

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 28 октября 2014 года  
г. Томск

В полном объеме решение изготовлено 30 октября 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: - Бутенко Игоря Васильевича, заместителя  
руководителя- начальника отдела контроля  
монополистической деятельности;  
- Лосева Виталия Григорьевича, ведущего  
специалиста -эксперта отдела контроля органов  
власти;

членов комиссии:  
-Лепихиной Светланы Николаевны, ведущего  
специалиста - эксперта отдела контроля органов  
власти,

рассмотрев дело № 05-10/63-14 по признакам нарушения ОГБОУ НПО  
«Профессиональный лицей №37» п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения обращения ООО «Сибтерм-К» о нарушении антимонопольного законодательства ОГБОУ НПО «ПЛ №37» при передаче имущества находящегося в оперативном управлении установлено, что ОГБОУ НПО «ПЛ №37» передано находящееся в оперативном управлении государственное имущество Томской области (часть строения №8 (котельная) по адресу: ул. Учебная 1 с. Молчаново, Томской области) в пользование ООО «Энергия М» (далее ООО) без проведения открытого конкурса, аукциона.

На основании распоряжения Департамента среднего профессионального и начального профессионального образования Томской области №242 от 07.07.2014 Областное государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования «Профессиональный лицей №37» переименовано в Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Молчановский учебный центр профессиональных

квалификаций». Таким образом, ответчиком по настоящему делу (№05-10/63-14) является ОГБПОУ «Молчановский учебный центр профессиональных квалификаций» (далее – ОГБПОУ «МУЦПК»)

Представитель заявителя, (ООО «Сибтерм-К») в заседании Комиссии просил признать нарушение антимонопольного законодательства в действиях Ответчика, привлечь ответственное должностное лицо к административной ответственности.

В заседании Комиссии представитель ответчика (ОГБПОУ «МУЦПК») признал, что действительно был заключен договор аренды без проведения конкурсных процедур, однако считает, что договор расторгнут в одностороннем порядке и в настоящее время действующим не является.

Представитель заинтересованного лица (ООО «Энергия М») поддержал позицию ответчика

Учитывая пояснения присутствующих в заседании лиц, изучив представленные ответчиком документы, рассмотрев материалы дела, Комиссия установила следующее.

ОГБПОУ «МУЦПК» (ОГБОУ НПО «ПЛ №37») передало в аренду ООО «Энергия М» согласно договору №1 от 01.01.2014 находящееся в оперативном управлении государственное имущество Томской области (котельную «ПЛ№37» по адресу: ул. Учебная 1 с. Молчаново, Томской области с оборудованием согласно приложению: котельные, расположенные по адресам: с. Молчаново, ул. 60 лет Октября 13/1 (гараж), ул. 60 лет Октября 13 (общежитие), без проведения открытого конкурса, аукциона.

Согласно п. 3 ч. 3. ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» в порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении: государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Таким образом, ОГБПОУ «МУЦПК» (ОГБОУ НПО «ПЛ №37») передал в аренду ООО «Энергия М» согласно договору №1 от 01.01.2014 находящееся в оперативном управлении государственное имущество Томской области (котельную «ПЛ№37» по адресу: ул. Учебная 1 с. Молчаново, Томской области с оборудованием согласно приложению: котельные расположенные по адресам: с. Молчаново, ул. 60 лет Октября 13/1 (гараж), ул. 60 лет Октября 13 (общежитие) в нарушение порядка передачи государственного имущества, установленного ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» без проведения открытого конкурса, аукциона нарушило п.

3 ч. 3. ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

В настоящее время имущество находится в пользовании ООО «Энергия М»

Оснований для прекращения рассмотрения дела в соответствии предусмотренных ст. 48 Закона «О защите конкуренции» не установлено.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-3 ст. 41, ч. 1 ст. 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать, что ОГБПОУ «МУЦПК» (ОГБОУ НПО «ПЛ №37») допущено нарушение п. 3 ч. 3 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора аренды №1 от 01.01.2014 находящегося в оперативном управлении государственного имущества Томской области (котельной «ПЛ№37» по адресу: ул. Учебная 1 с. Молчаново, Томской области с оборудованием согласно приложению: котельные, расположенные по адресам: с. Молчаново, ул. 60 лет Октября 13/1 (гараж), ул. 60 лет Октября 13 (общежитие) без проведения торгов в нарушение порядка передачи государственного имущества, установленного ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

2. Основания для прекращения рассмотрения дела, предусмотренные ст. 48 Закона «О защите конкуренции», отсутствуют.

3. Выдать ОГБПОУ «МУЦПК» (ОГБОУ НПО «ПЛ №37») предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства, а именно: о передаче рассматриваемого государственного имущества в порядке, установленном ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», т.е. о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

4. Передать материалы должностному лицу, уполномоченному возбуждать дела об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

И.В. Бутенко

В.Г. Лосев

Члены комиссии

С.Н. Лепихина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.

