

РЕШЕНИЕ

по делу № РЗ-269/16 о нарушении законодательства

о контрактной системе

Резолютивная часть решения оглашена «16» ноября 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено «21» ноября 2016 года.

г. Тамбов

Комиссия по контролю в сфере закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) в составе:

председатель – руководитель управления Гречишников Е.А.,

члены комиссии:

заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,

заместитель начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Иванов В.В.,

ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Козлова Н.Е.,

в присутствии представителей:

муниципального казенного учреждения «Инвестиционно-строительный центр г. Тамбова «Инвестор» - <...> ,

управления муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова – <...> ,

ООО «Бизнесмонтажстрой» - <...> ,

рассмотрев жалобу ООО «Бизнесмонтажстрой» (далее – Заявитель) на действия аукционной комиссии муниципального казенного учреждения «Инвестиционно-строительный центр г. Тамбова «Инвестор» при проведении электронного аукциона на право заключения контракта на приобретение квартиры для муниципальных нужд городского округа – город Тамбов (извещение №0164300016516000754) и проведя в соответствии с п. 1 ч. 15 ст. 99 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) внеплановую проверку,

УСТАНОВИЛА:

Управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова 26.10.2016 опубликовало на официальном сайте в Единой информационной системе в сфере закупок извещение № 0164300016516000754 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения контракта на приобретение квартиры для муниципальных нужд городского округа – город Тамбов (далее – Аукцион).

Начальная (максимальная) цена контракта – 1 296 768 рублей.

Дата и время окончания подачи заявок – 03.09.2016 в 09:00 часов.

Заказчик - муниципального казенного учреждения «Инвестиционно-строительный центр г. Тамбова «Инвестор».

До окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе была подана 1 заявка.

По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе аукционная комиссия Заказчика приняла следующее решение: отказать в допуске к участию в Аукционе участнику закупки, подавшему заявку № 1, данное решение оформлено протоколом от [07.11.2016 №0164300016516000754/1](#).

ООО «Бизнесмонтажстрой» (заявка № 1), не согласившись с решением аукционной комиссии Заказчика об отказе ему в допуске к участию в аукционе, обжаловало его в Тамбовское УФАС России. Заявитель считает, что его заявка полностью соответствовала требованиям документации об аукционе.

Заказчик и Уполномоченный орган с доводами жалобы не согласились, представили письменные объяснения, в которых указали, что считают жалобу заявителя необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России, рассмотрев представленные материалы, доводы заявителя, возражения Заказчика, установила следующее.

В соответствии с ч.1 ст.67 Закона о контрактной системе аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе, содержащие информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 настоящего Федерального закона, на соответствие требованиям, установленным документацией о таком аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

В силу ч.4 ст.67 Закона о контрактной системе участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

- 1) непредоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Закона о контрактной системе, или предоставления недостоверной информации;
- 2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Закона о контрактной системе, требованиям документации о таком аукционе.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, не предусмотренным [частью 4](#) статьи 67 Закона о контрактной системе, не допускается (часть 5 статьи 67 Закона о контрактной системе).

Рассмотрев заявку ООО «Бизнесмонтажстрой», аукционная комиссия Заказчика отказала ему в допуске к участию в Аукционе по следующему основанию:

«Не соответствует. В соответствии с ч. 6.1. ст.66 Федерального закона от «05» апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», так как установлена недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником электронного аукциона, а именно: согласно заявки участник электронного аукциона гарантирует отделку квартиры включающую в себя: - межкомнатные перегородки; - оконные конструкции с подоконниками; - оштукатуренные внутренние стены - потолки: побелка или окраска; - стены (кроме санузлов): обои; - полы в комнатах, коридоре, кухне: линолеум; - отделку плинтусом и наличником; - ванные комнаты и совмещенные санузлы: стены водоэмульсионная окраска или лучше; - полы в санузле (ванная комната, туалет): керамическая плитка - отопительную систему (радиаторы – чугунные секционные, алюминиевые или биметаллические, радиаторы конвекторы), сантехнические стояки, водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, вентиляцию, счетчики на горячую и холодную воду; - установлены: дверь входная металлическая (деревянная), межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалете; - электроснабжение: электрическая разводка, розетки, выключатели и патроны, электросчетчики установлены; - установлена газовая или электрическая 4-х конфорочная плита с духовым шкафом (приборы учета газа при необходимости); - установлены: унитаз со смывным бочком, ванна стальная со смесителем и душем, умывальник, мойка со смесителем. Согласно документам, жилое помещение – расположенное по адресу: город Тамбов, ул. Покровская, дом 1 А, квартира 42 состоит из: коридора, жилой комнаты, с/у, лоджии. Кухня отсутствует».

Комиссия Тамбовского УФАС России соглашается с таким решением аукционной комиссии Заказчика в силу следующего.

Частью 1 статьи 64 Закона о контрактной системе установлено, в том числе, что документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать:

- 1) наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со [статьей 33](#) настоящего Федерального закона, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта;
- 2) требования к содержанию, составу заявки на участие в таком аукционе в соответствии с [частями 3 - 6 статьи 66](#) настоящего Федерального закона и инструкция по ее заполнению. При этом не допускается установление требований, влекущих за собой ограничение количества участников такого аукциона или ограничение доступа к участию в таком аукционе.

Пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе установлено, что в документации о закупке описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов,

наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

В пункте 15 Информационного паспорта Аукциона заказчиком установлены следующие требования к объекту закупки:

функциональные характеристики:

-квартира является пригодной для проживания;

- квартира является благоустроенной применительно к условиям города Тамбова (имеет холодное и горячее водоснабжение (газовая колонка), отопление, канализацию, электроснабжение).

- стены дома любые, кроме дерева;

- в квартире отсутствуют самовольные перепланировки;

качественные характеристики:-однокомнатная квартира, в черте города Тамбова, на любом этаже, общей площадью (без балконов и лоджий) не менее 22,7 м² и не более 32,0 м².

Участник электронного аукциона при подаче заявки на участие в электронном аукционе должен указать конкретные показатели общей площади квартиры (без балконов и лоджий)».

- В пункте 16 «Иные требования к товару» Информационного паспорта Аукциона Заказчиком установлено следующее:*
- «на момент приобретения квартира должна иметь отделку, не хуже указанной в приложении № 1 к Информационному паспорту аукциона;*
- квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании правоустанавливающего документа;*
- несовершеннолетние не являются собственниками и не имеют права пользования квартирой;*
- все собственники и лица, обладающие правом пользования квартирой, полностью дееспособны, не имеют опекунов и попечителей;*
- не имеет задолженности по коммунальным и налоговым платежам;*

- на момент заключения контракта в указанной квартире никто не зарегистрирован».

В приложении №1 Информационного паспорта Аукциона установлено следующее:

«Квартира должна иметь отделку, включающую в себя:

- межкомнатные перегородки;*
- оконные конструкции с подоконниками;*

- потолки: побелка, окраска или лучше;
- стены (кроме ванны, санузла): обои или лучше; **кухня** – окраска, обои или лучше;
- полы в комнатах и коридорах: линолеум или лучше, отделку плинтусом; в ванной комнате и туалете – крашенные или лучше;
- отделку дверных проемов наличниками;
- ванная комната, санузел: стены окраска или лучше;
- отопительную систему (радиаторы – чугунные секционные, алюминиевые или биметаллические), сантехнические стояки, водопровод, канализацию, горячее водоснабжение, вентиляция;
- установлены: входная дверь с замком, межкомнатные двери, двери в ванной комнате и туалетах;
- установлены приборы учета холодной воды, при необходимости и горячей воды;
- электроснабжение: электрическая разводка, розетки, выключатели и патроны, электросчетчики установлены;
- установлена газовая или электрическая 4-х конфорочная плита;
- установлены: унитаз со смывным бочком, ванна со смесителем и душем, умывальник, мойка со смесителем».

ООО «Бизнесмонтажстрой» в своей заявке указало, в том числе, следующее: «ООО «Бизнесмонтажстрой» готово предоставить на условиях купли-продажи однокомнатную квартиру, в черте города Тамбова, по адресу: город Тамбов, ул. Покровская, дом 1А, квартира 42 на втором этаже, общей площадью (без балконов и лоджий) 25,3 м²; наименование страны происхождения квартиры: Российская Федерация. Квартира соответствует нормам эксплуатации жилого фонда, не содержит недостатков или дефектов, препятствующих использованию его для проживания, имеет надлежащее техническое состояние и подготовлено к заселению.

- стены (кроме санузлов) обои;
- полы в комнатах, коридоре, **кухне**: линолеум».

Исходя из заявки, ООО «Бизнесмонтажстрой» предлагало квартиру с кухней.

Представители Заказчика на рассмотрении жалобы пояснили, что исходя из представленного ООО «Бизнесмонтажстрой» во второй части заявки кадастрового паспорта квартиры, расположенной по адресу: г. Тамбов, ул. Покровская, д. 1 А, кв. 42, а также имеющегося в распоряжении комиссии технического плана, не усматривалось наличие в предлагаемой к продаже квартире кухни.

ООО «Бизнесмонтажстрой» в своей жалобе указало, что предлагало к продаже квартиру с кухней-нишей, что также было подтверждено представителем Заявителя на рассмотрении жалобы.

Однако, наличие в квартире кухни-ниши не было предусмотрено документацией рассматриваемого Аукциона.

Таким образом, решение аукционной комиссии муниципального казенного учреждения «Инвестиционно-строительный центр г. Тамбова «Инвестор» об отказе ООО «Бизнесмонтажстрой» в допуске к участию в электронном аукционе №0164300016516000754 принято с соблюдением требований части 4 статьи 67 Закона о контрактной системе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч.8 ст. 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Бизнесмонтажстрой» необоснованной.

В соответствии с ч. 9 ст. 106 Закона о контрактной системе настоящее решение в течение трех месяцев со дня его принятия может быть обжаловано в арбитражный суд Тамбовской области по адресу: 392000, г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.