

Меджидов
Шарабдинович

Абдулмажит

Кизилюртовский район

с. Миатли ул. Дахадаева д. 10

m.m.1971.m@list.ru

ЭТП Газпромбанк

119180, г. Москва, Якиманская
набережная, 2

info@etpgpb.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО МИАТЛИ"

Республика Дагестан,

Кизилюртовский район, с. Миатли,

ул. УмаргаджиЗияудина, д. 13
miatli@mr-kizilyurt.ru

РЕШЕНИЕ № 005/10/18.1-806/2024

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров

14.06.2024г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

М.М. Халмурзиева

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

А.А. Тимошенко

рассмотрев жалобу Меджидова Абдулмажита Шарабдиновича (вх.5398/24 от 31.05.2024) (далее – Заявитель) на действия Администрации сельского поселения муниципального образования «село Миатли» Кизилюртовского района РД (далее – Организатор торгов) при торгов на право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 63132 кв. м., кадастровым номером: 05:06:000030:749, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Миатли, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет (Извещение № 22000189890000000006, лот № 1)

В отсутствии уведомленных надлежащим образом сторон.

УСТАНОВИЛА:

31.05.2024г. от Меджидова Абдулмажита Шарабдиновича (вх. 5398/24) (далее – Заявитель) на действия Администрации сельского поселения муниципального образования «село Миатли» Кизилюртовского района РД (далее – Организатор торгов) при торгов на право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 63132 кв. м., кадастровым номером: 05:06:000030:749, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Миатли, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет. (далее – Аукцион) (Извещение № 22000189890000000006, лот № 1)

Заявитель в своей жалобе указывает на непременно выставление на аукцион земельного участка, который был передан на праве аренды.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

13.04.2024г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Из жалобы Заявителя следует, что Организатор торгов, выставил на торги земельный участок, который не может быть предметом аукциона, так как данный земельный участок был передан ему на праве аренды.

Согласно извещению о проведении земельного аукциона под № 22000189890000000006:

Место приема/подачи заявок, начала и окончания рассмотрения заявок, проведения аукциона - Электронная площадка

Дата и время начала приема/подачи Заявок - 18.04.2024 00:00

Дата и время окончания приема/подачи Заявок - 15.05.2024 00:00

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе - 16.05.2024 09:00

Дата проведения аукциона - 20.05.2024 14:00

В доводах жалобы заявитель указывает, что предмет проводимого аукциона не соответствует требованиям ЗК РФ в связи с тем, что в отношении земельного участка заключен договор аренды.

Согласно пп. 7 п. 8 ст. 39.11 земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

На рассмотрение жалобы по существу стороны не явились, в связи с чем Комиссия изучив всю имеющуюся информацию, опубликованную на официальном сайте торгов пришла к следующим выводам.

Согласно информации на официальном сайте торгов, 13.04.2024г. Организатором торгов, по извещению под № 22000189890000000006 была опубликована Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Получателем выписки является: Садиков Газимагомед Магомедович,

действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО МИАТЛИ" КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН"

Данная выписка была сформирована на основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024 в Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан.

Согласно данной выписке статус записи об объекте недвижимости имеет статус "актуальные".

Пункт 1 статьи 56 ЗК РФ закрепляет, что права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

Пункт 2 статьи 56 ЗК РФ содержит перечень ограничений прав на землю, а именно:

1. ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;
2. особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;
3. иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

Полученная из выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, размещенная Организатором торгов на официальном сайте, содержит ограничения на прав на земельный участок с кадастровым номером 05:06:000030:749.

Согласно выписке, зарегистрированы следующие сведения об ограничениях права на объект недвижимости с кадастровым номером 05:06:000030:749, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор

Российской Федерации (Госгортехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU26514309-218, RU26514301-218, RU26514304-218, RU26514312-218, RU26514306-218, RU26514305-218 от 17.11.2014 № б/н выдан: ОАО "АК "Транснефть"; карта (план) границы охранной зоны объекта "МН Обводной вокруг ЧРИ. Участок УС "Сулак" - ПКУ 312 км. Волоконно-оптическая линия связи. Строительство. 1 этап" на территории Кизилюртовского района, Республики Дагестан от 15.10.2015 № 643 выдан: Управление Росреестра по Республике Дагестан; доверенность от 11.09.2015 № 19/15 выдан: АО "Связьтранснефть"; схема объекта "МН Обводной вокруг ЧРИ. Участок УС "Сулак" - ПКУ 312 км. Волоконно-оптическая линия связи. Строительство. 1 этап" на территории Кизилюртовского, Хасавюртовского, Бабаюртовского, Кизлярского, Тарумовского и Ногайского районов, Республики Даг от 30.08.2015 № б/н выдан: АО "Связьтранснефть". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: СНиП "Магистральные трубопроводы" от 01.01.1986 № 2.05.06-85* выдан: Главтехнормирование Госстрой СССР; федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; письмо "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; заключение кадастрового инженера от 29.09.2015 № - выдан: Топчиенко Елена Анатольевна, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; письмо о внесении сведений об охранных зонах от 18.12.2015 № 01-1370 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Махачкала"; карта (план) от 30.09.2015 № 788 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2005 № 027974 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по республике

Дагестан; письмо ПАО «Газпром» о государственной регистрации Устава ПАО «Газпром» от 05.08.2015 № 03/08/4/08-898 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; письмо ПАО «Газпром» об изменении фирменного наименования и места нахождения от 17.08.2015 № 03/08/4/08-1014 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; поручение ФГБУ "ФКП Росреестра по РД" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по РД, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения "НПС "Сулак" от 22.12.2023 № 1202 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2024; реквизиты документа-основания: об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до нефтеперекачивающей станции "НПС "Сулак" и перечня координат характерных точек этих границ от 31.01.2024 № 43 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 05:06:000030:377.

При этом выписка содержит в себе информацию о правообладателе, а именно правообладателем земельного участка с кадастровый номером 05:06:000030:749 выступает Муниципальное образование сельское поселение "село Миатли" Кизилюртовского района Республики Дагестан.

В соответствии с п/п 5 п. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции к жалобе прикладываются документы, подтверждающие ее обоснованность.

При этом жалоба не содержит перечень прилагаемых к ней документов.

Заявитель на рассмотрении жалобы не явился и не представил документы, подтверждающие обоснованность довода жалобы.

В связи с чем, Комиссия Дагестанского УФАС России пришла к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

М.М. Халмурзиев

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

А.А. Тимошенко

