

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

в отсутствие представителя организатора торгов – ООО «Ильмар» (далее – организатор торгов) уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы, в отсутствие заявителя <...> (далее – заявитель) уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы, в отсутствие конкурсного управляющего <...>, уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения настоящей жалобы (далее – конкурсный управляющий), рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Ильмар», конкурсного управляющего – <...>, при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Альфа Трейдинг».

Предмет торгов:

Лот№1:

- простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 12 000 000 рублей,

- простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей,

- простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей,

- простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей,

Начальная цена - 43 416 500,40 руб., НДС не облагается;

Лот№2:

Права требования к 8 юридическим и физическим лицам, номинальной стоимостью 33 084 268,61 рублей, в том числе:

- ООО «Строительная компания «Альбатрос» (17 222 788,56 руб.),

- ООО «Кемпинг-Казань» (4 969 816,60 руб.),

- ООО «Констант» (6 558 916,14 руб.),

- ОАО «Татобувьторг» (3 464 761,25 руб.),

- ООО «СКЛАД-Сервис» (228 889,42 руб.),

- ООО «Недвижимость плюс» (120 096,64 руб.),

- ООО «Энергетическая сетевая компания» (500 000,00 руб.),

- Мингазов Р. Р. (19 000,00 руб.),

Начальная цена - 2 946 731,40руб., НДС не облагается.

#### У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Альфа Трейдинг» опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 17.09.2014 года.

Электронная площадка: B2B-Center.

Предмет торгов:

Лот№1:

- простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 12 000 000 рублей,

- простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей,

- простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей,

- простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей,

Начальная цена - 43 416 500,40 руб., НДС не облагается;

Лот№2:

Права требования к 8 юридическим и физическим лицам, номинальной стоимостью 33 084 268,61 рублей, в том числе:

- ООО «Строительная компания «Альбатрос» (17 222 788,56 руб.),

- ООО «Кемпинг-Казань» (4 969 816,60 руб.),

- ООО «Констант» (6 558 916,14 руб.),

- ОАО «Татобувьторг» (3 464 761,25 руб.),

- ООО «СКЛАД-Сервис» (228 889,42 руб.),

- ООО «Недвижимость плюс» (120 096,64 руб.),

- ООО «Энергетическая сетевая компания» (500 000,00 руб.),

- Мингазов Р. Р. (19 000,00 руб.),

Начальная цена - 2 946 731,40руб., НДС не облагается.

Форма проведения: конкурс с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества.

Прием заявок – 27.10.2014 года.

Срок окончания приема заявок - 04.12.2014 года.

Дата проведения торгов – 08.12.2014 года.

Начальная (максимальная) цена – 238 000,00 рублей.

Организатор торгов – ООО «Центр инновационных технологий».

Суть жалобы: по мнению заявителя, организатором торгов - ООО «Ильмар», арбитражным управляющим – <...> нарушен порядок проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Альфа Трейдинг».

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18 июня 2013 года общество с ограниченной ответственностью «Альфа Трейдинг», Республика Татарстан, г. Казань (ИНН 1655109650, ОГРН 1061655056088), признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим должника утвержден <...>, член саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Объединение арбитражных управляющих «Авангард».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 122 от 29.06.2013 г.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

По мнению заявителя, организатор торгов и конкурсный управляющий в сообщении о проведении настоящих торгов не указана полная информация об юридических и физических лицах, права требования, к которым является предметом торгов, указанный счет, для перечисления задатка определен неправомерно, а также порядок и критерии выявления победителя определены неверно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в ходе конкурсного производства конкурсный управляющий осуществляет инвентаризацию и оценку имущества должника. Для осуществления указанной деятельности конкурсный управляющий привлекает независимых оценщиков и

иных специалистов с оплатой их услуг за счет имущества должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов (комитетом кредиторов). Оценка имущества должника проводится независимым оценщиком, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктами 4,5 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника на открытых торгах; начальная цена продажи выставяемого на торги имущества определяется независимым оценщиком.

В соответствии с пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Собранием кредиторов 16.12.2013г. утвержден порядок реализации имущества ООО «Альфа Трейдинг», представленный конкурсным управляющим, назначены торги.

В связи с отсутствием заявок первые торги по продаже имущества ООО «Альфа Трейдинг», назначенные на 18.02.2014 г. были признаны несостоявшимися.

Повторные торги, назначенные на 02.04.2014 г. также были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Конкурсным управляющим неоднократно созывались собрания кредиторов в целях утверждения предложения о порядке и способе реализации имущества должника. Указанные собрания были назначены на 29.04.2014 года, а также на 21.05.2014, однако, данные собрания не состоялись в связи с отсутствием кворума.

В силу пункта 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов (комитету кредиторов) предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника порядок, сроки и условия продажи имущества должника не утверждены собранием кредиторов (комитетом кредиторов), собрание кредиторов (комитет кредиторов) или конкурсный управляющий вправе

обратиться в арбитражный суд с заявлением о разрешении возникших разногласий.

На основании вышеизложенных норм, в Арбитражный суд Республики Татарстан от 10.06.2014 года поступило заявление конкурсного управляющего ООО «Альфа Трейдинг» <...>, о разрешении возникших разногласий между конкурсным управляющим ООО «Альфа Трейдинг» и собранием кредиторов ООО «Альфа Трейдинг».

Исследовав материалы дела, Арбитражный суд Республики Татарстан вынес определение от 09.09.2014 года №А65-27969/2012 об удовлетворении заявления конкурсного управляющего ООО «Альфа Трейдинг» <...>, о разрешении возникших разногласий между конкурсным управляющим ООО «Альфа Трейдинг» и собранием кредиторов ООО «Альфа Трейдинг» и определил порядок продажи и условия проведения настоящих торгов.

Таким образом, исходя из данного определения следует, что информация об юридических и физических лицах, права требования к которым является предметом торгов, определены следующим образом:

«Лот №1: «Простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 12 000 000 рублей; простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей; простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей; простой вексель ООО «ИФК «ФинКом» (серия <...> номинальной стоимостью 15 000 000 рублей);

Лот №2: «Права требования к 8 юридическим и физическим лицам номинальной стоимостью 33 084 268,61 рублей, в том числе: ООО "Строительная б А65-27969/2012 компания "Альбатрос" (17 222 788,56 руб.), ООО "Кемпинг-Казань" (4 969 816,60 руб.), ООО "Констант" (6 558 916,14 руб.), ОАО "Татобувьторг" (3 464 761,25 руб.), ООО "СКЛАД-Сервис" (228 889,42 руб.), ООО "Недвижимость плюс" (120 096,64 руб.), ООО «Энергетическая сетевая компания» (500 000,00 руб.), Мингазов Р. Р. (19 000,00 руб.)».

Задаток составляет 20% от стоимости лота, действующей в момент подачи заявки, и вносится до момента представления заявителем заявки на участия в торгах на счет организатора торгов. Оплата задатка за участников торгов третьими лицами не допускается. Задаток вносится до момента представления заявителем заявки на участия в торгах на счет организатора торгов.

Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона: организатором торгов является ООО «Ильмар» (ИНН 1655207449).

Реквизиты:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ильмар», ИНН 16552074498, А65-27969/2012, КПП 165501001, расчетный счет № 40702810401180000322 в Казанском филиале ОАО «Банк Москвы», г. Казань, БИК Банка Москвы 049205720, кор /сч 30101810800000000720.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается

участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и уплатил задаток до момента представления заявки на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника, прием заявок прекращается».

Таким образом, вся информация, указанная в сообщении о проведении торгов, опубликована на основании определения от 09.09.2014 года №А65-27969/2012, которым арбитражный суд установил порядок продажи и условия проведения торгов, в частности, описал Лот №1 и Лот №2 настоящих торгов. Впоследствии конкурсный управляющий при опубликовании сведений о проведении торгов, руководствовался информацией о предмете торгов, представленной в данном судебном акте.

На основании изложенного, довод заявителя является необоснованным.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «Ильмар», конкурсного управляющего – <...>, при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Альфа Трейдинг» необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.