

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик,
360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662)
40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заявитель

Акционерное общество «Энергетическая
компания Эталон»

361045, КБР, г. Прохладный,

ул. Гагарина, 14

etalon@etalon.energy

Ответчик

Муниципальное учреждение

«Местная администрация

сельского поселения Эльбрус»

Эльбрусского

муниципального района КБР

361603, КБР, Эльбрусский район,

с. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23

adm.sp.elbrus@kbr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №007/01/15-112/2023 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

02 марта 2023 года г. Нальчик

Председатель Комиссии Кабардино-Балкарского УФАС России по рассмотрению
дела о нарушении антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) поступило заявление
акционерного общества «Энергетическая компания Эталон», указывающее на
бездействие муниципального учреждения «Местная администрация сельского
поселения Эльбрус» Эльбрусского муниципального района КБР (далее –
учреждение), которое выражено в непроведении учреждением конкурсов по
отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами
(МКД) №5, №6, №7, №9, расположенными по адресу: КБР, Эльбрусский район, с.
Нейтрино, ул. Губасанты.

Необходимость управления многоквартирными домами, а также порядок выбора

способа управления многоквартирными домами регламентируется разделом VIII Жилищного кодекса РФ.

Так, согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, а именно:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 4 той же статьи орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 статьи 161 и части 5 статьи 200 Жилищного кодекса РФ, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается (пункт 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»).

Как следует из письма местной администрации Эльбрусского муниципального района от 23.05.2022 г. №37-2-05-1747, что только 24.05.2022 в п. Нейтрино состоится собрание жителей по выбору управляющей компании.

Вместе с тем, в настоящее время в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) отсутствует информация об определении управляющих организаций в отношении названных многоквартирных домов.

Таким образом, в указанном случае необходимо проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Управлением 29.12.2022 г. выдано предупреждение о прекращении местной администрацией действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления

многоквартирными домами №5, №6, №7, №9, расположенных по вышеуказанному адресу

Согласно предупреждению указанные действия необходимо было осуществить в течение 30 рабочих дней с момента его получения.

Предупреждение получено местной администрацией 10.01.2023 г., следовательно, крайним днем срока выполнения предупреждения надлежит считать 21.02.2023 г.

В Управление 27.02.2023 г. поступило письмо учреждения, из которого следует, что в связи с отсутствием участников конкурс по выбору управляющих организаций для управления вышеуказанными многоквартирными домами не состоялся. Учреждение планирует проведение повторного конкурса.

Вместе с тем, учреждением не представлены копии каких-либо документов, подтверждающих проведение конкурса. Информация о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.forgi.gov.ru) также не найдена.

Как установлено частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции издан Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике от 02 марта 2023 года №23 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства», в связи с неисполнением муниципальным учреждением «Местная администрация сельского поселения Эльбрус» Эльбрусского муниципального района КБР предупреждения от 29.12.2023 г. о прекращении действий (бездействии), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №007/01/15-112/2023 к рассмотрению на 20 марта 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, Кабардино-Балкарское УФАС России, каб. №1.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/15-112/2023 в качестве:

заявителя:

акционерное общество «Энергетическая компания Эталон» (361045, КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 14, ОГРН: 1040700150116, ИНН: 0716002859).

ответчика:

муниципальное учреждение «Местная администрация сельского поселения Эльбрус» Эльбрусского муниципального района КБР (361603, КБР, Эльбрусский район, с.п. Эльбрус, ул. Эльбрусская, 23, ОГРН: 1020700713880, ИНН: 0710003197).

В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (доверенность).

Председатель Комиссии