

РЕШЕНИЕ № 23-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 февраля 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Ж М. В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Красное поле» Х Р. Р. (Пролетарская ул., д. 334, оф. 306, г. Майкоп, Республика Адыгея, 385000) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Красное поле» (извещение № 77031259790 опубликовано на сайте www.kommersant.ru), в присутствии представителя организатора торгов К Е.Б. (доверенность б/н от 03.02.2015), в отсутствие надлежаще уведомленного Ж М.В.,

УСТАНОВИЛА:

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.02.2015 в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В жалобе заявитель указал, что организатором торгов нарушены положения Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", выразившиеся в несвоевременном рассмотрении заявок на участие в торгах, а именно организатором торгов допущена заявка участника, поступившая на электронную площадку 13.01.2015, в период действия следующего интервала цены.

Также Заявитель полагает, что на момент регистрации его заявки, указанным участником не был внесен задаток, что создало ему преимущество по отношению к другим участникам.

Кроме того, Заявитель считает, что организатором торгов были сокрыты сведения об остальных участниках торгов, так как его заявке присвоен порядковый номер <...>, следовательно, помимо заявителя заявки на участие в торгах были поданы еще 17 претендентами.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов в полном объеме.

Комиссия Краснодарского УФАС при рассмотрении жалобы установила следующее.

10.10.2014 на сайте www.kommersant.ru опубликовано извещение № 77031259790 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Красное поле» посредством публичного предложения; аналогичное сообщение размещено 11.10.2014 в печатной версии газеты «Коммерсантъ», а также на сайте www.e-mts.ru и в федеральном реестре сведений о банкротстве 02.10.2014.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» содержится перечень сведений, который должен содержаться в сообщении о предстоящих торгах.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам, торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения - торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время и окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия;

величина, повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; " сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Все вышеперечисленные сведения содержатся в извещении о проведении торгов.

В соответствии с п.6.12. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития (России) от 15 февраля 2010 г.-N 54 г. Москва «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения цены в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества предприятия должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Согласно информационному сообщению, установлен следующий график снижения цены:

11.11.2014-17.11.2014 – 6470199 рублей;

18.11.2014-24.11.2014 – 6146689,05

25.11.2014-01.12.2014 – 5823179,1

02.12.2014-08.12.2014 – 5176159,2

09.12.2014-15.12.2014 – 4852649,25

16.12.2014-22.12.2014 – 4529139,3

23.12.2014-29.12.2014 – 4205629,35

30.12.2014-05.01.2015 – 3882119,4

06.01.2015-12.01.2015 – 3558609,45

13.01.2015-19.01.2015 – 3235099,5

20.01.2015-26.01.2015 – 2911589,55

27.01.2015-02.02.2015 – 2588079,6

Согласно журналу регистрации заявок электронной площадки МЭТС www.m-ets.ru на участие в торгах площадкой зарегистрировано 18 заявок, из них 14 отозвано до начала рассмотрения заявок, заявка участника под номером 15 также была отозвана 21.01.2015 12-54-32. Следовательно, на момент рассмотрения заявок участвовали заявки с номерами 16, 17, 18.

Таким образом, нумерация заявкам присваивается площадкой автоматически, на момент подведения итогов оставались заявки с порядковыми номерами 16, 17, 18.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 от 26.10.2002).

Данные требования, так же дублируются в п. 5.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

В информационном сообщении указано, что прием заявок, задатков и документов для участия в торгах осуществляется с 11.11.2014 08-00 по 02.02.2015 18-00. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, уплатившие задаток, предоставившие надлежащим образом оформленные документы.

Согласно протоколу № 9169-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Красное поле» от 22.01.2015, время подведения торгов 18-00, заявки на участие подали следующие лица:

- А.О.В.: задаток от заявителя в размере 1294039,80 рублей поступил на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении, в установленный сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. К участию в торгах по продаже имущества А.О.В. допускается и признается участником торгов, заявка № 16;

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Регион-Юг»: на дату определения победителя поступление задатка не подтверждено, заявка № 17;

- ИП Ж.М.В.: задаток от заявителя в размере 129039,80 рублей поступил на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества срок; к участию в торгах по продаже имущества, составляющего лот № 1 допускается и признается участником, заявка № 18.

Таким образом, к участию в торгах допущено 2 заявки.

Заявка А.О.В. подана в период с 13.01.2015-19.01.2015, в указанный период цена продажи имущества была определена в сумме **3235099,5 рублей**; заявка ИП Ж.М.В. подана в период с 20.01.2015-26.01.2015, начальная цена, установленная на данном периоде - **2911589,55 рублей**.

Согласно платежному поручению № 57 от 19.01.2015 Акопян О.В. перечислен задаток в размере 1294039. Из выписки по счету должника ООО «Русское поле» с 17.01.2015-20.01.2015 видно, что задаток от Акопян О.В. поступил 20.01.2015. ИП Журавлев М.В. перечислил задаток 20.01.2015, что подтверждено платежным поручением № 186 от 20.01.2015. Однако указанный задаток поступил на расчетный счет должника лишь 21.01.2015 (выписка по счету с 20.01.2015-21.01.2015).

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

В соответствии с п. 5.2. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 (ред. от 09.10.2014) "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе

процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Пунктом 2.14.5. порядка реализации имущества ООО «Русское поле», установленным определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.11.2012 по делу № А32-36419/2011-8/644-Б (далее – Порядок реализации имущества), определено, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника (лота), установленной для определенного периода проведения торгов.

Порядок реализации имущества не закрепляет обязанности организатора торгов подводить итоги торгов строго после каждого периода проведения торгов, либо по окончании всего срока приема заявок. Организатор торгов подводит итоги на основании допущенных к торгам заявок с учетом начальной цены периода, на котором подана заявка.

В соответствии с протоколом № 9169-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Красное поле» от 22.01.2015 победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Акопян Ольга Викторовна, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 3235099,5 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Организатором торгов соблюден порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка реализации имущества ООО «Красное поле».

Комиссией Краснодарского УФАС России с учетом сведений, представленных обеими сторонами, в действиях организатора торгов нарушений не выявлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя (вх. эл/п № 215 от 26.01.2015) действия

организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Красное поле» Х Р. Р. (Пролетарская ул., д. 334, оф. 306, г. Майкоп, Республика Адыгея, 385000) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Красное поле» (извещение № 77031259790 опубликовано на сайте www.kommersant.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Н.С. Волкова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.