

## РЕШЕНИЕ

Г.

Н.Новгород

Результативная часть решения оглашена: 16 марта 2011 г.  
В полном объеме решение изготовлено: 18 марта 2011 г.

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<.....> - заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<.....> - начальник отдела контроля органов государственной власти;

<.....> - специалист-эксперт отдела контроля органов государственной власти

рассмотрев дело № 103-ФАС52-10/11 в отношении администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области (адрес: 606403 Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Лесопильная, 24) по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителя администрации Балахнинского муниципального района – председателя КУМИ <.....> (доверенность от 14.03.2011 № 01/817/01-27) и в отношении ИП Маслова С.Б. (606400 Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Рязанова, 1-29) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителя ИП <.....>– <.....>,

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии со ст. 22, 23 Закона о защите конкуренции Нижегородское УФАС России проанализировало документы представленные администрацией Балахнинского муниципального района Нижегородской области на предмет соблюдения их требованиям антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее:

На основании Распоряжения администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 12.02.2009 № 295-р «О разрешении передачи прав и обязанностей (перенаем) по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда» ИП <.....> передал ООО <.....> права и обязанности по договорам аренды от 28.09.2006 № 32, от 14.11.2006 № 39 объектов муниципального нежилого фонда, расположенных по адресам:

- <.....>

- <.....>

без проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступивший в силу со 02 июля 2008 года, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Следовательно, в действиях администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области по изданию Распоряжения от 12.02.2009 № 295-р «О разрешении передачи прав и обязанностей (перенаем) по договору аренды объектов муниципального нежилого фонда» без проведения торгов содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В действиях ИП <.....> по заключению соглашений к договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда от 28.09.2006 № 32, от 14.11.2006 № 39 содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

По признакам нарушения администрацией Балахнинского муниципального района части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и ИП <.....> части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Нижегородским УФАС России 21 февраля 2011 года возбуждено дело № 103-ФАС52-10/11.

Определением №10/1351 от 25.02.2011 дело назначено к рассмотрению на 16 марта 2011 года в 10<sup>30</sup>.

До рассмотрения дела администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области направила в адрес Нижегородского УФАС России письменное объяснение (исх. от 14.03.2011 № 01/818/01-27) о том, что в целях устранения нарушений действующего законодательства администрация отменила распоряжение от 12.02.2009 № 295-р «О разрешении передачи прав и обязанностей (перенаем) по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда» распоряжением администрации Балахнинского муниципального района от 09.03.2011 № 266-р «Об отмене распоряжений администрации Балахнинского муниципального района».

Рассмотрение дела по существу состоялось 16 марта 2011 года.

**Изучив материалы дела, заслушав выступления привлеченных по делу лиц, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, комиссия приходит к следующим выводам.**

На основании Распоряжения администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 12.02.2009 № 295-р «О разрешении передачи прав и обязанностей (перенаем) по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда» ИП <.....> передал ООО <.....> права и обязанности по договорам аренды от 28.09.2006 № 32, от 14.11.2006 № 39 объектов муниципального нежилого фонда, расположенных по адресам:

- <.....>

- <.....>

без проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступивший в силу со 02 июля 2008 года, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области - <.....>, и представитель ИП <.....>- <.....> признали нарушение антимонопольного законодательства и представили соглашения от 09.03.2011 к договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда от 28.09.2006 № 32, от 14.11.2006 № 39 о передаче прав и обязанностей арендатора и акты приема-передачи объектов муниципального нежилого фонда от 09.03.2011, в которых устранены признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Балахнинского муниципального района Нижегородской области нарушившей часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции и ИП Маслова С.Б. нарушившим часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Производство по делу № 103-ФАС52-10/11 по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в виду добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.