

Исх. №04-04/7270 от 16.06.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в отсутствие заявителя <...> – (физическое лицо) о месте и времени рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, в присутствии представителя организатора торгов ООО «Вендер» - <...> – (должностное лицо) (доверенность №б/н от 31.05.2021 г.), представителя МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области – <...> – (должностное лицо) (доверенность №16-АХ-05/8117 от 11.12.2020 г.), рассмотрев посредством видеоконференции жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №7580/ж от 03.06.2021 г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке new.torg.msk.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru № 230421/40689777/01, Лот 43),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №7580/ж от 03.06.2021 г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке new.torg.msk.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru № 230421/40689777/01, Лот 43).

Извещение о проведении торгов по реализации имущества должника №230421/40689777/01 опубликовано организатором торгов ООО «Вендер» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 23.04.2021г.

Предмет торгов: Лот №43, Легковые автомобили седан; KIA RIO; 2015 г. выпуска, г/номер У343ХО116; VIN Z94CC41BAGR326067 Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо).

Начальная цена: 286 535 руб.

Дата начала подачи заявок на участие: 23.04.2021

Дата и время окончания подачи заявок: 20.05.2021 12:00:00 по мск

Дата и время проведения торгов: 25.05.2021 10:00:00 по мск

Место проведения аукциона: [www.new.torg.msk.ru](http://www.new.torg.msk.ru)

Суть жалобы, по мнению заявителя, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, на

заседание Комиссии были представлены письменные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При этом данной нормой не установлены ограничения распространения данных требований только в отношении лиц, подпадающих под действие Закона о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (223-ФЗ) и Закона о контрактной системе (44-ФЗ), также в данной норме не указаны исчерпывающие виды торгов, на которые данные требования распространяются.

Следовательно, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены

общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношения (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области в установленном порядке привлекло для реализации арестованного имущества специализированные организации ООО «Вендер», заключив с обществом государственный контракт №12/19-3А от 19.12.2019г.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. N229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является обязательным.

В рассматриваемых торгах реализация имущества должника проводилась в соответствии с Законом об исполнительном производстве, а также ГК РФ.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия

организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя об отсутствии указания организатором торгов достоверного адреса места нахождения имущества и невозможности ознакомления с имуществом в связи с этим.

В соответствии со статьей 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно п. 3 ст. 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

В силу п. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно также содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Согласно ст. 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства заложенного имущества установлен ст. 57 Закона об ипотеке, в частности п. 3 указанной статьи установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с частью 2 статьи 86 Закона об исполнительном производстве движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор. Хранение документов,

подтверждающих наличие и объем имущественных прав должника, а также движимого имущества может осуществляться в подразделении судебных приставов при условии обеспечения их сохранности.

В соответствии с частью 6 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель не ранее десяти и не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления об оценке имущества должника выносит постановление о передаче имущества должника на реализацию.

В соответствии с частью 7 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

Таким образом, Организатор торгов в своей деятельности руководствуется исключительно тем объемом документации, который ему передает в процессе оформления акта приема передачи УФССП. Иных источников информации у организатора торгов нет.

Согласно опубликованному извещению и документации о проведении торгов по лоту №43 в сведениях о местонахождении имущества указано местонахождение «РТ, г. Казань, ул. Адоратского, д.7».

При размещении извещения по лоту организатор торгов руководствовался сведениями Постановления о передаче арестованного имущества на торги, в соответствии с которым были отражены все основные сведения об автомобиле (марка и модель – KIA RIO, 2015 г. выпуска, г/номер У343ХО116; VIN Z94CC41BAGR326067, сведения о собственнике имущества – <...> – (физическое лицо)).

Согласно акту судебного пристава-исполнителя Ново-Савиновского РОСП г. Казани УФССП РТ о наложении ареста (описи имущества) от 10.08.2020г. ответственным за хранение имущества является должник <...> – (физическое лицо), местом хранения установлено – г. Казань, ул. Адоратского, д.7.

Действующим законодательством не регламентирован и не предусмотрен определенный порядок ознакомления с имуществом.

В частности, в рассматриваемом случае все основные сведения об имуществе и условиях возможности ознакомления с ним были отражены организаторами торгов в извещении о проведении торгов, соответственно, потенциальные участники при намерении и согласии принять участие в торгах могли руководствоваться установленными условиями извещений.

При размещении извещения о проведении торгов организатор руководствовался сведениями и документами, переданными ему в процессе оформления акта приема передачи УФССП. Иных источников информации у организатора торгов не имелось.

Кроме того, из положений части 2 статьи 86 Закона об исполнительном производстве следует, что организация хранения реализуемого имущества осуществляется непосредственно судебным приставом-исполнителем и возлагается на должника или членов его семьи, специализированной организации, в связи с чем организатор торгов не является ответственным за хранение реализуемого имущества, а также не располагает полномочиями по организации осмотра данного имущества.

Кроме того, в ходе заседания Комиссии установлено, что на основании постановления судебного пристава-исполнителя Ново-Савиновского РОСП г. Казани УФССП РТ от 18.05.2021 г. имущество с реализации отозвано в связи с полным погашением задолженности должником – <...> – (физическое лицо). Торги отменены, исполнительное производство прекращено в соответствии со статьей 47 Закона об исполнительном производстве.

Комиссия приходит к выводу, что организаторам торгов были соблюдены требования действующего законодательства при размещении в извещении сведений о местонахождении объекта.

На основании изложенного, довод заявителя признан необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №7580/ж от 03.06.2021г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке new.torg.msk.ru (номер извещения на сайте torgi.gov.ru № 230421/40689777/01, Лот 43) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)