

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 13-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства

26 ноября 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 13-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	<...>	- з а м е с т и т е л ь руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	<...>	начальник отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
	<...>	главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией г. Троицка Челябинской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 13-07/18 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 13-07/18.
2. Назначить рассмотрение дела № 13-07/18 **на 14 часов 00 минут 01 февраля 2019 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
3. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 18 января 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с

указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) письменные сведения о результатах проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Троицк, в/г № 3, в/ч 45123-2, №55 (далее – Многоквартирный дом) с приложением подтверждающих документов, в том числе протоколов, составленных в ходе проведения торгов, договоры, заключенные по их результатам, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.2) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. ООО «ГУЖФ» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 18 января 2019 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные сведения о правовых основаниях указания в протоколе № 7 от 16.06.2015 общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме общей площади жилых помещений в количестве 845,4 кв. м, при условии, что согласно техническому паспорту Многоквартирного дома общая площадь всех помещений составляет 837, 3, из них площадь жилых помещений - 538, 4 кв.м, с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные сведения о перечне собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, по результатам которого составлен протокол № 7 от 16.06.2015, с указанием наименования, ФИО собственника, документов, подтверждающих право собственности;

4.3) расчет и документы, подтверждающие принятие согласно протоколу №7 от 16.06.2015 участия в общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома, имеющих 91, 55% количества голосов, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.4) документы, подтверждающие изъятие у общества оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протокол обыска (выемки) от 26.09.2017 ВСО Чебаркульского гарнизона, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.4) договоры управления Многоквартирного дома, заключенные с собственниками помещений (физическими лицами) № 1, 3, 5, 8, 9, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также все оригиналы для обозрения), либо письменные пояснения об их отсутствии с

указанием причин;

4.5) письменные сведения о Многоквартирном доме с указанием количества квартир, количества и общей площади жилых и нежилых помещений, наименования и ФИО собственников жилых и нежилых помещений, размера доли государственной, муниципальной собственности в процентах с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности, (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин);

4.6) документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления Многоквартирным домом более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме по состоянию на 27.07.2015, 04.08.2018, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.7) имеющиеся последние выписки из реестра федерального имущества в отношении помещений в Многоквартирном доме;

4.8) письменные сведения о лицах, указанных в протоколе № 7 от 16.06.2015, наличии у них полномочий на проведение общего собрания собственников, подсчет голосов, участие в процедуре выбора способа управления Многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов (наделение указанных лиц соответствующими полномочиями, документы, подтверждающие право собственности на помещения в Многоквартирном доме);

4.9) протокол общего собрания собственников многоквартирных домов от 08.06.2015 со всеми приложениями, согласно которому <...> на основании доверенности Министерства обороны Российской Федерации от 10.09.2014 единолично принято решение о выборе способа управления посредством управляющей организацией ООО «ГУЖФ»;

4.10) доверенность, указанную в пункте 4.9 настоящего определения;

4.11) документы, подтверждающие полномочия <...> на принятие решения, указанного в пункте 4.9 настоящего определения;

4.12) письменные пояснения о правовых основаниях заключения обществом с физическими лицами договора управления Многоквартирным домом на иных условиях, чем договор №2-УЖФ-05 от 27.07.2015, с приложением подтверждающих документов;

4.13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

5. ФГКУ «Приволжско-Уральское ТУИО» Минобороны России необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 18 января 2019 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)

следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные сведения о праве собственности на помещения № 1, 3 в Многоквартирном доме с приложением подтверждающих документов;

5.2) выписки из реестра федерального имущества в отношении помещений № 1, 3 в Многоквартирного дома по состоянию на 01.01.2018 и на дату подготовки ответа на настоящее определение;

5.3) письменные пояснения о правовых основаниях включения в приказ № 1268 от 20.04.2017 помещений № 5, 8, 9, 10 в Многоквартирном доме при условии, что согласно пояснениям учреждения указанные помещения находятся в частной собственности, с приложением подтверждающих документов;

5.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление информации либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность (часть 5 статьи 19.8 КоАП РФ).

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Информацию о производстве по настоящему делу и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).