

28 июня 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа Челябинской области (далее – Комитет) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308701:1662, площадью 1483 кв.м (далее – Земельный участок), извещение № 260416/0157770/01, лот № 2 (далее – Аукцион, торги), ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды Земельного участка в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов, УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «07» июля 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Комитету необходимо до «05» июля 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) правовой акт о проведении Аукциона со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;
- 2) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Златоустовского городского округа Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 3) утвержденное извещение о проведении торгов (документацию об аукционе) со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 6) заявки на участие в Аукционе, с представленными в их составе документами (оригиналы представить для обозрения Комиссии);
- 7) выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 8) аудио (видео) запись, производимую при проведении торгов (в полном объеме в форме записи на электронном носителе для приобщения к материалам дела);
- 9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении торгов, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;
- 10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 11) договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 12) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного

участка, являющегося объектом Аукциона;

13) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка, являющегося объектом Аукциона;

14) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения для проведения Аукциона;

15) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя о нарушении Комитетом подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) ввиду проведения торгов на право заключения договора аренды Земельного участка, на котором расположено сооружение – платная автостоянка, с приложением подтверждающих документов;

16) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя о нарушении Комитетом подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ ввиду указания в извещении о проведении Аукциона порядка определения победителя торгов, несоответствующего порядку, установленному пунктом 17 статьи 39.12 ЗК РФ;

17) письменные пояснения о всех объектах (сооружениях), расположенных на Земельном участке, с приложением подтверждающих документов, в том числе сведений о лицах (наименование (ФИО), местонахождение), которым указанные объекты принадлежат на праве собственности;

18) документы, подтверждающие определение начальной цены предмета Аукциона в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 ЗК РФ (отчет об оценке рыночной стоимости);

19) все ранее заключенные договоры в отношении Земельного участка, в том числе с ИП «<...>», со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, с приложением правового акта о предоставлении Земельного участка;

20) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы. Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

