

ООО «Лобненский Водоканал»

г. Лобня, ул. Дачная, д. 2а,

Московская обл., 141730

<...>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу № 050/04/9.21-3366/2019 об административном правонарушении

«11» марта 2020 года г. Москва

Я, начальник отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России М.Н. Ястребкова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 050/04/9.21-3366/2019, возбужденного в отношении ООО «Лобненский водоканал» (место нахождения: 141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Дачная, д. 2А),

### УСТАНОВИЛ:

В адрес Московского областного УФАС России из ФАС России поступило заявление <...> (вх. от 09.12.2019 № 43927/19) с жалобой на нарушение ООО «Лобненский водоканал» Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила водоснабжения и водоотведения).

По результатам рассмотрения указанного заявления Московским областным УФАС России возбуждено дело № 050/04/9.21-3366/2019 по признакам нарушения Правил водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за указанное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев представленные материалы и сведения по заявлению <...> установлено следующее.

ООО «Лобненский водоканал» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного протоколом № 6 общего собрания учредителей (участников) общества от 08.12.2014.

ООО «Лобненский водоканал» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области от 21.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1035004801050.

В соответствии с Уставом ООО «Лобненский водоканал» место нахождения Общества: 141730, Московская обл., г. Лобня, ул. Дачная, д. 2А.

Одним из видов деятельности ООО «Лобненский водоканал» является распределение воды для питьевых и промышленных нужд.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2018 № 373-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2019-2023 годы» для ООО «Лобненский водоканал» установлен тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Исходя из изложенного ООО «Лобненский водоканал» осуществляет деятельность по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

ООО «Лобненский водоканал», осуществляя деятельность по оказанию услуг по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры

ООО «Лобненский водоканал», является субъектом естественной монополии.

Согласно материалам дела, 03.09.2018<...> в целях определения технических условий подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства <...>, расположенного по адресу: <...>, обратился в адрес ООО «Лобненский водоканал» с заявлением № 338332 на получение технических условий подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 9 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила № 83), организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в пункте 8 настоящих Правил запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно материалам дела № 050/04/9.21-3366/2019 об административном правонарушении, 14.09.2018 ООО «Лобненский водоканал» выданы технические условия № 37-09/2018-ВС (холодное водоснабжение) и № 37-09/2018-КС (водоотведение) подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства <...>, расположенного по адресу: <...>.

Рассмотрев представленные ООО «Лобненский водоканал» документы и сведения установлено, что 08.08.2019 ООО «Лобненский водоканал» получена заявка <...> (вх. № 1276) на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства <...>, расположенного по адресу: <...>.

Согласно пункту 90 Правил водоснабжения и водоотведения для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект (за исключением случаев направления заявления о подключении в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве), данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае отсутствия таких документов при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве - копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В соответствии с пунктом 94 Правил водоснабжения и водоотведения в случае представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения

(технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Согласно материалам настоящего дела об административном правонарушении, 19.08.2019 ООО «Лобненский водоканал» в адрес <...> направлены подписанные проекты договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (№ 50-2019/ТП и № 51-2019/ТП соответственно) объекта капитального строительства <...>, расположенного по адресу: <...>.

Согласно пункту 100 Правил водоснабжения и водоотведения заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

Согласно материалам дела № 050/04/9.21-3366/2019 об административном правонарушении, 30.08.2019 <...> в адрес ООО «Лобненский водоканал» направлен мотивированный отказ от подписания договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (№ 50-2019/ТП и № 51-2019/ТП соответственно), ввиду отсутствия в указанных договорах ссылки на ранее выданные технические условия № 37-09/2018-ВС (холодное водоснабжение) и № 37-09/2018-КС (водоотведение) подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 100 Правил водоснабжения и водоотведения при направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Рассмотрев представленные ООО «Лобненский водоканал» документы и сведения

установлено, что 10.09.2018 ООО «Лобненский водоканал» направило в адрес <...> (представитель <...> по доверенности от 02.08.2019 № 77 АГ 1786580) письмо (исх. № 875) с разъяснениями о том, что договоры о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения заключаются в соответствии с типовыми договорами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с частью 15 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения, договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В рамках рассмотрения дела № 050/04/9.21-3366/2019 об административном правонарушении установлено, что договоры холодного водоснабжения и водоотведения (№ 50-2019/ТП и № 51-2019/ТП соответственно) и условия подключения к ним, соответствуют типовым договорам, утвержденным постановлением Правительства от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Таким образом, у ООО «Лобненский водоканал» отсутствуют правовые основания для внесения изменений в договоры холодного водоснабжения и водоотведения (№ 50-2019/ТП и № 51-2019/ТП соответственно).

Довод <...> о необходимости определения точки подключения в договорах холодного водоснабжения и водоотведения (№ 50-2019/ТП и № 51-2019/ТП соответственно) в соответствии с возможной точкой подключения, определенной Приложением № 1 технических условий № 37-09/2018-ВС (холодное водоснабжение) и № 37-09/2018-КС (водоотведение) подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, признается несостоятельным по следующему основанию.

В соответствии с пунктом 10 Правил № 83, технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По

истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Требований о необходимости наличия в технических условиях подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения плана местности с указанием размещения земельного участка с расположением водопроводных сетей с точкой подключения, Правила № 83 не содержат.

Согласно подпункту «б» пункта 95 Правил водоснабжения и водоотведения в условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должна быть указана точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения).

Согласно подпункту «б» пункта 96 Правил водоснабжения и водоотведения в условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должна быть указана точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры).

Учитывая изложенное, при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства <...>, расположенного по адресу: <...>, точка подключения определяется условиями подключения, определенными договорами о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, в действиях ООО «Лобненский Водоканал» отсутствует событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административных правонарушениях не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии события административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и частью 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Производство по делу № 050/04/9.21-3366/2019 об административном правонарушении в отношении ООО «Лобненский Водоканал» прекратить в связи с отсутствием события административного правонарушения.
2. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.
3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения

срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Начальник отдела  
антимонопольного контроля М.Н. Ястребкова