

## РЕШЕНИЕ № 88-16/ов-т

22 августа 2016 года  
Саратов

г.

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. • руководитель управления, председатель Комиссии,
2. • старший государственный инспектор, член Комиссии,
3. • старший государственный инспектор, член комиссии,

в присутствии гр. С (далее также – Заявитель), а также представителя Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района (далее также – Организатор аукциона) Разуваева К.Г. (доверенность № 0101/14699 от 31.12.2015),

рассмотрев жалобу гр. С на действия Организатора торгов при проведении торгов по извещению № 070716/0873556/01 лот №1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного Саратовская область, Энгельсский район, Терновское муниципальное образование, относительно ориентира на землях АО «Терновское» в 3,5 км на Юго-Восток от с. Терновка (далее – Аукцион), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

### **УСТАНОВИЛА:**

12.08.2016 в Саратовское УФАС России была подана жалоба С на действия Организатора аукциона.

Извещение № 070716/0873556/01 о проведении Торгов было опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее также – Сайт) от 07.07.2016.

Начальная цена – 12 000 рублей (двенадцать тысяч рублей).

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов было неправомерно вынесено решение о недопуске его к участию в Аукционе, а также что протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не содержит дату составления и подписания.

*Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц,*

*участвующих в рассмотрении жалобы Комиссия пришла к следующим выводам:*

По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, был составлен Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – Протокол).

Согласно Протоколу, заявка гр. С была отклонена в связи с отсутствием информации об ограничениях земельного участка.

Согласно уведомлению об отказе в предоставлении муниципальной услуги от 05.08.2016 года № 01-10/7185 заявка гр. С была отклонена в связи с предоставлением заявителем недостоверных сведений.

Представитель Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района пояснил, что ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее –ЗК РФ) не содержит такого основания не допуска к участию в аукционе как отсутствие информации об ограничениях земельного участка.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы, в том числе заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Гр. С пояснил, что извещение, размещенное на сайте, не содержит сведений об ограничениях прав на земельный участок.

Извещение, опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), не содержит информации об ограничениях земельного участка.

Однако в прикрепленном файле извещения, содержит информацию об ограничениях земельного участка.

В соответствии с извещением № 070716/0873556/01, земельный участок предоставляется со следующим ограничением прав, а именно: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании объектов недвижимости, установлены правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. № 9.64.38.2.3.Распоряжение от 21.03.2002 № 687-р. Площадь 24947 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения установлены в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992г. № 9.64.38.2.4. Доверенность от 18.02.2013 № 2Д-712. Площадь 28401 кв. м.

Данные сведения об ограничении прав на земельный участок, как пояснил представитель Организатора торгов, были включены в извещение № 070716/0873556/01 в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 20.06.2016, в прикрепленном файле извещения.

Как пояснил Заявитель, им в заявке была указана информация, соответствующая извещению № 070716/0873556/01.

На основании изложенного, Комиссия Саратовского УФАС России приходит к выводу о наличии противоречивых сведений относительно информации об ограничениях земельного участка.

На основании вышеизложенного Организатор торгов, не правомерно отказал в допуске Заявителя к участию в Аукционе.

Согласно ч. 15 ст. 39.12. ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В соответствии с ч. 16 ст. 39.12. ЗК РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещенный на официальном сайте, не содержит даты подписания данного протокола.

Однако, представленный на заседании комиссии Саратовского УФАС России протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе содержит дату подписания, а именно: 04.08.2016 года.

В соответствии с ч. 9 ст. 39.12. ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

На основании изложенного, Комиссия Саратовского УФАС России приходит к выводу о наличии противоречивых сведений относительно даты подписания протокола рассмотрения заявок, что не позволяет определить дату заключения контракта.

Учитывая изложенное, довод Заявителя является обоснованным.

Представитель Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района пояснил, что в договор аренды земельного участка, расположенного Саратовская область, Энгельсский район, Терновское муниципальное образование, относительно ориентира на землях АО «Терновское» в 3,5 км на Юго-Восток от с. Терновка не заключен.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр. С на действия Организатора торгов при проведении торгов по извещению № 070716/0873556/01 лот № 1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного Саратовская область, Энгельсский район, Терновское муниципальное образование, относительно ориентира на землях АО «Терновское» в 3,5 км на Юго-Восток от с. Терновка обоснованной.

2. Выдать организатору аукциона - Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района предписание об аннулировании торгов.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 88-16/ОВ-Т**

22 августа 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. - руководитель управления, председатель Комиссии,
2. - старший государственный инспектор, член Комиссии,
3. - старший государственный инспектор, член комиссии,

на основании своего решения № 88-16/ов-т от 22 августа 2016 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. С на действия Организатора торгов при проведении торгов по извещению № 070716/0873556/01 лот №1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного Саратовская область, Энгельсский район, Терновское муниципальное образование, относительно ориентира на землях АО «Терновское» в 3,5 км на Юго-Восток от с. Терновка (далее – Аукцион), руководствуясь ст. 18.1, п. 31 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции"

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – Комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района:

1. В срок до 29.08.2016 аннулировать Аукцион.
2. В срок до 05.09.2016 сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: