

1. Организатору торгов – ООО «Росторг» и его аукционной комиссии

ул. Складская, д. 6, лит. А, г. Абакан,  
Республики Хакасия

oooabakan@yandex.ru

2. Территориальному управлению

Федерального агентства по

управлению государственным

имуществом в Республике Хакасия

ул. Вяткина, 12, г. Абакан, РХ, 655019

tu19@rosim.ru

3. ...

ул. ..., ..., г. Абакан, Республика Хакасия,

Т. ...

email: ...@yandex.ru

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 33-Т**

Резолютивная часть решения оглашена 10.10.2016 года.

В полном объеме решение изготовлено 13.10.2016 года. г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора,

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов – ООО «Росторг» и ТУ Росимущество в РХ при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества Лот № 1: жилой дом, площадью 51,3 кв.м кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности «...», расположенный по адресу:

Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., д. ... с земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую и хозяйственную застройку, кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:01, принадлежащий на праве собственности «...», расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., уч. ... (номер извещения на сайте – 080916/0050200/01)., в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

на рассмотрении жалобы велась аудиозапись,

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия 30.09.2016 года входящий № 5318 поступила жалоба «...» на действия организатора торгов – ООО «Росторг» и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества Лот № 1: жилой дом, площадью 51,3 кв.м кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности «...», расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., д. ... с земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую и хозяйственную застройку, кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:01, принадлежащий на праве собственности «...», расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., уч. ... (номер извещения на сайте – 080916/0050200/01).

В своей жалобе заявитель указывает, что им были поданы все документы, необходимые для участия в аукционе, а именно:

1. Заявление на участие в торгах;
2. Копия паспорта (на 6 листах);
3. Платежное поручение об оплате задатка;
4. Копия СНИЛС;
5. Нотариальное согласие супруги на приобретение;
6. Копия банковских реквизитов.

Заявитель утверждает, что документы были сданы в приемную Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия 27.09.2016 года, кабинет 507, по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Вяткина, д. 12, где ему пояснили, что он может сдать документы в данном кабинете, так как их сначала необходимо зарегистрировать в журнале, а в дальнейшем, они будут переданы специалисту в

504 кабинет и «...» был уверен, что все было сделано правильно, так как на его экземпляре была поставлена печать и сделана отметка, что документы приняты 27 сентября 2016 года, специалистом «...»

28 сентября 2016 года «...» позвонил «...», представился председателем комиссии ООО «Росторг» и пояснил, что заявителю необходимо прийти в 504 кабинет, по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Вяткина, д. 12 и забрать документы, вместе с отказом в принятии документов. Отказ мотивирован тем, что заявитель подал документы 27.09.2016 года после 16 часов и в 507 кабинет, а не в 504 кабинет.

С данным отказом заявитель не согласен, так как им были поданы документы в приемную организатора торгов и в период времени приема заявок, т.е. 27.09.2016 года, как указано в извещении № 080916/0050200/01 (в строке «Дата окончания подачи заявок: 27.09.2016 года»).

На экземпляре заявления заявителя, сотрудником ТУ Росимущество в РХ не было поставлено время, а когда уже это заявление было зарегистрировано в журнале входящей корреспонденции заявителю не известно, о том, что его заявление было зарегистрировано в 16 часов 30 минут он узнал лишь на следующий день, т.е. 28.09.2016 года и данный факт (просрочка на 30 минут) послужил основанием для отказа в приеме документов.

Согласно пункта 1.2 соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», реализацию арестованного имущества осуществляют Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

Заявитель просит:

1. Признать незаконным отказ ООО «Росторг» в приеме Заявки на участие в открытом аукционе по продаже Лота № 1: «Жилой дом, площадью 51,3 кв. м ...», а также действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия в нарушении правил по регистрации заявки.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений и их последствий.

Присутствующий представитель заявителя на рассмотрении жалобы подтвердил доводы, изложенные в жалобе, уточнил время сдачи заявки в 15 часов 40 минут 27.09.2016г. А также указал, что ТУ Росимущество в РХ часы работы с 08.00 часов до 17.00 часов, установив прием заявок в рабочее время с 09.00 часов до 16.00 часов нарушили права ....

Присутствующий представитель организатора торгов пояснил следующее.

ООО «Росторг» считает доводы жалобы необоснованными и не подлежащими удовлетворению по нижеследующим основаниям.

Извещением, опубликованным на <http://www.torgi.gov.ru>, от 08.09.2016 № 080916/0050200/01 по продаже жилого дома площадью 51,3 кв.м, кадастровый (условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности «...», расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ...д. ..., установлены следующие условия проведения торгов:

- дата начала подачи заявок: 09.09.2016;
- дата окончания подачи заявок: 27.09.2016;
- место, порядок и форма подачи заявок и предложений:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утвержденной продавцом, и принимаются продавцом в установленный в настоящем сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов по рабочим дням с 09.00 до 16.00 (понедельник-четверг), с 09.00 до 15.00 (пятница) по местному времени (перерыв на обед с 12.00 до 12.45) по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 12, ... Не допускается представление дополнительных документов к ранее поданным документам вместе с заявкой. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявитель по жалобе указывает, что им была сдана заявка на участие в торгах в приемную ТУ Росимущества в Республике Хакасия, кабинет 507, 27.09.2016. Указанная заявка была сдана в 16 часов 30 минут, т.е. по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов. Согласно извещения о проведении торгов, заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю, что и было сделано 28 сентября 2016 года.

Присутствующий представитель ТУ Росимущества в РХ поддержал доводы ООО «Росторг» и добавил следующее.

На экземпляре описи документов на участие в торгах по продаже арестованного имущества, адресованных в адрес продавца/организатора ООО «Росторг», представленных ... по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 12, в кабинет ... стоит штамп Территориального управления с датой получения 27.09.2016, а также подпись специалиста Территориального управления, без указания времени принятия и присвоения регистрационного номера Заявке, в то время как, на экземпляре описи документов продавца/организатора торгов сделана отметка специалистом Территориального управления, ответственным за прием и регистрацию входящей корреспонденции, поступающей в адрес Территориального управления: «заявление поступило в приемную в 16.30 ч.».

Специалист Территориального управления, ответственный за прием и регистрацию в общей системе документооборота входящей корреспонденции, поступающей в адрес Территориального управления, не обладает информацией о

проведении торгов по продаже арестованного имущества. Не увидев, кому адресованы документы, поступившие от «...», специалист Территориального управления зарегистрировал их в общей системе документооборота входящей корреспонденции Территориального управления 27.09.2016 в 16 час. 58 мин. под входящим номером 3239.

Руководителем Территориального управления 28.09.2016 данный входящий документ отписан ведущему специалисту-эксперту Территориального управления «...» с резолюцией «для необходимой работы».

Так как в должностные обязанности ведущего специалиста-эксперта Территориального управления «...» входят обязанности по рассмотрению и экспертизе документов по реализации арестованного имущества и организации в установленном порядке реализации имущества, данный пакет документов 28.09.2016 передан председателю комиссии продавца ООО «Росторг» ...

В соответствии с пунктом 1 раздела III Информационного извещения заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток не оплачен в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в информационном сообщении о проведении торгов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Территориальное управление обращает внимание на то, что датой и временем окончания приема заявок является 27.09.2016г. 16 часов 00 минут, а место приема Заявок: г. Абакан, ул. Вяткина, 12, каб. 504, согласно Информационному извещению, в связи с чем, лицу, предоставившему документы по истечении срока их приема председателем комиссии «...» правомерно возвращен пакет документов с отказом в приеме Заявки.

Территориальное управление полагает, что заявитель обратился с подачей заявки по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, каб. 504, позже установленного Информационным извещением срока, в связи с чем, сдал документы в кабинет 507, а именно, в приемную Территориального управления, специалисту, не владеющему необходимой информацией.

Одновременно представитель управления сообщил, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке» - на публичные торги явилось менее двух покупателей, торги объявлены

несостоявшимися, что подтверждается Протоколом заседания комиссии об объявлении торгов несостоявшимися от 29.09.2016.

Территориальное управление считает жалобу «...» необоснованной, а отказ ООО «Росторг» в приеме Заявки правомерным и сделанным без нарушений, не влекущим каких-либо последствий, в связи с признанием аукциона несостоявшимся.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия установила, что все истребованные у организатора аукциона документы и информация представлены на рассмотрение жалобы № 33-Т.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее Закон об исполнительном производстве) установлено, что реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Таким образом рассмотрение жалобы проводится в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В результате рассмотрения жалобы комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия установила следующее.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В соответствии с Типовым положением о территориальном органе Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.11.2008 № 374 (далее - Положение), Территориальное управление осуществляет ряд полномочий, в том числе организует в установленном порядке реализацию, выступает продавцом имущества (имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Взаимодействие Федеральной службы судебных приставов, ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Федерального агентства по управлению государственным имуществом, его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей на реализацию имущества, реализацией имущества, учетом и распределением средств, полученных от реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, осуществления контроля за соблюдением порядка реализации арестованного имущества регламентированы Соглашением от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - Соглашение).

Основанием для реализации арестованного имущества является постановление о передаче арестованного имущества на реализацию (п. 2.2. Соглашения).

В адрес Территориального управления 15.08.2016 года вх. № 2721 поступило уведомление Управления ФССП по Республике Хакасия «О готовности имущества к реализации на торгах» от 12.08.2016 № 163 (должник: «...»). Постановлением о передаче имущества на торги от 08.08.2016 судебный пристав - исполнитель Абаканского городского отдела судебных приставов № 2 Управления ФССП России по Республике Хакасия «...» обязал Территориальное управление принять для реализации путем проведения открытых торгов арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) должника: «...» (земельный участок, площадью 650 кв. м, кадастровый номер <...> :01:070306:1, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., уч. ..., жилой дом, площадью 51,3 кв. м, кадастровый номер <...> :01:070306:356, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., д. ..., на сумму 900 000,00 руб. без учета НДС, в количестве 1 лота).

В соответствии с частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения

организатором торгов имущества для реализации.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с протоколом заседания комиссии о порядке реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 17.08.2016г. № 24 Территориальным управлением принято решение о реализации данного имущества ООО «Росторг», с определением места проведения торгов по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 12, 5 этаж.

Поверенному Территориального управления ООО «Росторг», действующему на основании Государственного контракта от 08.07.2016 № 0380100006616000002, выдано поручение на реализацию имущества от 17.08.2016 № 19т/16.

19.08.2016 (исх. от 17.08.2016 № 1591) Территориальное управление уведомило Управление ФССП России по Республике Хакасия том, что реализацию имущества будет осуществлять ООО «Росторг», с просьбой довести данную информацию до соответствующего структурного подразделения У ФССП России по Республике Хакасия.

23.08.2016 года по акту передачи арестованного имущества на торги ООО «Росторг» приняты документы, характеризующие данное имущество, для реализации.

Согласно пункта 2.3 Соглашения имущество считается переданным на реализацию со дня подписания Акта передачи.

08.09.2016г. ООО «Росторг» опубликовано информационное извещение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества в газете «Хакасия» от 08.09.2016г. № 170, также информационное извещение размещено на сайте Территориального управления: <http://tul9.rosim.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) размещено информационное извещение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества № 080916/0050200/01 (далее - Информационное извещение):

- лот № 1: Жилой дом, площадью 51,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности «...», расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., д. ..., сведения о праве

собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-433. Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на совершение действий по регистрации. С земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую и хозяйственную застройку, кадастровый номер <...> :01:070306:1, принадлежащим на праве собственности «...», расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., уч. ..., сведения о праве собственности занесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2006, сделана запись регистрации № 19-19-00/028/2006-434. Ограничение (обременения) права: ипотека, запрет на совершение действий по регистрации.

Основание для реализации: постановление судебного пристава-исполнителя Абаканского городского ОСП № 2 УФССП России по Республике Хакасия «...» от 08.08.2016 о передаче арестованного имущества на торги по исполнительному производству № 8062/15/19034-ИП, возбужденному 26.02.2015.

Начальная цена продажи имущества - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка - 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Дата начала приема заявок на участие в торгах - 09.09.2016

Дата окончания приема заявок на участие в торгах - 27.09.2016.

В строке «Место, порядок и форма подачи заявок и предложений» указано: заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утвержденной продавцом в установленном в настоящем сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов по рабочим дням с 09.00 до 16.00 (понедельник-четверг), с 09.00 до 15.00 (пятница) по местному времени (перерыв на обед с 12.00 до 12.45) по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 12, каб. 504. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Согласно пункта 1 раздела III информационного извещения Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток не оплачен в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в информационном сообщении о

проведении торгов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявка на участие в аукционе была подана заявителем 27.09.2016г. в кабинет № 507, об этом заявитель указал в своей жалобе, согласно извещения заявки подаются по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 12, кабинет № 504.

На экземпляре описи документов на участие в торгах по продаже арестованного имущества, адресованных в адрес продавца/организатора ООО «Росторг» копии заявки, представленной «...» в жалобе, стоит штамп ТУ Росимущество в РХ с датой получения 27.09.2016, а также подпись специалиста ТУ Росимущество в РХ, без указания времени принятия и присвоения регистрационного номера заявке.

В то время как, на экземпляре описи документов продавца/организатора торгов, представленных ТУ Росимущество в РХ, сделана отметка специалистом ТУ Росимущество в РХ: «заявление поступило в приемную в 16.30 ч.», кроме того на штампе ТУ Росимущество в РХ стоит входящий № 3239 и дата 27.09.2016г.

Заявка поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, доказательства подачи заявки до 16 часов 00 минут заявителем не представлены.

Таким образом организатором торгов правомерно было отказано заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах.

Довод заявителя о том, что, сократив на один час прием заявок, ТУ Росимущество в РХ нарушило его права не нашел своего подтверждения по следующим основаниям.

Согласно извещению, прием заявок осуществлялся с 09.09.2016 по 27.09.2016г., то есть в течении девятнадцати дней, срок достаточный для подачи заявки на участие в торгах.

Кроме того, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке», торги объявлены несостоявшимися, поскольку на публичные торги явилось менее двух покупателей, что отражено Протоколом заседания комиссии об объявлении торгов несостоявшимися от 29.09.2016. то есть будут объявлены новые торги.

В ходе рассмотрения жалобы доводы заявителя жалобы не нашли своего подтверждения, что дает основание признать жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных

нарушений.

В ходе рассмотрения жалобы также установлено следующие.

Согласно извещения задаток вносится на счет: УФК по РХ (ТУ Росимущества в Республике Хакасия л/с 05801Ф18520), ИНН 1901090033, КПП 1901011001; р/с 40302810295141000001 Отделение –НБ Республика Хакасия; БИК 049514001; назначение – задаток для участия в торгах по лоту №\_\_\_ дата торгов и должен быть перечислен не позднее 27.09.16г.

Задаток, в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек заявителем перечислен на другой счет получателя № 40105810400000010072, не указанный в Информационном извещении.

Заявитель указал, что на официальном сайте имеется вкладка счет на внесение задатка, распечатав документ - счет на внесение задатка, он в платежном поручении указал счет, который был указан в данном документе.

Таким образом счет на внесения задатка, указанный в извещении не соответствует счету для внесения задатка указанному во вкладке «счет для внесения задатка».

Поскольку торги объявлены несостоявшимися, и будут объявлены новые торги организатору торгов необходимо учесть несоответствие счета для несения задатка и внести поправки

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Комиссией антимонопольного органа принято решение предписание не выдавать поскольку торги объявлены несостоявшимися.

В соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 33-Т «...» на действия организатора торгов – ООО «Росторг» и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Хакасия при проведении открытого аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества Лот № 1: жилой дом, площадью 51,3 кв.м кадастровый (или условный) номер <...> :01:070306:356, принадлежащий на праве собственности «...», расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., д. ... с земельным участком, площадью 650 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальную

жилую и хозяйственную застройку, кадастровый (или условный) номер <...>  
:01:070306:01, принадлежащий на праве собственности «...», расположенный по  
адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. ..., уч. ... (номер извещения на сайте –  
080916/0050200/01) необоснованной.