

Заявитель:

ИП {}
141703, Московская область,
г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 33, кв. 176
3669222@bk.ru

Заказчик:

Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13
nikitina.da@bashkortostan.ru

РЕШЕНИЕ №387-18.1/18

по результатам рассмотрения жалобы ИП {}

**на действия (бездействие) организатора торгов Министерства земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан**

19.11.2018 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

{} – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

{} – начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

{} – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

в отсутствие заявителя, извещенного надлежащим образом о месте и времени рассмотрения жалобы;

в присутствии представителей Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан – Михайловой Е.Л. (по дов.), Никитиной Д.А. (по дов.), Гайфулина Р.Ф. (по дов.),

при подготовке к рассмотрению жалобы ИП {} на действия Организатора торгов - Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ИП {} (141703, Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 33, кв. 176) от на действия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Доброслободская, д.6, стр.2, информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.zakupki.gov.ru (извещение №091018/0037866/01).

Заявитель считает неправомерными положения аукционной документации, согласно которым, задаток для участия в аукционе нужно вносить по 25.11.2018, в то время как дата осмотра помещений назначена на 26.11.2018, а время приема заявок заканчивается 31.11.2018.

Организатор торгов доводами жалобы не согласен, просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся материалы дела, заслушав мнения представителей органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Согласно п. 4 ч. 9 ст. 18.8 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Решением №381-18.1/18 от 19.11.2018 доводу, изложенному в жалобе ИП {} была дана оценка. По результатам рассмотрения жалобы ИП {} №381-18.1/18 от 06.11.2018 вх. №15935 на действия Организатора торгов – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) при проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Доброслободская, д.6, стр.2, информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.zakupki.gov.ru (извещение №091018/0037866/01) признана необоснованной.

На основании вышеизложенного, жалоба ИП {} на действия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Доброслободская, д.6, стр.2, информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.zakupki.gov.ru (извещение №091018/0037866/01) остается без рассмотрения.

В соответствии с ч. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ИП {} на действия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Доброслободская, д.6, стр.2, информация о котором размещена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.zakupki.gov.ru (извещение №091018/0037866/01) без рассмотрения.

}

Председатель комиссии

}

Члены комиссии

}

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.