Фейгина М.А.

ООО «Центральный блок»

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

ООО «Русторг»

# РЕШЕНИЕ

## Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-1951/2021

09 сентября 2021 года Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 09.09.2021 № 415 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии 02.09.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – ООО «Центральный блок»:

от Оператора электронной площадки – ООО «Русторг»:

от Заявителя

в отсутствие представителей Уполномоченного органа – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области), уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

в присутствии на заседании Комиссии 09.09.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – ООО «Центральный блок»:

от Оператора электронной площадки – ООО «Русторг»:

в отсутствие представителей Заявителя – Фейгиной М.А., уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

в отсутствие представителей Уполномоченного органа – МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Фейгиной М.А. (вх. № 10202 от 24.08.2021), (10289 от 25.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» (далее – Организатор торгов), Оператора электронной площадки – ООО «Русторг» (далее – Оператор электронной площадки),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Фейгиной М.А. (вх. № 10202 от 24.08.2021), (10289 от 25.08.2021) на действия Организатора торгов, Оператора электронной площакди при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ. пл. 68,8 кв.м. с кадастровым номером №

78:36:0005508:6407, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 7, корп. 2, лит. А, кв. 46 (изв. № 030821/31125613/02 от 03.08.2021 лот № 8).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных действий Организатор торгов, Оператора электронной площадки.

По мнению Заявителя, Организатором торгов установлен срок подачи заявок на участие в торгах, ограничивающий число потенциальных участников, Оператором электронной площадки неправомерно установлены положения регламента электронной торговой площадки «Русторг» (далее – Регламент) в части регистрации на электронной площадке, которые ограничивают число потенциальных участников торгов.

Уведомлением от 26.08.2021 № 03/01-594 Ленинградским УФАС России жалоба Фейгиной М.А. принята к рассмотрению.

Уведомлением от 03.09.2021 № 03/01-614 Ленинградским УФАС России продлён срок рассмотрения жалобы Фейгиной М.А.

ООО «Русторг», ООО «Центральный Блок» представлены отзывы на жалобу Заявителя, в которых Оператор электронной площадки, Организатор торгов считают жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав позицию представителей Заявителя, Оператора электронной площадки, Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

03.08.2021 Организатором торгов на сайте официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) о проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ. пл. 68,8 кв.м. с кадастровым номером № 78:36:0005508:6407, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 7, корп. 2, лит. А, кв. 46.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, торги проводятся в соответствии со статьями 87, 89, 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ; статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ, статьями 447-449.1 Гражданского кодекса РФ; регламентом электронной торговой площадки ООО «Русторг».

Комиссией установлено, что порядок регистрации на ЭТП «Русторг» размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу https://rustorg.online/ в разделе Информация (Нормативные документы). Тарифы ЭТП «Русторг» размещены в разделе Информация (Тарифы.)

Комиссией установлено, что в соответствии с извещением о проведении торгов Организатором торгов установлены следующий срок подачи заявок на участие в рассматриваемом аукционе - с 04.08.2021 с 13:00 по 13.08.2021 до 14:00; дата и время проведения аукциона - 18.08.2021 в 12:00.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях Организатора торгов при размещении извещения о проведении торгов в части установления срока начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Комиссия установила, что в пункте 7.3 Регламента установлено – «Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении. В соответствии со ст. 191 ГК РФ течение вышеуказанного срока начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут».

Представитель Оператора электронной площадки на заседании Комиссии пояснил, что срок, указанный в пункте 7.3 Регламента, составляет 5 рабочих дней (начинается со следующего дня 00 часов 00 минут и заканчивается на пятый рабочий день в 23 часа 59 минут), а также, что срок рассмотрения заявки до 5 рабочих дней установлен лишь как максимально возможный, что гарантирует рассмотрение Оператором электронной площадки заявки до

истечения этого периода, но не означает, что заявка будет рассматриваться именно в 5-й рабочий день и не ограничивает пользователей в возможности принять участие в торгах.

Представитель Оператора электронной площадки на заседании Комиссии пояснил, что при регистрации на сайте Оператора электронной площадки Заявителем дано добровольное согласие на присоединение к регламенту, что подтверждает согласие с его условиями, а так же то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству Российской Федерации, не лишает Участника прав, предоставляемых законодательством, не исключает и не ограничивает ответственность Оператора электронной площадки за нарушение обязательств, не содержит любых других обременительных для Участника условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

Пунктом 7.4 Регламента определено, что Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;

- представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующую информации, содержащейся в базах, данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет (в том числе nalog.ru);

- представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним.

Пунктом 7.18.1 Регламента определено, что данные, вносимые в поля анкеты, должны быть заполнены без ошибок.

Представитель Оператора электронной площадки пояснил, что заявка Заявителя подана 09.08.2021 в 00:32 и отклонена (отказано в регистрации) без нарушений срока, установленного пунктом 7.3 Регламента в связи с неправильно поданными документами для регистрации, а именно: копия 2 и 3 страниц паспорта загружены в личный кабинет в формате менее 200 dpi, в связи с чем эти документы не представляются возможными к прочтению для системы Оператора электронной площадки. О дате подачи Заявителем заявки на регистрацию на электронной площадке «Русторг» свидетельствует предоставленный в материалы дела Оператором электронной площадки снимок экрана.

Ознакомившись с извещением о проведении торгов, выслушав пояснения представителей сторон, Комиссией пришла к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений установления срока начала и

окончания подачи заявок на участие в торгах, в действиях Оператора электронной площадки нарушений при регистрации Заявителя, а позиция Заявителя в части неправомерного отказа его заявки в регистрации на сайте Оператора электронной площадки не находит своего подтверждения. Довод Заявителя о нарушении Оператором электронной площадки сроков, установленных Регламентом, так же не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 в порядке, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Фейгиной М.А. (вх. № 10202 от 24.08.2021), (10289 от 25.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества: арестованная квартира общ. пл. 68,8 кв.м. с кадастровым номером № 78:36:0005508:6407 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 7, корп. 2, лит. А, кв. 46 (изв. №030821/31125613/02 от 03.08.2021 лот № 8) – **необоснованной.**