

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-44/2021 от 24.02.2021

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе

Резолютивная часть объявлена 01.03.2021

Решение в полном объеме изготовлено 04.03.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу *данные изъяты* далее по тексту – Заявитель) (вх. №218/10 от 19.02.2021) на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее по тексту – Организатор торгов, МТУ Росимущество) (ИНН 9102249875, КПП 910201001, ОГРН 1189112038829) при продаже арестованного имущества ½ квартиры, площадью 47,4 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Благодатная, д. 22, кв. 2, кадастровый номер <...> :01:065001:35 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №100920/37090681/01 от 10.09.2020 (открытый аукцион), лот №1) в присутствии: *данные изъяты*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

19.02.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №218/10) на действия Организатора торгов при продаже арестованного имущества (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №100920/37090681/01).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

24.02.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы (№07/301).

В жалобе Заявитель указывает довод, что комиссия Организатора аукциона необоснованно отказала в допуске на участие в аукционе.

Представитель Организатора аукциона с доводами, указанными в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях от 26.02.2021.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 10.09.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (извещение №100920/37090681/01).

Предметом аукциона является продажа арестованного имущества.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Основанием проведения по данному аукциону являлось постановление судебных приставов-исполнителей о передаче арестованного имущества на торги от 07.08.2020 № 92014/20/45674.

Лот №1: ½ квартиры, площадью 47,4 кв.м., расположенной по адресу:

Республика Крым, г. Севастополь, ул. Благодатная, д. 22, кв. 2, кадастровый номер <...> :01:065001:35. Должник, (собственник и/или правообладатель) – Демьяненко А.И. Обременение: ипотека (договор ипотеки от 23.07.2015), арест (акт о наложении ареста ОСП по Балаклавскому р-ну УФССП России по Севастополю от 30.07.2020) Начальная цена: 981 867,50 руб. Сумма задатка: 49 093,38 руб. Шаг аукциона – 9 818,68 руб.

Место подачи заявок на участие в аукционе: на сайте электронной площадки <https://rts-tender.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 21.09.2020 в 08:00.

Дата и время окончания приема заявок: 16.10.2020 в 08:00.

Период рассмотрения заявок: с 16.10.2020 08:05 до 19.10.2020 08:00.

Дата и время проведения аукциона: 21.10.2020 в 08:00.

В соответствии с уведомлением ОСП по Балаклавскому р-ну УФССП России по Севастополю от 16.10.2020 в связи с предложением приобрести имущество в порядке реализации права преимущественной покупки данные торги были приостановлены. Уведомление о приостановке торгов размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>

15.02.2021 в связи с не реализацией права преимущественной покупки Организатор торгов возобновил торги (Извещение Организатора торгов от 12.02.2020 № 91-ИР-03/686).

Дата и время проведения аукциона: 17.02.2021 в 08:00.

Открытый аукцион по состоянию на 01.03.2021 имеет статус: Состоявшийся.

В отношении довода жалобы Заявителя по необоснованному отказу аукционной комиссии Организатора торгов в допуске на участие в аукционе, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов. Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный

орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате проведения торгов.

Протоколом №2 от 15.02.2021 аукционной комиссией Организатора торгов Заявитель был не допущен к торгам по причине:

«Отсутствует подтверждение поступления денежных средств на счета МТУ Росимущество».

Согласно размещенного извещения Организатором торгов о порядке внесения задатка указано следующее:

«Для участия в торгах претендентами вносятся задатки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе; ИНН/КПП 9102249875/910201001, Наименование банка: Отделение по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, Расчетный счёт: 40302810635101000001, л/с 05751F93040 в УФК по Республике Крым (МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе), БИК: 043510001, Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № _____ «___» _____ г. по продаже арестованного имущества (наименование имущества) должника (указать Ф.И.О. должника)»

Задаток должен поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком. Отсутствие сведений о поступлении задатка в день подведения итогов окончания приема заявок, считается нарушением порядка внесения задатка и является основанием для отклонения заявки. Документом, подтверждающим внесение задатка для Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение

является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, исходя из этого денежные средства будут считаться задатком в случае их перечисления без предварительно заключенного в письменной форме договора о задатке».

Комиссия Крымского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы изучив оригинал и копию заявки Заявителя, предоставленные документы Организатором торгов о состоянии расчетных счетов, копии платежных поручений и листов оборотно-сальдовых ведомостей, установила, что Заявителем нарушен установленный извещением порядок внесения задатка.

К составу заявки Заявителя приложена квитанция об оплате задатка на счет 40105810535100010001. В извещении указан расчетный счет 40302810635101000001.

Представителем Организатора торгов при рассмотрении жалобы Заявителя было уточнено, что в ходе подготовки возражения на жалобу было выяснено, что задаток, внесенный Заявителем, попал на счет УФК по Республике Крым под КБК 11701010010000180—Невыясненные поступления, зачисляемые в федеральный бюджет и Организатору торгов перечислен не был.

Кроме того, комиссией исследован вопрос внесения задатков остальными двумя участниками аукциона. Присутствующий при рассмотрении жалобы победитель торгов подтвердил, что никаких препятствий в оплате задатка по указанным в извещении реквизитам в установленном порядке внесения задатка не возникло.

Организатором торгов представлены допустимые доказательства поступления на счет задатков остальными двумя участниками аукциона (копии платежных поручений и листы оборотно-сальдовых ведомостей).

Обязанность в правильном оформлении заявки и внесении задатка в установленном извещением порядке возложена на Заявителя, а, следовательно, последний несет риск наступления неблагоприятных для себя последствий, в случае нарушения порядка внесения задатка, предусмотренного извещением.

Таким образом, Заявителем нарушен порядок внесения задатка, что согласно извещению о проведении аукциона является основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что права и законные интересы Заявителя, отраженные в жалобе, не нарушены. На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее по тексту – Организатор торгов, МТУ Росимущество) (ИНН 9102249875, КПП 910201001, ОГРН 1189112038829) при продаже арестованного имущества ½ квартиры, площадью 47,4 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, г. Севастополь, ул. Благодатная, д. 22, кв. 2, кадастровый номер <...> :01:065001:35 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №100920/37090681/01 от 10.09.2020 (открытый аукцион), лот №1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением №07/301 от 24.02.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.