

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

в присутствии:

<С.А.>- конкурсного управляющего ОАО «Лесной профиль» по паспорту, рассмотрев жалобу <Д.И.> (427430, Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Школьная, 4-43) на организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

**В соответствии со ст. 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 №
135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее -
Закон о защите конкуренции). 15.04.2015
года в Кировское УФАС поступила
жалоба Кучерова Д.И. (далее -
Заявитель) на действия организатора
торгов конкурсного управляющего ИП
<С.А.> ООО «Лесной профиль» (далее -
Организатор торгов) при проведении
открытых торгов посредством
публичного предложения имущества на
Торговом портале Fabrikant.ru
(идентификационный номер торгов
1299827). Предмет торгов – недвижимое**

имущество прочее промышленного
назначения предприятий
промышленности и строительства (гараж
на 24 автомобиля (кад. №
43:23:320109:0018:6184/01/К),
Диспетчерская (кад. №
43:23:320111:0018:6184/01/Д,
Железнодорожный тупик 2 (кад. № 43-43-
21/658/2008-404), Контора ЛПХ (кад. №
43:23:320111:0018:6184/01/А), Котельная
на 4 котла (кад. №
43:23:060102:0056:Б186/01/А), Кран ККЛ-
16, Материально-технический склад
(кад. № 43:23:320109:0015:6184/01/В),
Погрузочный железнодорожный путь
(кад. № 43-43-12/179/2009-685),
Подкрановый путь (кад. №
43:23:320109:0044:6184/01/М), РММ п.
В/Волманга (кад. №
43:23:060102:0056:6186/01/Б), Тарный цех
(кад. № 43:23:320109:0044:6184/01/Б),
Трактор ЛП-18, Цех оцилиндрованных
бревен (кад. №
43:23:320109:0044:6184/01/Л), Цех

**технологической щепы, Шпала
обработанная (510 шт.), Щепа
техническая (6413,88 куб.м.) с начальной
ценой 1 667 149,35 руб.**

Рассмотрение жалобы назначено на 24.04.2015г., входе рассмотрения объявлен перерыв до 09:30 27.04.2015 года.

**27.04.2015 года в связи с
необходимостью получения
дополнительных материалов и
направления запросов (оператору
торгового портала ООО «Фабрикант.ру»,
Организатору торгов, Заявителю)
комиссией Кировского УФАС России
принято решение отложить
рассмотрение жалобы на 30.04.2015
года.**

**Заявитель указывает, что Организатор
торгов необоснованно выбрал
победителя <А.А.> с заявкой (номер
1299827-06) , так как его заявка была
направлена позже заявки Заявителя,
хотя и с большей суммой. Считает, что
при определении победителя главным**

условием является не сумма, а тот, кто первый подаст заявку на этапе снижения цены, как определено разделом «порядок и критерии выявления победителя» в извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1299827» от 30.12.2015 года.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Заявителю и Организатору торгов направлено уведомление о дате и времени рассмотрения жалобы, у Организатора торгов запрошены надлежащим образом заверенные копии документов о проведении открытых торгов посредством публичного предложения, заявки участников, протоколы. Дополнительно уведомлением от 27.04.2015 года № 2208/03 запрошена информация у Организатора торгов по установлению периодов проведения торгов, у Заявителя пояснения о расчете срока подачи заявки по периоду. Оператору торгового портала ООО «Фабрикант.ру» письмом от 28.04.2015 года № 2222/03 направлен запрос о представлении информации периодов проведения торгов с указанием цены по каждому из них и доведение этих периодов до участников торгов.

Заявитель заявку не обеспечил, направил по электронной почте ходатайство от 22.04.2015г. о рассмотрении материалов жалобы в его отсутствие. Сообщил, что в ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) внесены изменения Федеральным законом от 22.12.2014 года № 432-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», которые вступают в силу в отношении цены заявки 22.06.2015 года.

Дополнительно сообщил, что победитель торгов является арбитражным управляющим в городе Кирове и Кировской области, в связи, с чем не исключается возможность подведения итогов торгов по договоренности.

Конкурсный управляющий ИП <С.А.> не согласен с доводами жалобы, просит признать жалобу необоснованной.

Поддерживает позицию, изложенную в письменных пояснениях № 22 от 23.04.2015г. В пояснениях указывает, что по окончании периода, предусмотренного для принятия соответствующих предложений, были рассмотрены все предложения о намерении участвовать в торгах, о чем составлен протокол № 1299827-1 от 10.04.2015 года.

Сообщает, что торги по периоду не завершаются приемом одной первой заявки исходя из того, что прием заявок обусловлен установленным периодом.

Организатор торгов в соответствии с ч. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и его кредиторов в целях получения максимальной выручки.

При подаче предложений в течение определенного периода и с разными ценовыми условиями, конкурсный управляющий должен руководствоваться абзацем 3 ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, а именно рассматривать заявки в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которой победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену.

В качестве подтверждения своих доводов Организатор торгов ссылается на позицию, отраженную в постановлении Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 15.04.2014 года № 18346/13.

Кроме того, сообщает, что по результатам торгов был заключен договор купли – продажи от 15.04.2015 года с победителем торгов и в соответствии с п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Заслушав пояснения Организатора торгов, рассмотрев имеющиеся в деле документы, комиссия Кировского УФАС России приходит к следующему выводу.

Решением Арбитражного суда Кировской области по делу N А28-17311/2009-489/10 ОАО «Лесной профиль» признано несостоятельным (банкротом); конкурсным управляющим утвержден ИП <С.А.>

В газете "Коммерсантъ" № 237 от 27.12.2014г. опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества.

30.12.2014 году Организатором торгов на Торговом портале www.Fabrikant.ru размещено извещение (идентификационный номер торгов 1299827) о проведении открытых торгов посредством публичного предложения на недвижимое имущество промышленного назначения предприятий промышленности и строительства с начальной ценой 1 667 149,35 руб.

По условиям торгов и в соответствии с Предложением о сроках, порядке и условиях реализации имущества ОАО «Лесной профиль», утвержденным председателем комитета кредиторов ОАО «Лесной профиль» П.Н. Булдаковым от 04.12.2014 года прием заявок начинается на 31 рабочий день со дня размещения сообщения о проведении торгов (п. 2.3.).

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника 10% от начальной стоимости (п. 2.8.). Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена 5 календарных дней (п. 2.9.). Начальная цена продажи имущества в процессе реализации посредством публичного предложения не может быть снижена более чем на 90 % (п. 2.10.).

В соответствии с информацией оператора торгового портала ООО «Фабрикант.ру» письмо от 29.04.2015 года № ИП-227/15, дополнениями к объяснениям Организатора торгов от 23.04.2015 года № 23 был установлен

поэтапный график снижения цены и прием предложений установлен с 19.02.2015 года, при котором в дальнейшем по истечении 5 календарных дней цена последовательно снижалась на 10% от начальной цены, но не более чем на 90%.

№	Период	Цена продажи
1	19.02.2015 - 23.02.2015	1 667 149,35 руб.
2	24.02.2015 – 28.02.2015	1 500 434,42 руб.
3	01.03.2015 – 05.03.2015	1 333 719,48 руб.
4	06.03.2015 – 10.03.2015	1 167 004,55 руб.
5	11.03.2015 – 15.03.2015	1 000 289,61 руб.
6	16.03.2015 – 20.03.2015	833 574,68 руб.
7	21.03.2015 – 25.03.2015	666 859,74 руб.
8	26.03.2015 – 30.03.2015	500 144,81 руб.
9	31.03.2015 – 04.04.2015	333 429,87 руб.
10	05.04.2015 – 09.04.2015	166 714,94 руб.

Участники торгов о каждом наступившем этапе снижении цены, а также о каждом последующем этапе снижения цены получают уведомления на внутрисистемную почту.

Согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1299827» от 10.04.2015 года допущено три участника, победителем признан <А.А.> с ценой предложения 200 000,00 руб. от 07.04.2015 года.

Проанализировав указанные документы, Комиссия Кировского УФАС установила следующее.

В соответствии со ст. 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. В [ч. 1 ст. 194](#) Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока.

Поскольку извещение размещено 30.12.2014 года, следовательно, начало продажи имущества должно быть осуществлено с 20.02.2015 года, а не с 19.02.2015 года.

№	Период	Цена продажи
1	20.02.2015 - 24.02.2015	1 667 149,35 руб.
2	25.02.2015 – 01.03.2015	1 500 434,42 руб.
3	02.03.2015 – 06.03.2015	1 333 719,48 руб.
4	07.03.2015 – 08.03.2015	1 167 004,55 руб.
5	09.03.2015 – 16.03.2015	1 000 289,61 руб.
6	17.03.2015 – 21.03.2015	833 574,68 руб.
7	22.03.2015 – 26.03.2015	666 859,74 руб.
8	27.03.2015 – 31.03.2015	500 144,81 руб.
9	01.04.2015 – 05.04.2015	333 429,87 руб.
10	06.04.2015 – 10.04.2015	166 714,94 руб.

Заявка Заявителя № 1299827-05 от 05.04.2015г. с ценой 166 714,94 руб. в данном случае должна быть отклонена в виду того, что подана в период с 01.04.2015 по

05.04.2015, когда цена продажи должна быть не менее 333 429,87 руб.

Заявка <А.А.> подана 07.04.2015 года с ценой 200 000,00 руб., соответствующей периоду подачи с ценой 166 714,94 руб.

Согласно [ч. 4 ст. 139](#) Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Следовательно, заявка на приобретение имущества должника посредством публичного предложения должна в силу вышеназванных норм права содержать указание на предлагаемую цену имущества должника, равную или выше цены, сообщенной в публичном предложении для определенного периода проведения открытых торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

Абзацем 6 ч. 3 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Таким образом, довод заявителя о том, что его заявка была направлена первой, поэтому он должен быть признан победителем, необоснован.

В ходе рассмотрения также установлено. В соответствии с ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве определено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители,

допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Извещением Организатора торгов от 30.12.2015 года установлено, что претенденты для участия в торгах представляют заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным Законом о банкротстве.

Из анализа базы арбитражных управляющих Комиссией УФАС России установлено, что ИП <А.А.> и ИП <А.С.> являются членами некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организация арбитражных управляющих «ДЕЛО».

Из устных пояснений Организатора торгов, участник торгов <А.А.>, в поданной заявке не указал сведения о наличии заинтересованности по отношению к саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является организатор торгов конкурсный управляющий <А.С.>

В соответствии со п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе по нарушению порядка определения победителя или победителей торгов.

Таким образом, действие Организатора торгов по допуску заявителя <А.А.> и признание его победителем нарушило п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что Законом о банкротстве не определен запрет на участие в торгах при наличии заинтересованности данной категории лиц и на результат торгов не повлиял, а также наличие заключенного договора купли-продажи имущества от 15.04.2015 года свидетельствует об отсутствии оснований выдачи предписания.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу <Д.И.> на действия Организатора торгов конкурсного управляющего ИП <С.А.> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения имущества на (идентификационный номер

торгов 1299827).

2. Признать нарушение Организатором торгов п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

3. Предписание об устранении нарушений законодательства не выдавать.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.