 5 000 м².

Согласно извещению по лоту № 4:

ЛОТ № 4	Земельный участок на территории г. Читы, государственная собственность на который не разграничена
адрес	Забайкальский край, г. Чита, ул. Еланьская
площадь	5 000 кв.м.
кадастровый номер	75:32:040362:610
разрешенное использование земельного участка	для строительства объектов предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
категория земель	Земли населенных пунктов
существующие ограничения (обременения) права	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 75:00-6.248 от 17.04.2020 «Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)»
территориальная зона в которой расположен земельный участок	СХ-1
начальная цена предмета аукциона	1 568,00 руб.
размер задатка	1 568,00 руб.
шаг аукциона	в пределах 3% от начальной цены, что составляет 47,00 руб.

Согласно, поступившей жалобе 23.11.2023 г. гр. <.....>а (далее - Заявитель) подала заявку на участие в электронном аукционе № 22000007620000000005, по лоту № 4; Оператором ЭТП заявке по лоту присвоен № 279882/376438.

27.11.2023 г. Организатором торгов опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, согласно которого участнику - Г<....>е отказано в допуске к дальнейшему участию с обоснованием принятого решения: «непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ), в форме заявки указано иное лицо».

Ознакомившись с указанным решением аукционной комиссии и проанализировав заявку, было установлено что, в заявке, поданной по форме допущена опечатка вместо фамилии участника «<....>» указана фамилия «<....>».

Считаем, что принятое решение комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе гр. <....> необоснованным и избыточно формализованными, в силу следующего.

В соответствии с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заявка должна содержать следующие документы (п. 2.2. Извещения):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Как следует из информации, содержащейся в личном кабинете участника секции «торги по приватизации, аренде и продаже имущества» на ЭП РТС-тендер заявка гр. <....> содержит следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2 к аукционной документации) с указанием паспортных данных, ИНН, СНИЛС и банковских реквизитов гр. Г<....> Заявка подписана цифровой подписью гр. <....>

- Реквизиты банковского счета гр.<....>

- Электронный образ документа - свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации на имя гр. <....>

- Электронный образ документа - СНИЛС на имя гр.<....>

- Копия документа, подтверждающие внесение задатка - чек по операции от 09.11.2023 г. с указанием плательщика гр.<....>

- Электронный образ документа - паспорт гр. <....>

С учетом изложенного, считаем, что основанием к принятию аукционной комиссией решения, которым Заявитель не допущен к участию в аукционе, явилось предоставление недостоверных сведений в части указания в заявке фамилии иного

лица.

Вместе с тем, отмечает, что мотивом отказа аукционной комиссии в допуске Заявителя к участию в аукционе по аренде земельного участка, является следствие технической ошибки (опечатки) и не создает никаких препятствий и последствий, что в свою очередь не могло повлечь вывода о том, что участник представил недостоверные сведения.

Заявка <....> содержит все необходимые сведения для ее идентификации в качестве участника аукциона по лоту № 4, а именно: в заявке по форме содержатся персональные данные гр. <....> (паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес местожительства и банковских реквизитов), которые соответствуют электронным документам и сведениям содержащимся (приложенным) как в самой заявке так и сведением содержащимся в разделе «сведения об организации» ЭП РТС-Тендер, что в свою очередь свидетельствует об отсутствии намерения у Заявителя указывать недостоверные сведения.

Следовательно, имеющееся в заявке опечатка, не препятствовала определению от имени кого подана заявка на участие в аукционе.

Такое формальное несоблюдение формы заявки не может быть расценено в качестве предоставления недостоверных сведений при участии в аукционе (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Кроме того, считаем, что отклонение участников на стадии определения участников торгов исключительно по формальным или необоснованным основаниям не соответствует целям проведения аукциона по аренде земельного участка, поскольку наибольшее количество участвующих в торгах лиц способствует увеличению уровня конкуренции между участниками и, как следствие, увеличению арендной платы и заключению договора по наивысшей цене.

С учетом фактических обстоятельств дела считаем, что аукционная комиссия в нарушение подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, неправомерна приняла решение об отказе гр. Г<....> в допуске к участию в аукционе.

На основании изложенного заявитель просит:

1. Принять решение о признании жалобы обоснованной.
2. Выдать аукционной комиссии Организатора торгов предписание об устранении нарушений законодательства, прав и законных интересов гр. Г<....>

Рассмотрение жалобы назначено **на 07 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и**

сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Также организатору торгов представить:

- письменные пояснения относительно доводов жалобы о причинах отклонения заявки заявителя с правовым обоснованием позиции;
- информацию о наличии или отсутствии факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона с приложением договора, в случае его заключения;

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. **уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.**

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием

идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: to75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.