

Решение

об отказе в даче согласия на предоставление муниципальной преференции

«17» июля 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) на Ваше обращение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции <...> в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем увеличения площади по договору аренды объекта нежилого фонда № 86 от 06.01.2004, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 41, с 36,1 кв. м на 46,9 кв. м., сообщает следующее.

Комиссией Челябинского УФАС России рассмотрено дело № 52-07/13, возбужденное по признакам нарушения Управлением земельными и имущественными отношениями Саткинского муниципального района Челябинской области (далее – Управление) антимонопольного законодательства при предоставлении <...> муниципального имущества – нежилого помещения площадью 83 кв.м. по договору аренды № 86 от 06.01.2004 (дополнительное соглашение № 8А от 01.02.2012) без проведения торгов, а также в заключении без проведения торгов договора купли-продажи указанного муниципального имущества, при условии, что у <...> отсутствовало преимущественное право на его приобретение.

04.12.2013 по результатам рассмотрения дела № 52-07/13 о нарушении антимонопольного законодательства Челябинским УФАС России вынесено решение, в соответствии с которым действия Управления, выразившиеся в заключении дополнительных соглашений: № 8 от 04.05.2011, № 9 от 04.04.2012, № 10 от 01.02.2013, № 11 от 04.03.2013 к договору аренды № 86 от 06.04.2004, в том числе дополнительного соглашения № 8А от 01.02.2012, которым фактически изменен предмет договора – площадь нежилого помещения, с <...> без проведения торгов и предварительного согласия антимонопольного органа признаны нарушением части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции; действия Управления, выразившиеся в заключении без проведения торгов договора купли-продажи от 05.06.2013 № 37-ПрП нежилого помещения площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 41, при условии, что у <...> отсутствовало преимущественное право на его приобретение признаны нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции

Согласно пункту 3 части 3 статьи 20 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган по результатам рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции, в том числе если ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции.

С учетом изложенного, при предоставлении муниципальной преференции <...> в форме увеличения площади по договору аренды нежилого помещения, <...> будут созданы преимущественные условия осуществления предпринимательской деятельности, что, соответственно, приводит или может привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

В связи с изложенным, на основании главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Челябинское УФАС России приняло решение об отказе в даче согласия на предоставление муниципальной преференции <...> в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем увеличения площади по договору аренды нежилого помещения.

Руководитель

А. А. Козлова