

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-169/2020**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

27 января 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя по доверенности Ч Н.А. Б И. А.(далее – Заявитель), в присутствии представителя по доверенности Организатора торгов ФГБНУ «Национальный центр зерна им П.П. Лукьяненко» (далее – Организатор торгов) – Д А.В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды зданий и помещений (извещение № 121219/0111836/01

опубликовано на сайте\_www.torgi.gov.ru),

## УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ч Н.А. на действия ФГБНУ «Национальный центр зерна им П.П. Лукьяненко» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды зданий и помещений (извещение № 121219/0111836/01 опубликовано на сайте\_www.torgi.gov.ru).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.kranodar.fas.gov.ru](http://www.kranodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 27.01.2020 г. в 12 часов 30 минут по адресу: г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, ком.1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов необоснованно не допустил заявку к участию в аукционе, в связи с чем просит признать действия Организатора торгов незаконными.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/10/18.1-169/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно извещению №121219/0111836/01 опубликованному Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предметом аукциона являлось заключение договоров аренды на недвижимое имущество, принадлежащее ФГБНУ «Национальный центр зерна им П.П. Лукьяненко» на праве оперативного управления по семи объектам, расположенным по адресу: Краснодарский край, ст. Динская, ул. Крайняя, 10.

Указанные торги проводились в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ФГБНУ «Национальный центр зерна им П.П. Лукьяненко» получено согласие собственника имущества - Министерства науки и высшего образования РФ имущества по передаче в аренду федерального недвижимого имущества.

Организатор торгов пояснил, что на каждый лот аукциона поданы заявки ЧН А и ИП С А Н.

Согласно п. 2.1.2 Раздела 2 аукционной документации Организатора торгов участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а так же требованиям, указанным в приложении №2.

В соответствии с приложением №2 аукционной документации документы, предоставляемые для участия в аукционе: Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать следующее:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) надлежащим образом заверенную справку с указанием следующих данных: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для г. Краснодар, Центральная усадьба КНИИСХ г. в 10.00 час. по московскому времени 10.01.2020г.) физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес.

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально

заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона,

в) надлежащим образом заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица,

г) копии учредительных документов заявителя

для юридического лица:

- устав с изменениями (если таковые имеются) - нотариально заверенная копия - 1 экз.; - учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом с изменениями (если такие изменения имеются) нотариально заверенная копия - 1 экз.; - свидетельство о регистрации юридического лица - нотариально заверенная копия - 1 экз.; свидетельство о государственной регистрации изменений Устава и Учредительного договора (если

такие изменения имеются) - нотариально заверенная копия - 1 экз.; - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица - нотариально заверенная копия - 1 экз.; информационное письмо Краснодарстата об учете в Статрегистре Росстата - копия, заверенная претендентом - 1 экз.; - лицензия на основную деятельность (в случае обязательного лицензирования основной деятельности) - нотариально заверенная копия - 1 экз.; справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК) подлинник - 1 экз.; - протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя в соответствии с Уставом копия, заверенная претендентом - 1 экз.; - трудовой договор (контракт), если такой имеется в соответствии с Уставом - копия, заверенная претендентом - 1 экз. - гарантийные письма и документы в соответствии ; исполнительными требованиями

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц),

- для индивидуального предпринимателя:

свидетельство о регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия - 1 экз.; - выписка из ЕГРИП со сроком давности на момент проведения конкурса не более трех месяцев - подлинник или нотариально заверенная копия - 1 экз.; - лицензия на деятельность, которую претендент предполагает осуществлять в объекте торгов (в случае обязательного лицензирования указанной деятельности) нотариально заверенная копия - 1 экз.; - 1, 2 и 5 страницы общегражданского паспорта претендента - копии, заверенные претендентом - 1 экз.; - справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов , расчетный счет, банк и его БИК) - подлинник - 1 экз.; - гарантийные письма и документы в соответствии с дополнительными требованиями.

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой,

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя

юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о  
• признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно п. 3.1.5 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя.

Организатор торгов пояснил, что при рассмотрении заявок 09.01.2020 года комиссия установила, что в нарушении требований приложения №2 пункта «е» аукционной документации Чубарь Н.А. не предоставлено заявление об отсутствии признания участника аукциона банкротом, и в нарушении п. 3.1.5. аукционной документации не представлена опись документов входящих в аукционную заявку. В связи с чем комиссия пришла к решению отклонить представленные Чубарь Н.А. заявки.

Пунктом пункта 2.2.2. аукционной документации установлено, что в случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

Согласно протоколу №1 от 09.01.2020 г. комиссией Организатора торгов отклонены заявки Ч Н.А по лотам №№1-7, которые не соответствовали требованиям аукционной документации.

Пунктами 101, 151 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, предусмотрено, что в случае если торги признаны несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в

торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

Протоколом №2 от 10.01.2020 г. аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что подана одна заявка по каждому лоту.

Комиссия Краснодарского УФАС России изучив, предоставленные Организатором торгов заявки Ч Н.А. установила, что указанные заявки содержат опись документов, которая состоит из следующих пунктов: 1. Заявка, 2 паспорт <...> Свидетельство о регистрации, ИНН. Заявление об отсутствии признания участника аукциона банкротом заявка Ч Н.А. не содержит.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Организатора торгов не установлено нарушений Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ч Н.А. на действия ФГБНУ «Национальный центр зерна им П.П. Лукьяненко» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды зданий и помещений (извещение № 121219/0111836/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Довлатов

А.Н.

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.