

Белоусов Р.Д.

ул. Кировоградская, д. 2, кв. 377,  
г. Москва, 117587

Конкурсный управляющий

Ермакова А.С.

а/я 3711, г. Тюмень, Тюменская  
обл., 625005

ООО «А-Коста»

ул. Адыгейская Набережная, д.  
98,  
г. Краснодар, Краснодарский  
край, 350062

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-428/2021  
по результатам рассмотрения жалобы Белоусова Р.Д.  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 07.07.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя

начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.Ю. Поляковой (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: консультанта отдела контроля природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов И.И. Сергеевой, консультанта отдела правовой экспертизы Правового управления А.Б. Хаховой (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– Белоусов Р.Д.: паспорт гражданина Российской Федерации;

– Конкурсный управляющий Ермакова А.С.: паспорт гражданина Российской Федерации;

– ООО «А-Коста»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу

Белоусова Р.Д. на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Ермаковой А.С., оператора электронной площадки – ООО «А-Коста» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу 28.06.2022 поступила жалоба

Белоусова Р.Д. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора

торгов – конкурсного управляющего Ермаковой А.С. (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «А-Коста» (далее – Оператор)

при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545)

(далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.05.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.akosta.info](http://www.akosta.info), начальная цена – 2 152 077 678,00 рублей, периоды снижения цены:

1) с 09-00 23.05.2022 по 09-00 28.05.2022;

- 2) с 10-01 28.05.2022 по 10-00 02.06.2022;
- 3) с 11-01 02.06.2022 по 11-00 07.06.2022;
- 4) с 12-01 07.06.2022 по 12-00 12.06.2022;
- 5) с 13-01 12.06.2022 по 13-00 17.06.2022;
- 6) с 14-01 17.06.2022 по 14-00 22.06.2022;
- 7) с 15-01 22.06.2022 по 15-00 27.06.2022;
- 8) с 16-01 27.06.2022 по 16-00 02.07.2022;
- 9) с 17-01 02.07.2022 по 17-00 07.07.2022;
- 10) с 18-01 07.07.2022 по 18-00 12.07.2022.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок).

1. Согласно доводу Жалобы Организатор торгов неправомерно ограничил срок приема задатка для участия в 7-ом периоде Торгов, длящемся с 22.06.2022 по 27.06.2022, установив в извещении о проведении Торгов на сайте Оператора срок окончания перечисления задатка 17.06.2022.

Пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, при условии их предварительной оплаты включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом (далее – газета «Коммерсантъ»).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Исходя из содержания сообщения о проведении Торгов, размещенного на сайте ЕФРСБ, задаток – 10% от начальной цены лота (соответствующего этапа) должен поступить в срок приема заявок соответствующего периода (этапа) на банковский счет ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕТС» 40702810624220003902 в ОО «Тюменский» ф-ла ПАО «Банк Уралсиб» в г. Екатеринбург, БИК 046577446, к/с 30101810165770000446.

Аналогичная информация содержится в объявлении о проведении Торгов

На заседании Комиссии ФАС России Организатор торгов пояснил, что при размещении на сайте Оператора информации о дате окончания перечисления задатка для участия в 7-ом периоде Торгов произошла техническая ошибка, которая была исправлена сообщением от 23.06.2022. Вместе с тем несмотря на указанную ошибку в 7-ом периоде Организатору торгов поступило 4 задатка и 3 заявки на участие в Торгах.

Комиссией ФАС России установлено, что Жалоба, поданная нарочно, зарегистрирована в антимонопольном органе 28.06.2022, из чего следует, что на момент подачи Заявителем Жалобы техническая ошибка была устранена Организатором торгов.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства того, что указанная техническая ошибка повлияла на возможность подачи им заявки на участие в 7-ом этапе Торгов, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что указанный довод Жалобы не обоснован.

2. Согласно доводу Жалобы СРО ААУ «Синергия», членом которой является Организатор торгов, и Оператор являются аффилированными лицами, что недопустимо, по мнению Заявителя, при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

– лицо, которое в соответствии с Законом о защите конкуренции входит в одну группу лиц с должником;

– лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Исходя из положений статьи 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1

«О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированными лицами признаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Согласно пункту 3 статьи 19 Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к должнику-гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга.

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Закона о банкротстве в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 19 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротства заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии

заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Таким образом, Законом о банкротстве требования о раскрытии информации о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему установлены в отношении потенциальных участников (заявителей) Торгов.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о наличии нарушений в действиях Организатора торгов и (или) Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что указанный довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу Белоусова Р.Д. на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Ермаковой А.С., оператора электронной площадки – ООО «А-Коста» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: Д.Ю. Полякова  
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: И.И. Сергеева

А.Б. Хахова



Исп.Сергеева И.И.

тел.8(499)755-23-23, доб. 088-865

2022-94007