

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «09» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «14» октября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

физического лица (далее – Заявитель);

Конкурсного управляющего – Врачевой Ю.С. (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №29279/19 от 01.10.2019) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – Врачёву Ю.С. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №**РАД-179183**, лот №2; №**РАД-179182**, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещения №**РАД-179183**, №**РАД-179182** о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество должника Белогорцева А.В. – Лот 1: Наименование: Грузовой тягач седельный, Марка, модель: 48121, 2013 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): X89481210D0AW0075, № двигателя: DC126192619, № кузова: XLER4X20004498764, Цвет: зеленый, Регистрационный знак К 950 РМ 69, ПТС 67 ОК 799212 выдан УМВД России по Смоленской области 29.09.2015 г.;

Лот 2: Наименование: Грузовой тягач седельный, Марка, модель: 48121, 2013 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): X89481200D0AW0074, № двигателя: DC126200734, № кузова: XLER4X20004500732, Цвет: зеленый, Регистрционный знак К 949 РМ 69, ПТС 67 ОК 799218 выдан УМВД России по Смоленской области 29.09.2015 г.

Начальная цена продажи: Лот 1: 2 160 000.00 руб., Лот 2: 2 160 000.00 руб.

Дата начала периода: 26.08.2019 10:00:00

Дата окончания периода: 27.09.2019 17:00:00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов опубликовал недостоверные сведения относительно реализуемого имущества, а именно неверно указал год изготовления транспортных средств.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности.

Комиссией установлено, Заявителем не оспаривается, что 18.09.2019 в

16:47:01 Заявитель подал заявку на участие в торгах в период с 16.09.2019 по 18.09.2019, что подтверждается протоколами об определении участников торгов по лоту №1 и лоту №2 от 19.09.2019.

Протоколами о результатах торгов по лоту №1 и лоту №2 от 19.09.2019 Заявитель был признан победителем торгов.

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Пунктом 16 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что в соответствии с нормами действующего законодательства, им был направлен договор купли-продажи Заявителю, однако Заявитель отказался от подписания договора купли-продажи в связи с тем, что по мнению Заявителя год выпуска транспортных средств, выставленных на торги не соответствует действительности.

Заявитель пояснил, что 23.09.2019, уже после подведения итогов торгов, направил запрос в дилер – ООО «Скания-Русь». 24.09.2019 ООО «Скания-Русь» в ответ на запрос Заявителя предоставил информацию относительно реализуемого имущества.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности указано, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Организатор торгов опубликовал сведения относительно имущества в соответствии с указанными характеристиками, содержащихся в Паспорта транспортных средств, выданных уполномоченным государственным органом (МВД России), согласно которым год изготовления транспортных средств – 2013 г.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В сообщении о проведении торгов указано: «Ознакомление с Имуществом осуществляется в период приёма заявок с 10-00 по 17-00 (везде время московское) по рабочим дням по предварительной записи по телефону 8-981-757-42-13».

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что Заявитель к Организатору торгов за разъяснениями относительно имущества, а также с вопросом ознакомления не обращался, тем самым не воспользовался своим правом на ознакомление с имуществом.

Таким образом, подавая заявку на участие в торгах Заявитель добровольно принял на себя риск наступления неблагоприятных последствий в виде приобретения имущества, не соответствующего сообщению о торгах.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.