

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - заместитель руководителя,

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения настоящего дела послужило обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан из Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан поступило обращение (вх.№ 13643 от 30.09.2020) по вопросу отказа ООО «Нижневязовский жилкомсервис» в регистрации прибора учёта.

В ходе рассмотрения обращения Татарстанским УФАС России также установлено, что 01 сентября 2020 года между Исполнительным комитетом Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее-Исполнительный комитет) и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №60 безвозмездного пользования имуществом, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский жилкомсервис») имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется использовать его по прямому назначению и вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

Согласно пункту 4.1 договора №60 безвозмездного пользования имуществом от 01 сентября 2020 года Имущество передаётся в безвозмездное пользование по настоящему договору до момента заключения концессионного соглашения, но не более чем на 11 месяцев.

Согласно приложению №1 к договору №60 безвозмездного пользования имуществом от 01 сентября 2020 года Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» следующие объекты холодного водоснабжения и водоотведения:

-ВНБ ул. Ютазинская, кадастровый номер <...> :20:00000:2845;

-ВНБ ул. Колхозная, кадастровый номер <...> :20:021601:30;

-ВНБ, ул. Набережная, кадастровый номер <...> :20:020202:142;

-ВНБ д. Мизиново, кадастровый номер <...> :20:000000:3361;

-ВНБ д. Бритвино, кадастровый номер <...> :20:150203:137;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Первомайская, кадастровый номер <...> :20:150902:70;

-ВНБ д.Ходяшево, ул. Садовая, кадастровый номер <...> :20:150901:32;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Светлая, кадастровый номер <...> :20:150901:33;

-водопроводная сеть общей протяжённостью 34,1 км. (кадастровые номера: 16:20:000000:3320, 16:20:000000:3378, 16:20:000000:3380, 16:20:000000:3368, 16:20:000000:3361, 16:20:000000:4031);

-канализационная сеть общей протяжённостью 3,9 км, кадастровый номер <...> :20:000000:3321;

-канализационная насосная станция, кадастровый номер <...> :20:000000:3055;

-очистные сооружения, кадастровый номер <...> :20:000000:4031.

В связи с изложенным Татарстанское УФАС России направило запрос информации в адрес ООО «Нижневязовский жилкомсервис» (исх.№АЯ-06/16964 от 25.12.2020). ООО «Нижневязовский жилкомсервис» представило ответ (вх.№590 от 19.01.2021). Изучив представленную ООО «Нижневязовский жилкомсервис» информацию, Татарстанское УФАС России установило следующее.

29 декабря 2016 года Исполнительный комитет обратился в ООО «Нижневязовский жилкомсервис» с просьбой о заключении договора безвозмездного пользования имуществом с 01 января 2017 года в целях бесперебойного обеспечения Нижневязовского городского поселения холодной водой и водоотведением (исх.№03-12/1509 от 29.12.2016).

26 января 2017 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» был заключён договор №1 безвозмездного пользования и хранения, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский Жилкомсервис») в безвозмездное временное пользование имущество, указанное в Приложении №1, именуемое в дальнейшем «Имущество», а Ссудополучатель обязуется принять Имущество, использовать его по прямому назначению, вернуть Имущество в том состоянии, в каком оно получено с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

Срок действия договора: с 01 января 2017 года по 30 ноября 2017 года.

Согласно приложению №1 к договору №1 безвозмездного пользования и хранения от 26 января 2017 года Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» следующее имущество:

-административное здание (п.г.т. Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.5);

-административное здание (п.г.т. Нижние Вязовые, ул. Куйбышева, д.20);

-гараж (п.г.т. Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70);

-ВНБ ул. Ютазинская, год ввода в эксплуатацию-1991 год;

-ВНБ ул. Колхозная, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-ВНБ, ул. Набережная, год ввода в эксплуатацию-2000 год;

-ВНБ д. Мизиново, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-ВНБ д. Бритвино, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Первомайская, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-ВНБ д.Ходяшево, ул. Садовая, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Светлая, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-водопроводная сеть общей протяжённостью 34,1 км., год ввода в эксплуатацию-неизвестен;

-канализационная сеть общей протяжённостью 3,9 км, год ввода в эксплуатацию-неизвестен;

-канализационная насосная станция, год ввода в эксплуатацию- 2003 год;

-очистные сооружения, год ввода в эксплуатацию- 1978 год;

-трактор Беларусь 1221,2;

-А/м КО-503В;

01 сентября 2017 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №4 безвозмездного пользования имуществом, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский жилкомсервис») имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется использовать его по прямому назначению и вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

Согласно пункту 4.1 данного договора имущество передаётся в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев. Согласно приложению №1 к договору №4 безвозмездного пользования имуществом от 01 сентября 2017 года Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» скважину (с. Исаково). Год ввода в эксплуатацию- 2017 год.

01 декабря 2017 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №1/12 безвозмездного пользования и хранения, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский Жилкомсервис») в безвозмездное временное пользование имущество, указанное в Приложении №1, именуемое в дальнейшем «Имущество», а Ссудополучатель обязуется принять Имущество, использовать его по прямому назначению, вернуть Имущество в том состоянии, в каком оно получено с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

Срок действия договора: с 01 декабря 2017 года по 31 декабря 2017 года.

Согласно приложению №1 к договору №1/12 безвозмездного пользования и хранения от 01 декабря 2017 года Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» следующее имущество:

-административное здание (п.г.т. Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.5);

-административное здание (п.г.т. Нижние Вязовые, ул. Куйбышева, д.20);

-гараж (п.г.т. Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70);

-ВНБ ул. Ютазинская, год ввода в эксплуатацию-1991 год;

-ВНБ ул. Колхозная, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-ВНБ, ул. Набережная, год ввода в эксплуатацию-2000 год;

-ВНБ д. Мизиново, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-ВНБ д. Бритвино, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Первомайская, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-ВНБ д.Ходяшево, ул. Садовая, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Светлая, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-водопроводная сеть общей протяжённостью 34,1 км., год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-канализационная сеть общей протяжённостью 3,9 км, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-канализационная насосная станция, год ввода в эксплуатацию- 2003 год;

-очистные сооружения, год ввода в эксплуатацию- 1978 год;

-трактор Беларусь 1221,2;

-А/м КО-503В;

-трактор Т-150;

-А/м УАЗ-390945;

-Chevrolet lanos;

-А/м КО440-2;

-полуприцеп;

-отвал на трактор;

-трансформатор КТП 160;

-оборудование котельной (п.г.т. Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70);

01 января 2018 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №04 безвозмездного пользования имуществом, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский жилкомсервис») имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется использовать его по прямому назначению и вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

Согласно пункту 4.1 данного договора имущество передаётся в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев. Согласно приложению №1 к договору №04 безвозмездного пользования имуществом от 01 января 2018 года Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» следующее имущество:

-ВНБ ул. Ютазинская, год ввода в эксплуатацию-1991 год;

-ВНБ ул. Колхозная, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-ВНБ, ул. Набережная, год ввода в эксплуатацию-2000 год;

-ВНБ д. Мизиново, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-ВНБ д. Бритвино, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Первомайская, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-ВНБ д.Ходяшево, ул. Садовая, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Светлая, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-водопроводная сеть общей протяжённостью 34,1 км., год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-канализационная сеть общей протяжённостью 3,9 км, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-канализационная насосная станция, год ввода в эксплуатацию- 2003 год;

-очистные сооружения, год ввода в эксплуатацию- 1978 год;

01 августа 2018 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №148 безвозмездного пользования имуществом, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский жилкомсервис») имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется использовать его по прямому назначению и вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

Согласно пункту 4.1 данного договора имущество передаётся в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев. Согласно приложению №1 к договору №148 безвозмездного пользования имуществом от 01 августа 2018 года Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» скважину (с. Исаково). Год ввода в эксплуатацию- 2017 год.

01 декабря 2018 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №157 безвозмездного пользования имуществом, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский жилкомсервис») имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется использовать его по прямому назначению и вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

Согласно пункту 4.1 данного договора имущество передаётся в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев. Согласно приложению №1 к договору №157 безвозмездного пользования имуществом Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» следующее имущество:

-ВНБ ул. Ютазинская, год ввода в эксплуатацию-1991 год;

-ВНБ ул. Колхозная, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-ВНБ, ул. Набережная, год ввода в эксплуатацию-2000 год;

-ВНБ д. Мизиново, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-ВНБ д. Бритвино, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Первомайская, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-ВНБ д.Ходяшево, ул. Садовая, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Светлая, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-водопроводная сеть общей протяжённостью 34,1 км., год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-канализационная сеть общей протяжённостью 3,9 км, год ввода в эксплуатацию- неизвестен;

-канализационная насосная станция, год ввода в эксплуатацию- 2003 год;

-очистные сооружения, год ввода в эксплуатацию- 1978 год.

01 июля 2019 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №72 безвозмездного пользования имуществом, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский жилкомсервис») имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель

обязуется использовать его по прямому назначению и вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

Согласно пункту 4.1 данного договора имущество передаётся в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев. Согласно приложению №1 к договору №72 безвозмездного пользования имуществом от 01 июля 2019 года Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» скважину (с. Исаково). Год ввода в эксплуатацию- 2017 год.

01 ноября 2019 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №80 безвозмездного пользования имуществом, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский жилкомсервис») имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется использовать его по прямому назначению и вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

Согласно пункту 4.1 данного договора имущество передаётся в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев. Согласно приложению №1 к договору безвозмездного пользования имуществом от 01 ноября 2019 года Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» следующие объекты:

-ВНБ ул. Ютазинская, кадастровый номер <...> :20:00000:2845;

-ВНБ ул. Колхозная, кадастровый номер <...> :20:021601:30;

-ВНБ, ул. Набережная, кадастровый номер <...> :20:020202:142;

-ВНБ д. Мизиново, кадастровый номер <...> :20:000000:3361;

-ВНБ д. Бритвино, кадастровый номер <...> :20:150203:137;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Первомайская, кадастровый номер <...> :20:150902:70;

-ВНБ д.Ходяшево, ул. Садовая, кадастровый номер <...> :20:150901:32;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Светлая, кадастровый номер <...> :20:150901:33;

-водопроводная сеть общей протяжённостью 34,1 км. (кадастровые номера: 16:20:000000:3320, 16:20:000000:3378, 16:20:000000:3380, 16:20:000000:3368, 16:20:000000:3361, 16:20:000000:4031);

-канализационная сеть общей протяжённостью 3,9 км, кадастровый номер <...> :20:000000:3321;

-канализационная насосная станция, кадастровый номер <...> :20:000000:3055;

-очистные сооружения, кадастровый номер <...> :20:0000004031.

01 июня 2020 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён договор №34 безвозмездного пользования имуществом, согласно пункту 1.1 которого Ссудодатель (Исполнительный комитет) передаёт Ссудополучателю (ООО «Нижневязовский жилкомсервис») имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется использовать его по прямому назначению и вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

Согласно пункту 4.1 данного договора имущество передаётся в безвозмездное пользование сроком на 11 месяцев. Согласно приложению №1 к договору №34 от 01 июня 2020 года безвозмездного пользования имуществом от 01 июля 2019 года Исполнительный комитет

передал ООО «Нижневязовский жилкомсервис» скважину (с. Исаково). Год ввода в эксплуатацию- 2017 год.

01 сентября 2020 года между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» заключён уже упомянутый договор №60 безвозмездного пользования имуществом.

Таким образом, как видно из вышеизложенного, Исполнительный комитет систематически на протяжении 2017-2020 годов без проведения конкурентных процедур предоставляет в безвозмездное пользование ООО «Нижневязовский жилкомсервис» объекты холодного водоснабжения, а именно:

-ВНБ ул. Ютазинская, кадастровый номер <...> :20:00000:2845;

-ВНБ ул. Колхозная, кадастровый номер <...> :20:021601:30;

-ВНБ, ул. Набережная, кадастровый номер <...> :20:020202:142;

-ВНБ д. Мизиново, кадастровый номер <...> :20:000000:3361;

-ВНБ д. Бритвино, кадастровый номер <...> :20:150203:137;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Первомайская, кадастровый номер <...> :20:150902:70;

-ВНБ д.Ходяшево, ул. Садовая, кадастровый номер <...> :20:150901:32;

-ВНБ д. Ходяшево, ул. Светлая, кадастровый номер <...> :20:150901:33;

-водопроводная сеть общей протяжённостью 34,1 км. (кадастровые номера: 16:20:000000:3320, 16:20:000000:3378, 16:20:000000:3380, 16:20:000000:3368, 16:20:000000:3361, 16:20:000000:4031);

-канализационная сеть общей протяжённостью 3,9 км, кадастровый номер <...> :20:000000:3321;

-канализационная насосная станция, кадастровый номер <...> :20:000000:3055;

-очистные сооружения, кадастровый номер <...> :20:000000:4031.

- скважин (с. Исаково).

Причём передача объектов холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Нижневязовский жилкомсервис» осуществляется по инициативе Исполнительного комитета.

Согласно части 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ) собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В то же время, частью 3 статьи 212 ГК РФ предусмотрено, что законом могут устанавливаться особенности приобретения и прекращения прав владения, пользования и распоряжения имуществом, в том числе находящимся в государственной собственности.

Указанная передача объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, не соответствует Федеральному закону от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- Закон о защите конкуренции) и Федеральному закону от

07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее- Закон о водоснабжении и водоотведении).

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Частью 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении предусмотрено, что передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В соответствии с частью 6 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает 5 лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Таким образом, объекты водоснабжения и водоотведения, переданные по вышеуказанным договорам без проведения конкурса на безвозмездной основе, могли быть переданы исключительно по результатам проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды (в зависимости от даты ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения).

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионным соглашением предусматривается плата,



вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионная плата может быть установлена в форме:

- 1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;
- 2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- 3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

В соответствии с частью 2 статьи 41.2 Закона о водоснабжении и водоотведении устанавливается, что договор аренды объектов водоснабжения должен содержать условие о размере арендной платы.

Следовательно, безвозмездная передача объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, действующим законодательством не предусмотрена.

В соответствии со статьёй 16 Закона о защите конкуренции запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности к:

- 1) повышению, снижению или поддержанию цен (тарифов), за исключением случаев, если такие соглашения предусмотрены федеральными законами или нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;
- 2) экономически, технологически и иным образом не обоснованному установлению различных цен (тарифов) на один и тот же товар;
- 3) разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продаж или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо по составу продавцов или покупателей (заказчиков);
- 4) ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции, конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Под недопущением конкуренции следует понимать такую ситуацию, когда в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) исключается любая возможность конкуренции.

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

В рассматриваемом случае действия Исполнительного комитета и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» имеют признаки нарушения статьи 16 Закона о защите конкуренции, так как:

-во-первых, Исполнительный комитет систематически на протяжении 2017-2020 годов без проведения конкурентных процедур передает определённой организации, а именно ООО «Нижневязовский жилкомсервис», в безвозмездное пользование объекты холодного водоснабжения и водоотведения. Систематическое заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования муниципальным имуществом, свидетельствует о наличии запрещённого статьёй 16 Закона о защите конкуренции соглашения;

-во-вторых, Исполнительный комитет по собственной инициативе без проведения конкурентных процедур заключает указанные незаконные договоры именно с ООО «Нижневязовский жилкомсервис». Выбор Исполнительным комитетом определённой организации, а именно ООО «Нижневязовский жилкомсервис», для передачи муниципального имущества без проведения торгов свидетельствует о достигнутой договорённости между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис», запрещённой статьёй 16 Закона о защите конкуренции;

-в-третьих, выбор Исполнительным комитетом без проведения конкурентных процедур ООО «Нижневязовский жилкомсервис» для передачи муниципальных объектов холодного водоснабжения и водоотведения может привести к ограничению конкуренции на рынке по осуществлению прав владения и пользования муниципальным имуществом, а именно объектами водоснабжения и водоотведения, так как рассматриваемый рынок в границах Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан является конкурентным.

Так, например, согласно официальному сайту Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (<https://kt.tatarstan.ru/rus/ntarif.htm>) на 2020 года тарифы в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан на питьевую воду Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам утверждены следующим организациям:

АО «ЗВСК» (422541, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ, ДОМ 48, ОГРН: 1151690059388, Дата присвоения ОГРН: 23.07.2015, ИНН: 1648041104, КПП: 164801001);

ФГФУОВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет»

МУП «Нурлатское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» (422510, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, СЕЛО НУРЛАТЫ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ОГРН: 1021606757435, Дата присвоения ОГРН: 11.11.2002, ИНН: 1620002144, КПП: 162001001);

АО «Производственное объединение завод имени Серго» (422546, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, УЛИЦА ПРИВОКЗАЛЬНАЯ, 4, ОГРН: 1111673003276, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2011, ИНН: 1648032420, КПП: 164801001);

ООО «МКД Сервис» (422522, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, СЕЛО АЙША, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, 60А, ОГРН: 1131673003065, Дата присвоения ОГРН: 04.12.2013, ИНН: 1648037193, КПП: 164801001);

ООО «Жилищно-коммунальные услуги» (422538, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, СЕЛО БЕЛО-БЕЗВОДНОЕ, УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ, 13, 23, ОГРН: 1101673001352, Дата присвоения ОГРН: 24.09.2010, ИНН: 1648028858, КПП: 164801001);

ООО «Управляющая компания "Осиново» (422527, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, СЕЛО ОСИНОВО, УЛИЦА СВЕТЛАЯ, ЗД 10А, ОФИС 3, ОГРН: 1111673000977, Дата присвоения ОГРН: 20.04.2011, ИНН: 1648031152, КПП: 164801001);

ООО «Управляющая компания "Загородный клуб» (420111, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА БОЛЬШАЯ КРАСНАЯ, ДОМ 15/9, ПОМЕЩЕНИЕ 3-6, ОГРН: 1131690025807, Дата присвоения ОГРН: 08.04.2013, ИНН: 1656069819, КПП: 165501001);

ООО «Октябрьские инженерные сети» (422526, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 2Б, ОГРН: 1171690043910, Дата присвоения ОГРН: 10.05.2017, ИНН: 1648045740, КПП: 164801001);

ООО «Водоканал-Сервис» (422527, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, СЕЛО ОСИНОВО, УЛИЦА ЮДИНСКАЯ, ДОМ 28А, ОГРН: 1191690087049, Дата присвоения ОГРН: 30.10.2019, ИНН: 1648050860, КПП: 164801001);

На водоотведение в 2020 году Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам утверждены следующим организациям:

ООО «Нижневязовский жилкомсервис» (422500, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ, УЛИЦА ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 70, ОГРН: 1161690099427, Дата присвоения ОГРН: 11.05.2016, ИНН: 1648043158, КПП: 164801001);

ООО «Жилищно-коммунальные услуги» (422538, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, СЕЛО БЕЛО-БЕЗВОДНОЕ, УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ, 13, 23, ОГРН: 1101673001352, Дата присвоения ОГРН: 24.09.2010, ИНН: 1648028858, КПП: 164801001);

ООО «Водоканал-Сервис» ООО «Водоканал-Сервис» (422527, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, СЕЛО ОСИНОВО, УЛИЦА ЮДИНСКАЯ, ДОМ 28А, ОГРН: 1191690087049, Дата присвоения ОГРН: 30.10.2019, ИНН: 1648050860, КПП: 164801001);

ООО «МКД Сервис» (422522, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, СЕЛО АЙША, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ, 60А, ОГРН: 1131673003065, Дата присвоения ОГРН: 04.12.2013, ИНН: 1648037193, КПП: 164801001);

АО «ЗВСК» (422541, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, РАЙОН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ, ДОМ 48, ОГРН: 1151690059388, Дата присвоения ОГРН: 23.07.2015, ИНН: 1648041104, КПП: 164801001);

ФГФ ОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет»;

ООО «Управляющая компания Ореховка» (421001, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА СИБГАТА ХАКИМА, ДОМ 37, ПОМЕЩЕНИЕ 95, ОГРН: 1081690023139, Дата присвоения ОГРН: 15.04.2008, ИНН: 1657075332, КПП: 165701001).

Следовательно, в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан имеются и иные хозяйствующие субъекты, потенциально заинтересованные в приобретении муниципального имущества, а именно объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

В тех случаях, когда требуется проведение публичных процедур, подразумевающих

состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо право ведения деятельности на нем. Указанная позиция отражена в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.11.2011 N 8799/11 по делу N А66-7056/2010, а также в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 24.06.2015 N 307КГ15-1408.

Таким образом, имеются все юридически значимые обстоятельства для рассмотрения действий Исполнительного комитета и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» на предмет нарушения статьи 16 Закона о защите конкуренции, а именно:

-нарушение действующего законодательства (передача объектов холодного водоснабжения и водоотведения в безвозмездное пользование без проведения конкурентных процедур);

-признаки наличия соглашения, запрещённого статьёй 16 Закона о защите конкуренции (систематичность заключения договоров и выбор Исполнительным комитетом именно ООО «Нижневязовский жилкомсервис» для передачи муниципального имущества);

-возможность наступления негативных последствий для конкуренции в виде ограничения, недопущения, устранения.

Необходимо отметить, что Татарстанское УФАС России запросило у ООО «Нижневязовский жилкомсервис» информацию обо всех объектах водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Нижневязовского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и принадлежащих (принадлежавших) ООО «Нижневязовский Жилкомсервис», с приложением подтверждающих документов (договоры аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи, концессионные соглашения, решения о внесении имущества в уставной капитал ООО «Нижневязовский Жилкомсервис», свидетельства о регистрации права, выписки из ЕГРН и т.д.) (пункт 2 запроса, исх.№АЯ-06/16964 от 25.12.2020).

В ответ на указанный запрос ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» сообщило (вх.№590 от 19.01.2021), что ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» обслуживает следующие объекты: водозабор «Юртовский», водозабор «Колхозный», ВНБ-1 шт. с. Мизиново, ВНБ-1 шт. д. Исаково, ВНБ-1 шт. д. Бритвино, ВНБ-3 шт. с. Большое Ходяшево, сети водоснабжения протяжённостью 34,1 км., КНС п.г.т. Нижние Вязовые, канализационные сети протяжённостью 3,9 км., очистные сооружения.

Иных договоров, подтверждающих права владения и пользования объектами холодного водоснабжения и водоотведения, помимо вышеуказанных договоров безвозмездного пользования, заключённых с Исполнительным комитетом, ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» не представило.

Также ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» сообщило, что не оказывало и не оказывает услуги по водоснабжению и водоотведению за пределами Нижневязовского городского поселения.

Указанное обстоятельство исключает возможность заключения договоров в отношении рассматриваемых объектов холодного водоснабжения и водоотведения между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» в порядке пункта 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, согласно которому имущество может быть предоставлено без проведения конкурентных процедур лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в

соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, так как ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» не принадлежат какие-либо иные объекты холодного водоснабжения и водоотведения (кроме тех, которые Исполнительный комитет передал ООО «Нижневязовский Жилкомсервис»).

В связи с изложенным Татарстанское УФАС России издало приказ №01/62-к от 11 марта 2021 года о возбуждении дела №016/01/16-366/2021 и создании Комиссии по рассмотрению дела №016/01/16-366/2021 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1648037154) и ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» (ИНН 1648043158) по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции, что выразилось в систематической передаче на протяжении 2017-2020 годов Исполнительным комитетом ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» объектов холодного водоснабжения и водоотведения без проведения конкурентных процедур в безвозмездное пользование, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело №016/01/16-366/2021 к рассмотрению на 20 апреля 2021 года в 09 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

Привлечь к участию в деле в качестве ответчика Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1648037154).

Привлечь к участию в деле в качестве ответчика ООО «Нижневязовский Жилкомсервис» (ИНН 1648043158).

В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету не позднее 15 апреля 2021 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1) все договоры (в том числе концессионные соглашения), по которым Исполнительный комитет передал права владения и пользования объектами водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Нижневязовского городского поселения, за период с 2013 года по день получения настоящего Определения;

4.2) информацию о проведённых Исполнительным комитетом торгах на право заключения договора аренды или концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, начиная с 2013 года по день получения настоящего Определения (извещения о проведении торгов, заявки на участие в торгах, протоколы подведения итогов торгов, договоры, заключённые по итогам проведения торгов, и т.д.);

4.3) реестр объектов водоснабжения и водоотведения Нижневязовского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности Нижневязовского городского поселения, с указанием даты ввода в эксплуатацию каждого объекта и его правообладателя (арендатор, концессионер), а также с обязательным приложением документов, подтверждающих право собственности Нижневязовского городского поселения на объекты водоснабжения и водоотведения (выписки из ЕГРН, акты приёма-передачи и т.д.), а также документов, на основании которых возникло право собственности (договоры купли-продажи, дарения, договоры подряда на строительство объектов водоснабжения и водоотведения, акты ввода в эксплуатацию и т. д.) Во исполнение данного пункта заполните следующую таблицу:

--	--	--	--	--

кадастровый номер/инвентаризационный номер, адрес расположения объекта, дата ввода в эксплуатацию	Основание приобретения собственности (договор купли-продажи, дарения, акта приема-передачи, договор подряда (в случае если объект строился по заказу Исполнительного комитета) и т.д.)  Укажите номер договора и дату его заключения	Правоподтверждающий документ (выписки из ЕГРН (ЕГРП, ЕГРП), свидетельство о государственной регистрации права), акты приема-передачи и т.д.). Укажите реквизиты подтверждающего документа	Арендатор, концессионер, ссу дополучатель и т.д. Укажите наименование ИИН	Реквизиты договора аренды, безвозмездного пользования, концессионного соглашения (номер договора и дата его заключения)

Также необходимо представить копии документов, на которых Вы ссылаетесь в таблице.

4.4) перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году (часть 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»);

4.5) схема водоснабжения и водоотведения Нижневязовского городского поселения во всех редакциях в период с 2013 года по день получения настоящего Определения;

4.6) информация о том, проводил ли Исполнительный комитет оценку объектов водоснабжения и водоотведения с кадастровыми номерами 16:20:00000:2845, 16:20:021601:30, 16:20:020202:142, 16:20:000000:3361, 16:20:150203:137, 16:20:150902:70, 16:20:150901:32, 16:20:150901:33, 16:20:000000:3320, 16:20:000000:3378, 16:20:000000:3380, 16:20:000000:3368, 16:20:000000:3361, 16:20:000000:4031, 16:20:000000:3055, 16:20:000000:4031 в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в период с 2013 года по день получения настоящего Определения. В случае, если оценка производилась, то представьте копию отчёта оценщика. В случае, если оценка не проводилась, представьте информацию о балансовой стоимости указанных объектов водоснабжения и водоотведения;

4.7) информацию о том, направлял ли Исполнительный комитет предложения другим организациям (помимо ООО «Нижневязовский жилкомсервис») о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования (иных договоров, предусматривающих права владения и пользования имуществом) объектами водоснабжения и водоотведения, указанными в пункте 4.6 настоящего Определения, за период с 2013 года по день получения настоящего Определения. В случае, если такие предложения направлялись, представьте копии этих предложений, а также ответов на них;

4.8) штатное расписание Исполнительного комитета во всех редакциях, начиная с 01 января 2016 года по день получения настоящего Определения с обязательным указанием ФИО, занимаемой должности;

4.9) приказ о назначении на должность руководителя Исполнительного комитета <...>;

4.10) копию трудовой книжки руководителя Исполнительного комитета <...>;

4.11) реестр договоров, заключённых между Исполнительным комитетом и ООО «Нижневязовский жилкомсервис» с указанием номера, даты договора, предмета договора, суммы договора, способа осуществления закупки, номера извещения за период с 2016 года по день получения настоящего Определения;

4.12) выписки со всех расчётных и лицевых счетов Исполнительного комитета за период с 2016 года по день получения настоящего Определения;

4.13) приказы о назначении на должность директоров МУП «Нижневязовский жилкомсервис» и приказы об освобождении с должности (об увольнении) директоров МУП «Нижневязовский жилкомсервис» с период с 2013 года по день получения настоящего Определения;

4.14) письменные пояснения относительно того, в связи с чем Исполнительный комитет на протяжении 2017-2020 годов передавал объекты водоснабжения и водоотведения в безвозмездное пользование именно ООО «Нижневязовский жилкомсервис»;

4.15) нормативно обоснованные письменные пояснения относительно возможности Исполнительного комитета в рассматриваемом случае передать объекты водоснабжения и водоотведения ООО «Нижневязовский жилкомсервис» без проведения торгов в безвозмездное пользование.

5. В соответствии со статьёй 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Нижневязовский жилкомсервис» не позднее 15 апреля 2021 года необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1) штатное расписание ООО «Нижневязовский жилкомсервис» во всех редакциях, начиная с 01 января 2016 года по день получения настоящего Определения с обязательным указанием ФИО, занимаемой должности;

5.2) реестр всех договоров, заключённых ООО «Нижневязовский жилкомсервис» с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, органами власти, органами местного самоуправления за период с 2016 года по день получения настоящего Определения с указанием номера, даты договора, предмета договора, суммы договора;

5.3) лицензии на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (см. часть 3 статьи 8 Закона о водоснабжении);

5.4) сведения о группе лиц ООО «Нижневязовский жилкомсервис» по состоянию на 2016 год, 2017 год, 2018 год, 2019 год, 2020 год в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по форме, утвержденной Приказом ФАС РФ №293 от 20.11.2006 «Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц»;

5.5) информацию и видах деятельности, которые осуществляет ООО «Нижневязовский жилкомсервис», с указанием объёма выручки от осуществляемой деятельности и местности осуществления деятельности. Во исполнение заполните следующую таблицу:

	Объём выручки в 2016 году +место осуществления деятельности	Объём выручки в 2017 году +место осуществления деятельности	Объём выручки в 2018 году +место осуществления деятельности	Объём выручки в 2019 году +место осуществления деятельности	Объём выручки в 2020 году +место осуществления деятельности

	(субъект РФ, муниципальное образование)	(субъект РФ, муниципальное образование)	(субъект РФ, муниципальное образование)	(субъект РФ, муниципальное образование)	(субъект РФ, муниципальное образование)
Вид деятельности 1					
Вид деятельности 2					

5.6) финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «Нижневязовский жилкомсервис» за 2016-2020 годы;

5.7) бухгалтерский баланс ООО «Нижневязовский жилкомсервис» за 2016-2020 годы;

5.8) информацию о фактическом местонахождении ООО «Нижневязовский жилкомсервис» за период с 2016 года по день получения настоящего Определения, с приложением документов, подтверждающих право пользования данными помещениями (например, свидетельство о праве собственности, договор аренды и т. д.) и платежных документов, подтверждающих оплату по данным правоустанавливающим документам;

5.9) информацию о материальных ресурсах ООО «Нижневязовский жилкомсервис», принадлежащих ООО «Нижневязовский жилкомсервис» на праве собственности и на иных правах (в силу заключённых договоров аренды, безвозмездного пользования и т.д.). Представьте правоподтверждающие и правоустанавливающие документы;

5.10) приказ о назначении на должность директора ООО «Нижневязовский жилкомсервис» <...>;

5.11) копию паспорта и трудовой книжки директора ООО «Нижневязовский жилкомсервис» <...>;

5.12) письменные пояснения относительно фактов, изложенных в настоящем Определении.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину невозможности представления информации, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

При подготовке ответа на данный запрос прошу формировать ответ по пунктно, согласно списку запрашиваемой информации.

Обращаем Ваше внимание, что за непредставление или несвоевременное представление сведений, либо предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные или юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае обеспечения явки на заседание Комиссии представителям ответчика, заинтересованных лиц, лиц, обладающих сведениями, необходимо иметь при себе



надлежащим образом оформленную доверенность, а лицам, имеющим право на представление интересов без доверенности, необходимо иметь документ, подтверждающий полномочие представлять юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) без доверенности.

<...>