

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 27.04.2012

Полный текст решения изготовлен 02.05.2012

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев жалобу ООО «Читаспецмонтаж» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» по признакам нарушения части 1 статьи 17, пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях ТСЖ «Аблатуйское».

При участии представителя ТСЖ «Аблатуйское», представителя ООО «Читаспецмонтаж»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Забайкальского УФАС России поступила жалоба ООО «Читаспецмонтаж» на действия заказчика-организатора конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское».

В соответствии с жалобой нарушения заказчика-организатора конкурса выразились в следующем.

Заказчик-организатор конкурса - ТСЖ «Аблатуйское» не разместило на официальном сайте муниципального образования уведомление, содержащее виды, объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, их предварительную стоимость, перечень документов, которые необходимо представить на рассмотрение, срок их подачи и дату рассмотрения заявок в соответствии с Порядком привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (утв. [постановлением](#) Правительства Забайкальского края от 25 сентября 2008 г. N 30), а также не опубликовало дополнительную информацию о проведении указанного конкурса на сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в соответствии с Методическими рекомендациями по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в

соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Представитель ТСЖ «Аблатуйское» пояснила.

1. Заказчик-организатор конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» руководствовалась Порядком привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (утв. [постановлением](#) Правительства Забайкальского края от 25 сентября 2008 г. N 30) (далее Порядок).

Согласно пункту 2.1 Порядка при привлечении подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов товарищество собственников жилья публикует уведомление, содержащее виды, объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, их предварительную стоимость, перечень документов, которые необходимо представить на рассмотрение, срок их подачи и дату рассмотрения заявок, в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при его наличии).

Так как, Администрация сельского поселения «Аблатуйское» не имеет официального сайта, ТСЖ «Аблатуйское» опубликовало уведомление о проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» в еженедельном печатном издании «Улетовский вестник» от 05.04.2012, № 26 (519).

2. На конкурс поступило две заявки – ООО «Альмет», ООО «УК «Коммунальное хозяйство».

В соответствии с протоколом № 1 от 13.04.2012 заседания комиссии по проведению конкурсного отбора подрядных организаций по видам работ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов сельского поселения «Аблатуйское» победителем признано ООО «Альмет».

На основании протокола № 1 от 13.04.2012 заседания комиссии с ООО «Альмет» 16 апреля 2012 года заключен договор № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, дом 9.

Доводы представителя ТСЖ «Аблатуйское» являются необоснованными по следующим основаниям:

В соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закон от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Забайкальского края от 25 сентября 2008 г. N 30 утвержден Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее Порядок).

Согласно пункту 2.1 Порядка при привлечении подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов товарищество собственников жилья публикует уведомление, содержащее виды, объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, их предварительную стоимость, перечень документов, которые необходимо представить на рассмотрение, срок их подачи и дату рассмотрения заявок, в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при его наличии).

Однако, в соответствии с пунктом 4.1 Порядка при проведении отбора подрядной организации запрещается осуществление действий, которые могут привести к ограничению конкуренции или интересов участников отбора.

Также в соответствии с Методические рекомендации по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее Методические рекомендации):

- процедуры привлечения подрядных организаций осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и основываются на принципах прозрачности выбора подрядных организаций, равноправной конкуренции между подрядными организациями (пункт 2 раздела 1);

- методические рекомендации разработаны для применения субъектами Российской Федерации при подготовке субъектами Российской Федерации нормативно-правовых актов и распорядительных документов, регулирующих порядок привлечения подрядных организаций (пункт 4 раздела 1);

Согласно пункту 2 раздела 2 Методических рекомендаций официальная информация о конкурсе (извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий), публикуется организатором конкурса на интернет-сайте, и в средствах массовой информации,

определенных субъектом Российской Федерации. Дополнительно информация о проведении конкурса должна быть опубликована на сайте государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. При этом информация о конкурсе должна содержать ссылку на интернет-сайт с официальной информацией о конкурсе. По решению организатора конкурса информация о проведении конкурса может размещаться в печатных и электронных средствах массовой информации либо дополнительно распространяться претендентам на участие в конкурсе путем индивидуальной адресной рассылки.

Согласно части 1 Статья 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, ТСЖ «Аблатуйское» не разместив уведомление о проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» на интернет-сайте ограничило конкуренции между подрядными организациями путем ограничения доступа к информации и созданием участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, тем самым, нарушив пункт 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Также о нарушении конкуренции свидетельствует поступившая жалоба «ООО «Читаспецмонтаж» на действия заказчика-организатора конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское».

Кроме того, на заседании Комиссии выявлены дополнительные нарушения антимонопольного законодательства при проведении конкурса.

1. Согласно пункту 3.6. Порядка в течение трех рабочих дней с момента проведения отбора товарищество собственников жилья заключает договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с прошедшей отбор подрядной организацией.

Протокол заседания комиссии № 1 от 13.04.2012 - договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, дом 9, заключен 16.04.2012 (в течение трех дней).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, заключение по результатам конкурса договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, дом 9, в течение 3-х рабочих дней после утверждения протокола об итогах конкурса, нарушает право обжалования результатов торгов в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статья 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

2. В соответствии с уведомлением о проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское», опубликованном в еженедельном печатном издании «Улетовский вестник» от 05.04.2012, № 26 (519), срок подачи конвертов с заявками на участие в конкурсе с 05.04.2012 до 17 часов 12.04.2012 (7 дней).

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка решение о выборе подрядной организации должно быть принято не позднее двадцати календарных дней с момента получения уведомления о распределении средств.

В соответствии с пунктом 3.5. раздела 2 Методических рекомендаций вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится не менее чем через 10 дней после опубликования информации о конкурсе.

Сокращение сроков подачи заявок на участие в конкурсе, влечет ограничение круга хозяйствующих субъектов, занимающихся подрядными работами на рынке строительных работ.

3. На заседание Комиссии заказчик-организатор конкурса ТСЖ «Аблатуйское» конкурсную документацию и доказательства уведомления трех юридических лиц, и (или) индивидуальным предпринимателям о проведении конкурса, предусмотренного пунктом 2.1 Порядка, не представило. Поэтому сделать вывод относительно правильности оценки предложений участников конкурса не представляется возможным.

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения части 1 и пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заказчиком-организатором конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О

фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское», а именно:

- не размещено уведомление о проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» на интернет-сайте, что привело к ограничению конкуренции между подрядными организациями путем ограничения доступа к информации и созданию участникам торгов преимущественных условий участия в торгах;

- заключение по результатам конкурса договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, дом 9, ранее 10 дней с момента подведения итогов торгов, что нарушает право обжалования результатов торгов в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

- сокращение сроков подачи заявок на участие в конкурсе влечет ограничение круга хозяйствующих субъектов, занимающихся подрядными работами на рынке строительных работ.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать заказчика-организатора конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» нарушившим часть 1 и пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства не выдавать в связи с тем, что по итогам указанного конкурса заключен договор, который могут быть расторгнут в судебном порядке.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Забайкальского УФАС России поступила жалоба ООО «Читаспецмонтаж» на действия заказчика-организатора конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское».

В соответствии с жалобой нарушения заказчика-организатора конкурса выразились в следующем.

Заказчик-организатор конкурса - ТСЖ «Аблатуйское» не разместило на официальном сайте муниципального образования уведомление, содержащее виды, объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, их предварительную стоимость, перечень документов, которые необходимо представить на рассмотрение, срок их подачи и дату рассмотрения заявок в соответствии с Порядком привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским

кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (утв. [постановлением](#) Правительства Забайкальского края от 25 сентября 2008 г. N 30), а также не опубликовало дополнительную информацию о проведении указанного конкурса на сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в соответствии с Методическими рекомендациями по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Представитель ТСЖ «Аблатуйское» пояснила.

1. Заказчик-организатор конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» руководствовалось Порядком привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному

ремонту многоквартирных домов (утв. [постановлением](#) Правительства Забайкальского края от 25 сентября 2008 г. N 30) (далее Порядок).

Согласно пункту 2.1 Порядка при привлечении подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов товарищество собственников жилья публикует уведомление, содержащее виды, объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, их предварительную стоимость, перечень документов, которые необходимо представить на рассмотрение, срок их подачи и дату рассмотрения заявок, в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при его наличии).

Так как, Администрация сельского поселения «Аблатуйское» не имеет официального сайта, ТСЖ

«Аблатуйское» опубликовало уведомление о проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» в еженедельном печатном издании «Улетовский вестник» от 05.04.2012, № 26 (519).

2. На конкурс поступило две заявки – ООО «Альмет», ООО «УК «Коммунальное хозяйство».

В соответствии с протоколом № 1 от 13.04.2012 заседания комиссии по проведению конкурсного отбора подрядных организаций по видам работ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов сельского поселения «Аблатуйское» победителем признано ООО «Альмет».

На основании протокола № 1 от 13.04.2012 заседания комиссии с ООО «Альмет» 16 апреля 2012 года заключен договор № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, дом 9.

Доводы представителя ТСЖ «Аблатуйское» являются необоснованными по следующим основаниям:

**В соответствии с частью 8 статьи 20
Федеральный закон от 21 июля 2007 г.**

№ 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Забайкальского края от 25 сентября 2008 г. № 30 утвержден Порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее Порядок).

Согласно пункту 2.1 Порядка при привлечении подрядных организаций для

выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов товарищество собственников жилья публикует уведомление, содержащее виды, объемы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, их предварительную стоимость, перечень документов, которые необходимо представить на рассмотрение, срок их подачи и дату рассмотрения заявок, в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования (при его наличии).

Однако, в соответствии с пунктом 4.1 Порядка при проведении отбора подрядной организации запрещается осуществление действий, которые могут привести к ограничению конкуренции или интересов участников отбора.

Также в соответствии с Методические рекомендации по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с

Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее Методические рекомендации):

- процедуры привлечения подрядных организаций осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и основываются на принципах прозрачности выбора подрядных организаций, равноправной конкуренции между подрядными организациями (пункт 2 раздела 1);

- методические рекомендации разработаны для применения субъектами Российской Федерации при подготовке субъектами Российской Федерации нормативно-правовых актов и распорядительных документов, регулирующих порядок привлечения подрядных организаций (пункт 4 раздела 1);

Согласно пункту 2 раздела 2 Методических рекомендаций официальная информация о конкурсе (извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий), публикуется организатором конкурса на интернет-сайте, и в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. Дополнительно информация о проведении конкурса должна быть опубликована на сайте государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. При этом информация о конкурсе должна содержать ссылку на интернет-сайт с официальной информацией о конкурсе. По решению организатора конкурса информация о проведении конкурса может размещаться в печатных и электронных средствах массовой информации либо дополнительно распространяться претендентам на участие в конкурсе путем индивидуальной адресной рассылки.

Согласно части 1 Статья 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Таким образом, ТСЖ «Аблатуйское» не разместив уведомление о проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» на интернет-сайте ограничило конкуренции между подрядными организациями путем ограничения доступа к информации и созданием

участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, тем самым, нарушив пункт 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Также о нарушении конкуренции свидетельствует поступившая жалоба «ООО «Читаспецмонтаж» на действия заказчика-организатора конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское».

Кроме того, на заседании Комиссии выявлены дополнительные нарушения антимонопольного законодательства при проведении конкурса.

1. Согласно пункту 3.6. Порядка в течение трех рабочих дней с момента проведения отбора товарищество собственников жилья заключает договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с прошедшей отбор подрядной организацией.

Протокол заседания комиссии № 1 от 13.04.2012 - договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, дом 9, заключен 16.04.2012 (в течение трех дней).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, заключение по результатам конкурса договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, дом 9, в течение 3-х рабочих дней после утверждения протокола об итогах конкурса, нарушает право обжалования результатов торгов в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

2. В соответствии с уведомлением о проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское», опубликованном в еженедельном печатном издании «Улетовский вестник» от 05.04.2012, № 26 (519), срок подачи конвертов с заявками на участие в конкурсе с 05.04.2012 до 17 часов 12.04.2012 (7 дней).

В соответствии с пунктом 2.2. Порядка решение о выборе подрядной организации должно быть принято не позднее двадцати календарных дней с момента получения уведомления о распределении средств.

В соответствии с пунктом 3.5. раздела 2 Методических рекомендаций вскрытие конвертов с конкурсными заявками производится не менее чем через 10 дней после опубликования информации о конкурсе.

Сокращение сроков подачи заявок на участие в конкурсе, влечет ограничение круга хозяйствующих субъектов, занимающихся подрядными работами на рынке строительных работ.

3. На заседание Комиссии заказчик-организатор конкурса ТСЖ «Аблатуйское» конкурсную документацию и доказательства уведомления трех юридических лиц, и (или) индивидуальным предпринимателям о проведении конкурса, предусмотренного пунктом 2.1 Порядка, не представило. Поэтому сделать вывод относительно правильности оценки предложений участников конкурса не представляется возможным.

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения части 1 и пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заказчиком-организатором конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское», а именно:

- не размещено уведомление о проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» на интернет-сайте, что привело к ограничению конкуренции между подрядными организациями путем ограничения доступа к информации и созданию участникам торгов преимущественных условий участия в торгах;

- заключение по результатам конкурса договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Аблатуйский Бор, ул. Придорожная, дом 9, ранее 10 дней с момента подведения итогов торгов, что нарушает право обжалования результатов торгов в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции;

- сокращение сроков подачи заявок на участие в конкурсе влечет ограничение круга хозяйствующих субъектов, занимающихся подрядными работами на рынке строительных работ.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45,

частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать заказчика-организатора конкурса ТСЖ «Аблатуйское» при проведении открытого конкурса по выбору генерального подрядчика на капитальный ремонт многоквартирного дома сельского поселения «Аблатуйское» за счет средств, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в сельском поселении «Аблатуйское» нарушившим часть 1 и пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства не выдавать в связи с тем, что по итогам указанного конкурса заключен договор, который могут быть расторгнут в судебном порядке.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.