

## **РЕШЕНИЕ № 7-КР/2019**

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

06 августа 2019 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов НКО «Фонд капитального ремонта МКД» – А.С.К.; К.М.Л. (далее - Заказчик), в присутствии представителей победителя торгов ООО «Энергосетьсервис» – Ч.И.С.; Е.С.Г. (далее – Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Энергосетьсервис» – победителя электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе (извещения №№ РТС223Г190121(Д), РТС223Г190134(Д) опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru](http://www.223.rts-tender.ru)),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НКО «Фонд капитального ремонта МКД» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Энергосетьсервис» – победителя электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе (извещения №№ РТС223Г190121(Д), РТС223Г190134(Д) опубликовано на сайте [www.223.rts-tender.ru](http://www.223.rts-tender.ru)).

Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между НКО «Фонд капитального ремонта МКД», и ООО «Энергосетьсервис», заключены договоры № РТС223Г190121(Д) от 10.04.2019, № РТС223Г190134(Д) от 10.04.2019 (далее - Договоры) на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе.

Организатором торгов в адрес ООО «Энергосетьсервис» направлялись уведомления № 5725-05/19 от 26.06.2019; № 5724-05/19 от 26.06.2019 о расторжении договора на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с указанием на то, что ООО «Энергосетьсервис» не исполняются обязательства принятые по договору в нарушение пункта 4.3 Договора подрядчик в течении 3 календарных дней с даты окончания выполнения работ по объекту передает Заказчику:

- документацию по объекту с положительным заключением в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, в том числе 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf», а также программные файлы в формате \* AutoCad, Гранд-смета, \*xml\$.

- подписанные со стороны Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ по объекту, подписанные всеми лицами, указанными в пункте 2.1.4 Договора, в 4 (четырёх) экземплярах.

НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направлено уведомление об одностороннем расторжении Договора в связи с нарушением графика выполнения проектно-изыскательских работ и обязательств по Договору (исх. № 5200-05/19 от 07.06.2019), данное уведомление получено подрядчиком по почте.

Заказчиком в адрес ООО «Энергосетьсервис» направлено уведомление в котором ссылается на нарушение графика выполнения проектно-изыскательских работ.

Выше указанный график, и доказательств его утверждения на

рассмотрение Комиссии НКО «Фонд капитального ремонта МКД» не представлен.

По представленным пояснениям ООО «Энергосетьсервис» работа уже выполнена в полном объёме.

В соответствии с пунктом 1.6.2 Договора окончание срока выполнения работ не позднее 90 дней с даты заключения договора, то есть не позднее 10.07.2019.

Согласно пункту 8.2 Договора Заказчик имеет право расторгнуть Договор по соглашению сторон в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных договором, или по решению суда в порядке, предусмотренном действующем законодательством.

Заказчик, направил уведомление о расторжении договора Подрядчику в период действия договора с указанием на нарушение Подрядчиком графика выполнения работ который не утвержден, а также не указан договоре.

В техническом задании утвержденным генеральным директором НКО «Фонд капитального ремонта МКД» В.Н. Анпиловым отсутствует указание на соблюдение Подрядчиком графика выполнения работ.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Термин «уклонение от заключения договора» предполагает не только формальное нарушение требований законодательства, но и отсутствие реального намерения заключить и исполнить договор, в связи с чем, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

Принимая во внимание пояснения ООО «Энергосетьсервис», Комиссия приходит к выводу о том, что Общество не совершало действий, направленных на уклонение от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками

электронных аукционов условий таких договоров.

Таким образом, в действиях ООО «Энергосетьсервис», направленных на уклонение от исполнения договора об оказании услуг, отсутствуют признаки недобросовестности.

Доказательства наличия обстоятельств, подтверждающих факты недобросовестных действий ООО «Энергосетьсервис», повлекших уклонение от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров, у антимонопольного органа отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Энергосетьсервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Не включать информацию об ООО «Энергосетьсервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

С.О. Шашарин

Согласно части 1 статьи 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду. Решение и (или) предписание территориального антимонопольного органа могут быть также обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.