

РЕШЕНИЕ по делу №07/124-19 от 30.07.2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Импорт-Лифт»

(вх. №2420/09 от 26.07.2019) на действия Заказчика –

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 15.08.2019

Решение в полном объеме изготовлено 19.08.2019

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт» (вх. №2420/09 от 26.07.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия Заказчика – Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Заказчик) (ИНН 9102157783, КПП 910201001, ОГРН 1159102022738) при проведении электронного аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов в многоквартирных домах на территории Республики Крым (на сайте <http://zakupki.gov.ru/> закупка №207570000011900023, на сайте <https://www.roseltorg.ru/> процедура: 207570000011900023 (аукцион на понижение), лот №1), в присутствии:

представитель Заказчика: *данные изъяты*

представителя Заявителя: *данные изъяты*;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

26.07.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №2420/09) на действия Заказчика при проведении электронного аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов в многоквартирных домах на территории Республики Крым на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> сети Интернет.

Заявителем в жалобе указаны доводы:

1. Заказчиком не размещена информация о проведении электронного аукциона на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок (на официальном сайте - <http://zakupki.gov.ru/>);
2. Размещение Заказчиком извещения о проведении электронного аукциона на сайте оператора электронной площадки менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в нарушении требований норм Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту - ПП РФ №615, Положение);
3. Заказчиком неправильно определена начальная максимальная цена договора в нарушение требований ПП РФ №615.

Представитель Заказчика с доводами, указанными в жалобе Заявителя, не согласился, огласив письменные пояснения на жалобу, представил расширенные расчеты определения начальной максимальной цены договора.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Заказчиком 14.05.2019 в 14:53 на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru/> опубликован документ «Извещение о проведении электронного аукциона (ПП РФ №615) от 14.05.2019 №2075700000119000230001», также была размещена информация на сайте оператора электронной площадки АО «ЕЭТП» <http://roseltorg.ru> в сети «Интернет» (номер процедуры №207570000011900023) о проведении торгов электронного аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов в многоквартирных домах на территории Республики Крым.

Согласно утвержденной Документации о проведении электронного аукциона (редакция от 16.07.2019):

- дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: 24.05.2019;
- дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: 30.07.2019 10:00;
- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 02.08.2019;
- дата и время проведения электронного аукциона: 05.08.2019 в 10:55.

Электронный аукцион по состоянию на 09.08.2019 имеет статус: закупка приостановлена.

Для участия в процедуры закупки №207570000011900023 поданы четыре заявки от организаций.

Документация об аукционе в электронной форме была разработана в соответствии с требованиями ПП РФ №615.

Первый довод жалобы Заявителя о том, что Заказчиком не размещена информация о проведении электронного аукциона на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок (на официальном сайте -

<http://zakupki.gov.ru/>), а также второй довод жалобы Заявителя о том, что Заказчиком извещение о проведении электронного аукциона на сайте оператора электронной площадки размещено менее чем за 20 дней до окончания срока подачи заявок на участие в нарушение требований норм ПП РФ №615, в ходе рассмотрения жалобы на заседании Комиссии Крымского УФАС России были сняты представителем Заявителя с рассмотрения.

По третьему доводу жалобы Заявителя в том, что Заказчиком неправильно определена начальная максимальная цена договора в нарушение требований ПП РФ №615, установлено следующее.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора в разделе XII Документации о проведении электронного аукциона (редакция от 16.07.2019) определена Заказчиком в соответствии с:

- Постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2017 г. № 744 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемого за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год»;

- Постановлением Совета министров Республики Крым от 08.04.2019 № 199 «О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Крым от 21 ноября 2018 года № 574 «Об утверждении краткосрочного плана на 2019-2021 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753».

При этом в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 06.05.2019 №251 «О дополнительных услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Крым», в стоимость работ не входят работы по строительному контролю, которые не могут превышать 1,5% от стоимости выполнения строительно-монтажных работ.

Абзацем 5 пункта 78.1 ПП РФ №615 определено, что расчет начальной (максимальной) цены договора осуществляется с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, который определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, согласно Приложению 2 к Краткосрочному плану на 2019-2021 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 года, утвержденной Постановлением Совета Министров Республики Крым от 8 апреля 2019 года №199 было определено 383 лифтов за счет средств собственников из фонда капитального ремонта с общей ценой работ 811 986 200,00 рублей.

Согласно служебного письма Администрации города Симферополя Республики Крым №7434/24/01-13 от 20.05.2019 года Заказчиком четыре лифта были переведены с краткосрочного плана замены на межремонтный, тем самым уменьшив общую цену работ за счет средств собственников до 803 612 280,00 рублей на 379 лифта.

Согласно Приложению №1 к проекту договора, подрядчик должен выполнить работы на 120 объектах, 379 лифтов с общей ценой работ 791 799 178,09 рублей без учета 1,5% от стоимости выполнения строительно-монтажных работ.

Строительный контроль в размере 1,5% от стоимости выполнения строительно-монтажных работ составил 11 813 101,91 рублей.

Комиссия Крымского УФАС России в ходе рассмотрения третьего довода жалобы Заявителя проверила правильность расчета определения начальной максимальной цены договора и пришла к выводу о том, что расчет не противоречит требованиям ПП РФ №615, Постановлениям Совета министров Республики Крым № 744 от 29.12.2017, №199 от 08.04.2019, №251 от 06.05.2019.

Представитель Заявителя надлежащих сведений, подтверждающих обоснованность иных доводов жалобы, не предоставил.

Третий довод жалобы Заявителя в том, что неправильно определена начальная максимальная цена договора в нарушение требований ПП РФ №615, не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт» на действия Заказчика – Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» при проведении электронного аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов в многоквартирных домах на территории Республики Крым (на сайте <http://zakupki.gov.ru/> закупка №207570000011900023), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/1286 от 30.07.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.