

Определение о назначении дела №06-61/2015 в отношении МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

PX-06/5886 от 17.04.2015

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> (должностное лицо) на основании приказа Татарстанского УФАС России от 24.03.2015г. №02/157-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления земельного участка <...> (физическому лицу) для жилищного строительства с нарушением земельного законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Определил:

1. Назначить дело №06-61/2015 к рассмотрению на 28 апреля 2015 года в 16 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-61/2015 в качестве ответчика МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» представить в срок до 24 апреля 2015 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по факту нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления земельного участка Парамонову П.Б. для жилищного строительства с нарушением земельного законодательства, со ссылками на нормативные правовые акты;

3.2. всю входящую и исходящую корреспонденцию между МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» и <...> (физическим лицом) по факту предоставления земельного участка общей площадью 840 кв.м. с кадастровым номером 16:49:010615:72;

3.3. копию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 №Зем-1-1068а от 12.03.2014г. со всеми приложениями и дополнениями (в том числе дополнительное соглашение от 11.06.2014г.);

3.4. письменные пояснения по факту изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 путем заключения дополнительного соглашения от 11.06.2014г. к договору аренды земельного участка №Зем-1-1068а от 12.03.2014г., со ссылками на нормативные правовые акты;

3.5. копии всех информационных публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 (в том числе информационную публикацию в газете «Зеленодольская правда» от 17.01.2014 года №3);

3.6. информацию о том, действует ли в настоящее время договор аренды земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 №Зем-1-1068а от 12.03.2014г.;

3.7. информацию о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 в настоящее время (в том числе информацию о строительстве/наличии зданий, строений, сооружений на данном земельном участке);

3.8. информацию о том, на каком основании осуществляется расчет арендной платы по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 №Зем-1-1068а от 12.03.2014г. со ссылками на нормативные правовые акты;

3.9. информацию о перерасчете арендной платы по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 №Зем-1-1068а от 12.03.2014г.;

3.10. документы, подтверждающие факт оплаты по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 №Зем-1-1068а от 12.03.2014г., заключенному между МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» и <...> (физическим лицом) за период с 12.03.2014г. по настоящее время.

3.11. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-61/2015 Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в качестве лица, обладающего сведениями.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 24 апреля 2015 г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

5.1. всю входящую и исходящую корреспонденцию между Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и <...> (физическим лицом) по факту предоставления земельного участка общей площадью 840 кв.м. с кадастровым номером 16:49:010615:72;

5.2. копии всех распоряжений, постановлений, иных нормативных и ненормативных правовых актов Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по предоставлению <...> (физическому лицу) земельного участка общей площадью 840 кв.м. с кадастровым номером 16:49:010615:72 (в том числе Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района №438 от 07.03.2014г.);

5.3. информацию по факту изменения вида разрешенного использования (с «для

использования под благоустройство» на «для индивидуального жилищного строительства») земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72 путем заключения дополнительного соглашения от 11.06.2014г. к договору аренды земельного участка №Зем-1-1068а от 12.03.2014г., со ссылками на нормативные правовые акты;

5.4. копии всех распоряжений, постановлений, иных нормативных и ненормативных правовых актов Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по изменению вида разрешенного использования (с «для использования под благоустройство» на «для индивидуального жилищного строительства») земельного участка с кадастровым номером 16:49:010615:72;

5.5. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-61/2015 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-61/2015 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.