

24.07.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

председателя Комиссии: <.....>;

члены Комиссии <.....>;

в отсутствие представителя уполномоченного органа – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Черемхово (далее КУМИ администрации г. Черемхово), уведомленного надлежащим образом; в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение –.... (далее.....), уведомленного надлежащим образом;

рассмотрев обращение КУМИ администрации г. Черемхово,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области поступило обращение от организатора аукциона – КУМИ администрации г. Черемхово о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении П... в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г.Черемхово, ул. Маяковского, 191/А, кадастровый номер <...> :33:010253:967; площадью 6867 кв.м, разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (извещение № 280317/0036460/01).

П... письменных пояснений и представителя не направил.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

28.03.2017 в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 280317/0036460/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г.Черемхово, ул. Маяковского, 191/А, кадастровый номер <...> :33:010253:967; площадью 6867 кв.м, разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки., указанная информация также опубликована в официальном печатном издании.

В извещении о проведении торгов № 280317/0036460/01 от 28.03.2017г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

27.04.2017г. в 12 час. 25 мин. П... подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение 280317/0036460/01, с порядковым №21, в которой участник, в случае его признания

победителем обязался подписать договора аренды не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколу № 12 от 03.05.2017г. на участие в аукционе № 280317/0036460/01 поступила одна заявка на участие от Пантелеева, в связи с чем, комиссией было принято решение о признании аукциона несостоявшимся и о заключении с единственным участником договора по начальной цене предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы в сумме 7500 руб. 00коп.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном печатном издании.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уведомлением от 03.05.2017г. № 18 КУМИ администрации г. Черемхово проинформировал П... о том, что он признан единственным участником и о необходимости подписания 3-х экземпляров договора по результатам аукциона №280317/0036460/01, а также участнику сообщено о том, что в случае уклонения от подписания договора сведения о таком лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из представленных документов следует, что 3 экземпляра договора № 148 от 11.05.2017г. получены лично П... 19.05.2017г.

До настоящего времени подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:33:010253:967, Пантелеевым не направлен в адрес КУМИ администрации г. Черемхово.

Протоколом заседания комиссии от 21.06.2017г. принято решение о направлении сведений для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении единственного участника аукциона №280317/0036460/01 П ..., в связи с уклонением от подписания договора № 148 от 11.05.2017г.

По результатам рассмотрения обращения КУМИ администрации г. Черемхово и анализа

представленных документов, принимая во внимание не представление П... – участником № 21, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г.Черемхово, ул. Маяковского, 191/А, кадастровый номер <...> :33:010253:967; площадью 6867 кв.м, разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки по результатам аукциона (извещение № 280317/0036460/01), в отношении П....

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом– Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Черемхово в отношении П... в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....>

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.