

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела №1 о нарушении федерального закона «о защите конкуренции» к рассмотрению

11 февраля 2016 года

г. Ставрополь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел о нарушениях Федерального закона «О защите конкуренции» (далее Комиссия) на основании приказа Ставропольского УФАС России от 11 февраля 2016 года №182 о возбуждении дела №1 и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении Федерального закона «О защите конкуренции» по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (355006, г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д.8; ИНН-2636014845, ОГРН-1022601934486, КПП-263601001), пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установил.

В Ставропольское УФАС России из Управления Росреестра по Ставропольскому краю поступил договор аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя заключенный между комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя и ООО «Северо-Кавказский региональный юридический центр» №6746 от 25.11.2014г. с тем, чтобы управление проанализировало данный договор на соответствие антимонопольному законодательству.

В ходе проверки из Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (КУМИ г.Ставрополя) был запрошены сведения и ряд документов, проанализировав которые установлено следующее.

По состоянию на 01.01.2015 года в реестре муниципальной собственности города Ставрополя на 1 этаже здания по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 450-450а находятся следующие помещения общей площадью 227,5 кв.м:

Помещения №40,42,54, площадью 30,7 кв.м. закреплены на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы по теннису города Ставрополя.

Помещения №3-6,10-19, площадью 170,7 кв.м. переданы ПАО «Сбербанк» по договору аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя от 01.07.2014 №6700. Названный договор заключен в соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя от 20.06.2014 №140 как с единственным участником аукциона в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Помещение №39, площадью 9,3 кв.м. передано ОАО «СГРЦ» без проведения аукциона по договору аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя от 01.08.2014 №6712, заключенного на основании пункта 14 части 1 статьи 17.1 Закона о конкуренции.

Помещение №38, площадью 16,8 кв.м. передано ООО «Северо-Кавказскому региональному юридическому центру» без проведения аукциона по договору аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя от 25.11.2014 №6746. В данном договоре аренды указано, что он заключен на основании пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» определено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Исходя из сложившейся ситуации, следует рассматривать только договор аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя от 01.08.2014 №6712 на помещение №39 заключенный между КУМИ г. Ставрополя и ОАО «СГРЦ», площадью 9,3 кв.м. без проведения аукциона и договор аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя от 25.11.2014 №6746 на помещение №38, площадью 16,8 кв.м. заключенный между КУМИ г. Ставрополя и ООО «Северо-Кавказским региональным юридическим центром» без проведения аукциона.

Опираясь на хронологию заключения данных договоров аренды, следует что при заключении договора аренды от 01.08.2014 №6712 на помещение №39 заключенным между КУМИ г. Ставрополя и ОАО «СГРЦ», площадью 9,3 кв.м. отсутствует нарушение норм закона о защите конкуренции, поскольку в данном договоре учитываются требования пункта 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в то время как при заключении договора аренды от 25.11.2014 №6746 на помещение №38, площадью 16,8 кв.м. заключенным между КУМИ г. Ставрополя и ООО «Северо-Кавказским региональным юридическим центром» данное требование уже нарушается, поскольку при заключении договора аренды от 25.11.2014 №6746 общая площадь передаваемого имущества увеличивается и составляет более чем двадцать квадратных метров площади (9,3 кв.м. + 16,8 кв.м. = 26,1 кв.м) соответствующего здания расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 450-450а.

Таким образом, заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя от 25.11.2014 №6746 на помещение №38, площадью 16,8 кв.м. между КУМИ г. Ставрополя и ООО «Северо-Кавказским региональным юридическим центром» могло быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения

такого договора. Что касается указанного договора, то данная процедура не была соблюдена, следовательно, предоставляя в аренду муниципальное имущество, КУМИ г. Ставрополя предоставил данному хозяйствующему субъекту ООО «Северо-Кавказскому региональному юридическому центру», с которым был заключен договор, преимущество, которое может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело №1 к рассмотрению на 24.02.2016 года в 09 часов 00 минут по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315 (здание ЦНТИ).

Привлечь к участию в рассмотрении дела №1 в качестве ответчика Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (355006, г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д.8; ИНН-2636014845, ОГРН-1022601934486, КПП-263601001).

Ответчику по делу №1 Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (355006, г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д.8; ИНН-2636014845, ОГРН-1022601934486, КПП-263601001).

представить в срок до 20.02.2016 года следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по факту возбужденного дела №1.

- копии свидетельства ИНН, ЕГРЮЛ;

- копию документа в котором указана площадь здания расположенного по адресу: г.Ставрополь, ул. Ленина, 450-450а.

- предоставить копию распоряжения, либо иного документа, которым принято решение о передаче КУМИ г. Ставрополя помещения ООО «Северо-Кавказскому региональному юридическому центру», расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 450-450а.

- копию имеющейся переписки КУМИ г. Ставрополя с ООО «Северо-Кавказским региональным юридическим центром» по вопросу передачи помещения, являющегося предметом договора аренды от 25.11.2014 №6746.

- иную информацию, которую Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя считает нужным предоставить для рассмотрения Комиссией.

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или его представителя (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.