

«21» мая 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Г\*\*\*\*\* А.В. (далее – Заявитель) на неправомерные действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (далее – Комитет), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 74:40:0402001:227 по извещению № 150414/0138617/01, лот № 3 (далее – торги, Аукцион);

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия) **«26» мая 2014 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332;

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка, в части подписания договора организатором торгов,

Комитету необходимо **до 23 мая 2014 года до 12 часов 00 минут** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, в том числе проекта договора аренды, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) заявку на участие в Аукционе, со всеми приложениями к ней (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригинал для обозрения);
- 3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 4) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами аукционной комиссии;
- 5) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:40:0402001:227;
- 6) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка (кадастровый номер <...> :40:0402001:227), в том числе кадастровый паспорт земельного участка;
- 7) Постановление от 14 апреля 2014 года № 560 «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

для индивидуального жилищного строительства»;

8) копии публикации в СМИ о проведении торгов;

9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении торгов;

10) письменные пояснения по доводам Заявителя, изложенным в жалобе;

11) письменные пояснения о заключении (не заключении) договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :40:0402001:227), в случае заключения договора аренды, представить его заверенную копию;

12) аудио (видео) запись, производимые при проведении Аукциона;

13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

2. Заявителю необходимо **до 23 мая 2014 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) сведения, информацию, подтверждающую факт нарушения процедуры проведения Аукциона в части определения победителя Аукциона при проведении торгов (аудио (видео) запись, производимые при проведении Аукциона), копию доверенности на Г\*\*\*\*\* О.Е.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба Г\*\*\*\*\* А.В. размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости, Решения).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**

- [zhaloba\\_no\\_21-07-18.1-14.pdf](#)