

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 16.02.2015г. №02/90-к о возбуждении дела №05-38/2014 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Потребительским обществом «Жилищно-строительный кооператив «Темп 74» (420094, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Голубятникова, дом 19А; ИНН 1657020460) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном отказе от согласования вопросов доступа операторов связи в многоквартирные жилые дома с целью размещения средств и линий связи, результатом чего является ущемление прав собственников помещений многоквартирного жилого дома, находящегося в управлении ПО «ЖСК «Темп 74», в части ограничения возможности выбора оператора связи, предоставляющего услуги связи на более выгодных условиях, а также ограничение конкуренции на рынке услуг связи в связи с ограничением доступа операторов связи в многоквартирный жилой дом с целью оказания услуг связи, руководствуясь частью 6 и частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело №05-38/2015 к рассмотрению на 26 марта 2015 года в 15 часов 30 минут по адресу: г.Казань, ул.Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

1.Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-38/2015 в качестве ответчика Потребительское общество «Жилищно-строительный кооператив «Темп 74» (420094, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Голубятникова, дом 19А; ИНН 1657020460).

2.ПО «Жилищно-строительный кооператив «Темп 74» представить в срок до 20 марта 2015 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанному перечню (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

3.1.Учредительные документы (Устав) ПО «ЖСК «Темп 74», действующие по состоянию на 01.01.2015г., с приложением протокола общего собрания учредителей о создании ПО ЖСК «Темп 74» и документов, подтверждающих право на осуществление функций по управлению домом.

3.2. Копию свидетельства о регистрации ПО «ЖСК «Темп 74» в качестве юридического лица и постановке на налоговый учет.

3.3.Копии всех протоколов общих собраний членов ПО «ЖСК «Темп 74» и собраний членов правления ЖСК за весь период деятельности.

3.4.Копию документа (протокола, приказа, др.), подтверждающего полномочия действующего председателя правления ПО «ЖСК «Темп 74».

3.5.Информацию обо всех видах деятельности ПО «ЖСК «Темп 74», осуществляемых в 2013-2014г.г.

3.6.Сведения обо всех операторах связи, оказывающих услуги связи (телефонной связи, Интернет, кабельного телевидения и т.д.) и разместивших технические средства связи с целью предоставления различных услуг связи в

многоквартирном жилом доме (г.Казань, ул.Голубятникова, д.19а), управление которым осуществляет ПО «ЖСК «Темп 74» (полное наименование, адрес).

3.7.Сведения обо всех заключенных ПО «ЖСК «Темп 74» договорах с хозяйствующими субъектами (операторами связи) на установку и размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (кабельное телевидение и Интернет) и предоставление доступа к данному оборудованию и сетям; договорах аренды и т.д. в многоквартирном доме, управление которым осуществляет ЖСК - в форме таблицы (приложение 1).

3.8.Копии действующих договоров, заключенных ПО «ЖСК «Темп 74» с операторами связи на установку и размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (телефонная связь, кабельное телевидение и Интернет) и предоставление доступа к данному оборудованию и сетям в многоквартирном доме (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и т.д., являющимися неотъемлемой частью договора).

3.9.Сведения о порядке доступа операторов связи в многоквартирный дом, управление которым осуществляет ПО «ЖСК «Темп 74», для установки и размещения оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (телефонная связь, кабельное телевидение и Интернет) с приложением подтверждающих документов (решения общих собраний собственников помещений и т.д.

3.10.Сведения о порядке доступа операторов связи к оборудованию и телекоммуникационной сети передачи данных (кабельное телевидение и Интернет), размещенным в многоквартирном доме, находящемся в управлении ПО «ЖСК «Темп 74», с целью осуществления технического обслуживания и проведения иных работ, связанных с содержанием оборудования и сетей (условия доступа, наличие ограничений и т.д.).

3.11.Сведения о порядке установления платы за размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (телефонная связь, кабельное телевидение и Интернет) и предоставление доступа к данному оборудованию для разных операторов связи (приложить соответствующие расчеты и экономические обоснования).

3.12.Сведения о выручке, полученной ПО «ЖСК «Темп 74» от операторов связи за установку и размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (кабельное телевидение, Интернет и т.п.) и предоставление доступа к данному оборудованию и сетям за 2013 год и 2014 год (руб. без НДС) – в форме справки за подписью председателя правления с приложением подтверждающих документов.

3.13.Сведения о поступлении в ПО «ЖСК «Темп 74» (в т.ч. председателю правления) обращений операторов связи (в письменном виде, а также в устной форме с использованием средств телефонной связи и др.) по вопросу предоставления доступа для размещения технических средств связи в границах многоквартирного жилого дома, находящегося в управлении ПО «ЖСК «Темп 74» (с приложением копий обращений и ответов на данные обращения).

3.14.Копии протоколов общих собраний собственников помещений

многоквартирного жилого дома №19А по ул. Голубятникова г.Казани, подтверждающих принятие общим собранием решений о размещении в доме технических средств связи для предоставления доступа в указанный дом иных операторов связи с целью предоставления услуг связи.

3.15. Сведения о том, выходили ли собственники помещений многоквартирного жилого дома, управление которым осуществляет ПО «ЖСК «Темп 74», к председателю правления ЖСК с предложениями (письменными либо устными) о проведении общих собраний по вопросам доступа иных операторов связи в многоквартирный дом с целью оказания услуг связи либо с предложениями о заключении договоров с иными операторами связи на размещение технических средств связи в многоквартирном доме с целью предоставления собственникам помещений возможности выбора оператора связи, предоставляющего услуги на наиболее выгодных условиях и лучшего качества (представить подтверждающие документы - копии обращений и ответов на данные обращения).

3.16. Информацию о последовательности действий, которые необходимо совершить операторам связи с целью получения разрешения от ПО ЖСК «Темп 74» для размещения технических средств связи в границах жилого дома №19А по ул. Голубятникова г.Казани.

3.17. Информацию о причинах отказа в допуске в многоквартирный жилой дом №19А по ул. Голубятникова г.Казани иных (кроме ОАО «Ростелеком») операторов связи с целью оказания услуг связи собственникам помещений.

3.18. Копии всех заключенных ПО ЖСК «Темп 74» договоров на размещение рекламных вывесок, рекламных щитов, вывесок и т.д. на фасадах многоквартирного жилого дома, находящегося в управлении ЖСК (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и т.д., являющимися неотъемлемой частью договоров).

3.19. Информацию (в форме справки за подписью председателя правления) о сумме выручки ПО «ЖСК «Темп 74» за 2013 год и за 2014 год (тыс.руб. без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности (сдача в аренду помещений, размещение рекламных щитов, размещение технических средств связи (антенны и др.), коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка подъезда, содержание двора, вывоз ТБО, управление жилым фондом, текущий ремонт ж/здания, текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей, текущий ремонт центрального отопления и др.) и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации.

3.20. Сведения о направлениях использования денежных средств, полученных ПО ЖСК «Темп 74» от сдачи в аренду помещений, размещения рекламных щитов и вывесок, размещения технических средств связи (антенны и др.) и т.д. (с приложением подтверждающих документов).

3.21. Иную информацию и документы, имеющие отношение к возбужденному делу.

Вышеуказанная информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов

согласно запрашиваемого перечня — письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.