

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» февраля 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» февраля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Писцовой З.В. (далее – Заявитель);

Представителя конкурсного управляющего — Дворяшина В.И. (далее - Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 22.01.2021 №2194-ЭП/21) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего – . при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <http://www.tendergarant.com>, №0002803), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002803, опубликовано на сайте проведения <http://www.tendergarant.com>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: нежилое здание – административно-производственный комплекс, расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Лиговский пр., 246 лит. Б., кадастровый №78:0007527:1034, Площадь 4 380,5 кв.м; Нежилое здание - котельная, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Лиговский пр., 246 лит. В., кадастровый № 78:14:0007527:1030, площадь 468,2 кв.м.; Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 246, литера Б, кадастровый № 78:14:0007527:21 площадью 26 500 кв.м. Имущество находится в залоге у ООО

«Агрофизик».

Начальная цена 231 525 599,76 рублей.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов представил протокол о результатах торгов посредством публичного предложения от 27.12.2020, а также Акт приема-передачи имущества от 28.12.2020.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **22.01.2021**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица