Организатор торгов –

ООО Торговый Дом «Интернейшнл»

150000, г. Ярославль,

ул. Республиканская, д. 46, оф. 3

e-mail: oootdi331792@mail.ru

Заявитель –

ООО «Ройст.Про»

e-mail: sergpena@mail.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/92-18

05 сентября 2018 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 07.09.2018 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Шушкова А.С., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.,

с участием:

от заявителя ООО «Ройст.Про» – представитель не явился, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом;

от организатора торгов ООО Торговый Дом «Интернейшнл» – <.....> (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Ройст.Про» на действия организатора торгов – ООО Торговый Дом «Интернейшенл» (ИНН 3328015042, ОГРН 1163328065064), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Ройст.Про» (вх. № 13041 от 28.02.2018) на действия организатора торгов - ООО Торговый Дом «Интернейшенл» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 28).

Обжалуемые действия (бездействие) — действия организатора торгов по недопуску заявителя жалобы к участию в открытом аукционе.

Заявитель жалобы считает, что его права нарушены неправомерным отказом в допуске к участию в открытом аукционе.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 29.08.2018 № 9553/06-07. С доводами жалобы не согласился, считает, что при проведении торгов нарушений допущено не было.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено:

17.08.2018 на официальном сайте torgi.gov.ru были опубликованы аукционная документация и извещение № 170818/26035045/02 о начале торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника — ООО «Мариан Строй», по договору № 166 от 25.05.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Б. Октябрьская, д. 108 (12 объектов —
лоты 1 — 12). Торги были назначены на 22.08.2018 в 15:00. Условием допуска к участию в торгах в соответствии с пунктом 7 аукционной документации является представление в составе заявки на участие в аукционе документов, перечисленных в пункте 5 аукционной документации.

Согласно подпункту 5.2 пункта 5 аукционной документации заявитель — юридическое лицо в составе заявки должен представить полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; заверенную копию свидетельства о

государственной регистрации; письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, предложение о цене предмета торгов, превышающее начальную продажную цену, декларацию о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ, заявление на участие в аукционе.

20.08.2018 заявитель подал заявки на участие в аукционе № 28 по лотам № 1 - № 9. Заявкам заявителя присвоены номера: 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71. В составе заявок представлены следующие документы: декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ, заявление на участие в аукционе, копия устава организации, копия решения о переходе к Обществу доли вышедшего из его состава участника и о ее распределении, предложение о цене.

Как было установлено в ходе рассмотрения жалобы, заявителем в составе заявок не было представлено следующих документов: полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписки из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенной копии такой выписки; заверенной копии свидетельства о государственной регистрации; заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом.

Согласно протоколу № 38 от 20.08.2018, заявитель не был допущен к участию в аукционе. 21.08.2018 заявителю было направлено уведомление с указанием причины отклонения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, Комиссия Ярославского УФАС России пришла к выводу о правомерности действий организатора торгов по недопуску заявок ООО «Ройст.Про» к открытому аукциону по продаже арестованного имущества № 28.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ройст.Про» (вх. № 13041 от 28.08.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО Торговый Дом «Интернейшнл» (ИНН 3328015042, ОГРН 1163328065064) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 28) необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от

29.08.2018 № 9553/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: А.С. Шушкова

Члены Комиссии:

А.В. Семенюк

С.А. Пелевина

К.А. Савичева