

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-44/2016

23.08.2016

г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 24.08.2016)

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее - Амурское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в составе: председателя Комиссии, заместителя руководителя управления; и.о. начальника отдела контроля закупок; главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок, в присутствии представителя организатора торгов, заявитель на рассмотрение жалобы не явился, уведомлен надлежащим образом,

(сторонам по делу разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудиозаписи заседания Комиссии Амурского УФАС России),

рассмотрела поступившую от общества с ограниченной ответственностью Юридическая компания «21 век» жалобу на действия организатора торгов – Администрации Натальинского сельсовета Благовещенского района Амурской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды здания гаража на 25 машин общей площадью 906,1 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:10:015001:69 по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Натальино, ул. Центральная, д. 2, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении порядка процедуры проведения торгов и необоснованном признании аукциона несостоявшимся.

Представитель организатора торгов подтвердил отсутствие на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru информации о рассматриваемых торгах, сообщил, что при выявлении данного нарушения организатором торгов было принято решение о признании аукциона не состоявшимся.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, заслушав представителя организатора торгов, исследовав материалы дела в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

08.06.2016 организатором торгов – Администрацией Натальинского сельсовета Благовещенского района Амурской области на официальном сайте [Благовещенского](http://www.blagraion.ru) района www.blagraion.ru, было размещено сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

Дата и время окончания приема заявок – 11.07.2016 15:00.

Предметом аукциона является здание гаража на 25 машин общей площадью 906,1 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:10:015001:69 по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Натальино, ул. Центральная, д. 2.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц установлена в размере 11 рублей 75 копеек за 1 кв.м.

Процедура проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 67, Порядок).

В соответствии с пунктом 27 Порядка информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

Согласно пункта 103 Порядка извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В нарушение указанных норм информация о рассматриваемом аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru отсутствует.

В действиях организатора торгов по неразмещению информации о торгах на официальном сайте в сети Интернет усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса.

Из пояснений представителя организатора торгов и материалов дела следует, что на участие в аукционе было подано 3 заявки: ООО Юридическая компания «21 век», ООО «ЭКОСТРОЙ» и глава КФХ Афанасьев Д.А.

Пунктом 103 Порядка установлено, что аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 настоящих Порядка.

Исчерпывающий перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе определен пунктом 24 Порядка.

Согласно протокола от 11.07.2016 рассмотрения заявок глава КФХ Афанасьев Д.А. не допущен к участию в торгах по причине не явки.

Поскольку заявка главы КФХ Афанасьев Д.А. полностью соответствуют требованиям раздела III Правил и документации об аукционе – комиссия

неправомерно отказала данному участнику в допуске к участию в торгах, чем нарушила п. 24 Правил.

В действиях членов комиссии содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 6 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 133 Порядка в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Согласно протокола от 15.07.2016 на процедуре аукциона присутствовало 2 участника: ООО Юридическая компания «21 век» и ООО «ЭКОСТРОЙ».

Победителем признано ООО Юридическая компания «21 век», с предложением о цене договора аренды – 11179,01 рублей.

В нарушение пункта 133 Правил организатором торгов принято решение о признании аукциона не состоявшимся, что отражено в соответствующем извещении от 15.07.2016 на официальном сайте Благовещенского района.

Так как организатором торгов аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества признан несостоявшимся, Комиссией Амурского УФАС России принято решение предписание не выдавать.

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрев жалобу ограниченной ответственностью Юридическая компания «21 век» на действия организатора торгов – Администрации Натальинского сельсовета Благовещенского района Амурской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды здания гаража на 25 машин общей площадью 906,1 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:10:015001:69 по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Натальино, ул. Центральная, д. 2, на основании п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу ООО Юридическая Компания «21 век» на действия организатора торгов обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – Администрации Натальинского сельсовета Благовещенского района нарушения п. 27, п. 103, п. 133, п. 144 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в

отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», выразившиеся в размещении информации о торгах на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также необоснованное признание торгов несостоявшимися.

3. Признать в действиях аукционной комиссии организатора торгов нарушение п. 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», выразившиеся в необоснованном отказе в допуске к участию в аукционе участнику торгов - главе КФХ Афанасьеву Д.А.

4. Передать материалы дела должностному лицу Амурского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев с даты его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: