

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «18» июля 2023

В полном объеме решение изготовлено «21» июля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя физического лица (далее – Заявитель) , представителя ООО «Аукцион Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), представителя ООО «Русторг» (далее – Оператор электронной площадки, Оператор ЭТП).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Ковалева С.В. (вх. №17600-ЭП/23 от 11.07.2023) на действия Оператора электронной площадки – ООО «Русторг» при организации и проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000159970000000174 лот №1 №22000159970000000175 лот №1 и №22000159970000000177 лот №1 и на сайте оператора электронной площадки <https://auross.ru/> №62,63,65), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Сообщения №62,63,65 о проведении открытого аукциона размещено на сайте <https://auross.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметами торгов является:

Лот № 1(повторные): Подвергнутое аресту Волковским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 64216/22/78026-ИП от 12.05.2022 г., принадлежащее на праве собственности должнику Еременок Ольге Владимировне, имущество: квартира, общей площадью 33,40 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, дом 23, корп. 1, лит. А, кв. 937, кадастровый номер: 78:13:0007407:5904.

Начальная цена: 5 757 180 руб. 05 коп., задаток: 57 572 руб. 00 коп., шаг аукциона: 28 786 руб. 00 коп.

Обременение: ипотека в силу закона, залог в пользу взыскателя ООО «Меркурий», по сведениям ГУФССП, постоянно зарегистрированных в квартире 1 чел., несовершеннолетних нет; информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ГУФССП не предоставлена.

Лот № 1(повторные): Подвергнутое аресту Калининским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 564557/22/78003-ИП от 04.09.2019 г., принадлежащее на праве собственности должнику Жуковой Анне Ивановне, имущество: квартира, общей площадью 32,70 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит А, кв. 42, кадастровый номер: 78:10:0005123:4248.

Начальная цена: 3 017 600 руб. 00 коп., задаток: 30 176 руб. 00 коп., шаг аукциона: 15 088 руб. 00 коп.

Обременение: ипотека в силу закона, залог в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России», по сведениям ГУФССП, постоянно зарегистрированных в квартире 1 чел., несовершеннолетних нет; информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ГУФССП не предоставлена.

Лот № 1: Подвергнутое аресту Петродворцовым РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п 81457/19/78015-ИП от 11.12.2019 г., принадлежащее на праве общей долевой собственности (по 1/2 доле в праве) должникам Волковой Глафире Михайловне, Махмудовой Нине Михайловне, имущество: жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, общ. площ. 162,5 кв.м. по адресу: г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Солнечная, дом 3, литера А, кадастровый номер: 78:40:0019337:15; земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, общ. площ. 1738 +/- 15 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Солнечная, дом 3, литера А, кадастровый номер: 78:40:0019337:8.

Начальная цена: 2 000 000 руб. 00 коп., задаток: 20 000 руб. 00 коп., шаг аукциона: 10 000 руб. 00 коп.

Обременение: запрещение регистрации, ипотека, залог в пользу взыскателя Махмудова Курбана Мустафа оглы, от ГУФССП сведения о постоянно зарегистрированных в жилом доме гражданах и информация о задолженности должников по налогам и иным платежам не предоставлены.

Заявки на участие в аукционе, с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://auross.ru/> в период с 26.06.2023 09:00 по 07.07.2023 16:00. Подведение итогов приема заявок осуществляется 06.07.2023 в 14:00 и оформляется Организатором торгов соответствующими протоколами.

Открытые аукционы состоялись 13.07.2023 10:00 (**сообщение №62**), 13.07.2023 11:00 (**сообщение №63**), 13.07.2023 13:00 (**сообщение №65**).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах,

а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ; статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ, статьями 447-449.1 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ); регламентом электронной торговой площадки ООО «Русторг».

Комиссией установлено, что Заявителем для участия в торгах 26.06.2023 было подано заявление на регистрацию на электронной площадке ООО «Русторг».

Пунктом 5.4 Регламента проведения торгов на площадке «<https://auross.ru/>» (далее – Регламент) определен перечень документов и сведений необходимых для регистрации на электронной площадке.

Согласно пункту пункта 7.3 указанного регламента Оператор ЭТП **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет Заявителя о принятом решении. В соответствии со статьей 191 ГК РФ течение вышеуказанного срока начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут.

Заявление на регистрацию на электронной площадке ООО «Русторг» Заявителя было отклонено 03.07.2023, что соответствует пункту 7.3 Регламента.

Заявление было отклонено по следующим основаниям:

«В Вашей заявке есть ошибки или не заполнены поля:

Копия ИНН: – Требуемый документ отсутствует. Приложенный файл документа невозможно открыть для просмотра.

Копия 2 и 3 страниц паспорта: – Требуемый документ отсутствует. Приложенный файл документа невозможно открыть для просмотра.

Копия 3 страницы паспорта: – Требуемый документ отсутствует. Приложенный файл документа невозможно открыть для просмотра.».

Таким образом, учитывая что на повторное рассмотрение заявления на регистрацию также отводится 5 рабочих дней, а срок подачи заявок на участие в торгах истекает 07.07.2023 года – Заявитель был лишен возможности участия в торгах.

Организатор торгов и Оператор ЭТП с доводами жалобы не согласились, представили письменные возражения и материалы.

Согласно пункту 7.2 Регламента для регистрации Заявитель представляет в форме электронных документов средствами ЭТП заявление на регистрацию по установленной форме.

В соответствии с пунктом 7.4. Регламента Оператор ЭТП отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

- **непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;**
- представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в том числе не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет (в том числе nalog.ru);
- представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним.

В своих письменных возражениях Оператор электронной площадки указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что Заявителем не представлены документы – паспорт претендента и ИНН, поскольку файлы, прикрепленные к заявке на регистрацию не открываются и не читаются, следовательно, считаются отсутствующим.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

При этом, Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что файл в составе заявке был представлен и получен Организатором торгов, но ознакомиться с ним не представилось возможным ввиду его повреждения. Указанный довод также представил Оператор ЭТП в своих возражениях, приложив скриншоты из личного кабинета Заявителя, где файл присутствует, но открыть его невозможно.

На заседание Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств №78АВ 4162496 от 17.07.2023 согласно которому при открытии документа, поданного Заявителем было установлено, что:

в документе «ИНН.pdf» претендента зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть;

в документе «Паспорт 2-3.pdf» претендента зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть;

в документе «Паспорт-3.pdf» претендента зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть.

Заявителем нотариальных доказательств обратного не представлено, Комиссией не установлено, таким образом, довод Заявителя – не обоснован.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России приходит к выводу, что доводы жалобы не доказаны Заявителем и не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.