

19 марта 2015 года

г. Салехард

Решение изготовлено в полном объеме 02.04.2015 года.

Комиссия Ямало-Ненецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

<...>.

Администрация с. Красноселькуп, Прокуратура Красноселькупского района надлежаще уведомленные о месте и времени рассмотрения дела по почтовому адресу и электронной почте, на заседание Комиссии не явились. Представителей не направили. Направили ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие своих представителей.

Комиссия считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителей указанных выше лиц.

рассмотрев дело № 03-01/15/05-2015, в части осуществления действий (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), а именно предоставление ООО УК «Красноселькуп» преимущественных условий осуществления деятельности, а именно заключения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирными домами от 15.07.2013 № 35,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу поступило обращение Прокуратуры Красноселькупского района относительно нарушения Администрацией МО с. Красноселькуп антимонопольного законодательства, в части осуществления действий (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), а именно предоставление ООО УК «Красноселькуп» преимущественных условий осуществления деятельности, а именно заключения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирными домами от 15.07.2013 № 35.

Из обращения следует, что Прокуратурой Красноселькупского района по заявлению Брюховецкого А.И. проведена проверка соблюдения законодательства о защите конкуренции в деятельности должностных лиц Администрации МО с. Красноселькуп.

В ходе проверки установлено следующее.

20.11.2013 начальником отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО Красноселькупский район Обществу с ограниченной, ответственностью «СибИнвестСтрой» выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а именно жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул.40 лет Победы, д.17.

Согласно договору от 20.12.2013 № 399 безвозмездной передачи жилых помещений в муниципальную собственность, 33 квартиры указанного многоквартирного дома (в т.ч. квартира заявителя) переданы в собственность Администрации МО с. Красноселькуп. В период с 22 по 29 апреля 2014 г. Администрацией МО с. Красноселькуп зарегистрировано право собственности на указанные жилые помещения, а 21.05.2014 они поставлены на баланс.

15.05.2014 между Администрацией МО с. Красноселькуп в лице исполняющего обязанности главы Администрации МО с. Красноселькуп Коржовым В.В. и ООО УК «Красноселькуп», в лице исполняющего обязанности директора В.Ю. Шевцовем заключено дополнительное соглашение к договору управления многоквартирными домами № 35 от 15.07.2013. Согласно дополнительному соглашению многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул.40 лет Победы, д.17 включен в Приложение №-1.1 категорию 1 договора управления многоквартирными домами № 35 от 15.07.2013.

В соответствии с п. 13 ст. 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном [статьей 445](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

При этом, согласно п.14 ст. 161 ЖК до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в [пункте 6 части 2 статьи 153](#) настоящего Кодекса, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с [частью 13](#) настоящей статьи, управление многоквартирным домом осуществляется застройщиком при условии его соответствия стандартам и [правилам](#) деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным в соответствии с настоящей статьей Правительством Российской Федерации, или управляющей организацией, с которой застройщиком заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Исходя из предоставленной информации, 20.11.2013 Администрацией МО

Красноселькупский район было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию а именно жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул.40 лет Победы, д.17.

Учитывая требования п. 13 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления - Администрация МО с. Красноселькуп обязана была разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" не позднее 10.12.2013.

Следовательно, Администрацией не были выполнены требования п. 13 ст. 161 ЖК РФ, что является бездействием органа местного самоуправления.

15.05.2014 Администрацией МО с. Красноселькуп и ООО УК «Красноселькуп» заключено дополнительное соглашение к договору управления многоквартирными домами № 35 от 15.07.2013. Согласно дополнительному соглашению многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул.40 лет Победы, д.17 включен в Приложение №-1.1 категорию 1 договора управления многоквартирными домами № 35 от 15.07.2013.

Тем самым Администрация МО с. Красноселькуп нарушила требования п. 5 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары.

На основании вышеизложенного, Комиссия считает, что Администрацией МО с. Красноселькуп допущены нарушения п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления действий (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), а именно установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары, в частности непроведение в установленные п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ сроки открытого конкурса по отбору управляющей организации для жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул.40 лет Победы, д.17, а также заключения дополнительного соглашения от 15.05.2014 к договору управления многоквартирными домами от 15.07.2013 № 35.

В соответствии с п. 2 ст. 22 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган обеспечивает государственный контроль за соблюдением антимонопольного законодательства и принимает меры по прекращению выявленных нарушений антимонопольного законодательства.

На основании п. 3 ч. 1 ст. 23 антимонопольный орган принимает решения и выдает органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных

органов органам и организациям обязательные для исполнения предписания, в том числе о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч.ч. 1, 2 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, ст.ст. 49, 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ямало-Ненецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию МО с. Красноселькуп нарушившей п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), а именно установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары, в частности непроведение в установленные п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ сроки открытого конкурса по отбору управляющей организации для жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул.40 лет Победы, д.17, а также заключения дополнительного соглашения от 15.05.2014 к договору управления многоквартирными домами от 15.07.2013 № 35.

2. Выдать Администрации с. Красноселькуп предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

3. Должностному лицу Ямало-Ненецкого УФАС России рассмотреть вопрос о возбуждении административного производства в отношении Администрации МО с. Красноселькуп по ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Дата изготовления решения в полном объеме считается датой принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

ПРЕДПИСАНИЕ № 03-01/15/05-2015

19 марта 2015 года

г. Салехард

Предписание изготовлено в полном объеме 02.04.2015 года.

Комиссия Ямало-Ненецкого УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 19.03.2015 по делу № 03-01/15/05-2015 о нарушении Администрацией МО с. Красноселькуп п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации МО с. Красноселькуп прекратить нарушение п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления действий (бездействий), которые привели к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), а именно действий, выраженных в установлении для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары, в частности непроведение в соответствии с п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ открытого конкурса по отбору управляющей организации для жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул. 40 лет Победы, д. 17, а также заключения дополнительного соглашения от 15.05.2014 к договору управления многоквартирными домами от 15.07.2013 № 35.

В этих целях:

1. Администрации МО с. Красноселькуп уведомить ООО УК «Красноселькуп» о предстоящем расторжении дополнительного соглашения от 15.05.2014 к договору управления многоквартирными домами от 15.07.2013 № 35, в связи с проведением открытого конкурса по отбору управляющей организации для жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул. 40 лет Победы, д. 17.
2. Администрации МО с. Красноселькуп провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, с. Красноселькуп, ул. 40 лет Победы, д. 17, в соответствии с требованиями, предусмотренными п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.
3. Администрации МО с. Красноселькуп расторгнуть дополнительное соглашение от 15.05.2014 к договору управления многоквартирными домами от 15.07.2013 № 35 с ООО УК «Красноселькуп» после проведения указанного выше конкурса.

Срок выполнения предписания: **01.06.2015.**

О выполнении настоящего Предписания сообщить в срок **до 05.06.2015 года,**

представив в Ямало-Ненецкое УФАС России документы, подтверждающие его исполнение.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание:

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии