

РЕШЕНИЕ  
по делу №А-172/15-11  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Резолютивная часть решения оглашена 29.07.2011 г.  
В полном объеме решение изготовлено 11.08.2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, <...>, <...>, <...>. В присутствии представителя Администрации муниципального района Абзелиловский район <...> (доверенность №2 от 07.07.2011).

Рассмотрев дело №А-172/15-11 по признакам нарушения Администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (453620, Республика Башкортостан, Абзелиловский район, с. Аскаррово, ул. Ленина, 41) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республики Башкортостан на основании Приказа Башкортостанского УФАС России от 31.05.2011 года №212, в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» была проведена проверка на предмет соответствия антимонопольному законодательству нормативно-правовых актов Администрации муниципального района Абзелиловский район.

По результатам проверки выявлено, что принятое администрацией муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан Постановление №1664 от 22.11.2010г. «О предоставлении земельного участка в собственность за плату» имеет признаки нарушения части 1 статьи 15 ФЗ-№135 «Закона о защите конкуренции» согласно, которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно данному Постановлению администрация муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на основании статьи 36 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001 года «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федерального закона №122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ними» и рассмотрев заявление и представленные документы ООО «ТСЖ»Молодежный» и предоставила от 22 ноября 2010 года Обществу в собственность земельный участок общей площадью 22122 кв.м за плату для размещения малоэтажных жилых домов, без проведения конкурсных процедур.

Согласно части 1 статьи 36 Земельного кодекса граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Однако согласно Постановлению №1664 от 22.11.2010г. «О предоставлении земельного участка в собственность за плату» земельный участок общей площадью 22122 кв.м предоставляется ООО «ТСЖ»Молодежный» для размещения малоэтажных жилых домов, т.е. для строительства малоэтажных жилых домов.

Согласно части 2 статьи 30 Земельного кодекса предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со статьей 38 настоящего Кодекса.

На основании вышеизложенного следует, что принятое администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан Постановление №1664 от 22.11.2010г. «О предоставлении земельного участка в собственность за плату» имеет признаки нарушения части 1 статьи 15 ФЗ-№135 «Закона о защите конкуренции», в части принятия акта, который приводит к ограничению конкуренции, согласно которому ООО «ТСЖ»Молодежный» предоставляются преимущественные условия предоставления земельного участка без проведения торгов.

На основании части 3 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2010 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлением было принято решение о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела в отношении Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

На заседании Комиссии Башкортостанского УФАС России представителем Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан были предоставлены следующие объяснения:

Согласно статьи 36 Земельного Кодекса РФ «Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения» граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.

Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной соответственно органами исполнительной власти и органами местного самоуправления. Порядок определения цены этих земельных участков, их оплаты устанавливается в отношении:

- 1) земельных участков, находящихся в федеральной собственности, - уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 2) земельных участков, которые находятся в собственности субъектов Российской Федерации или государственная собственность на которые не разграничена, - органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- 3) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органами местного самоуправления.

ООО «ТСЖ Молодежный» в собственности имеет объекты недвижимости и приобретает исключительное право на приватизацию арендуемого земельного участка. Прилагаем выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.11.2010 года №07/011/2010-207, 07/011/2010-207 подтверждающие наличие объектов недвижимости на праве собственности, копии свидетельства о государственной регистрации права от 08.11.2010 года №№ 04АВ 841177, 841178.

На основании вышеизложенного, согласно статьи 36 Земельного Кодекса РФ постановление №1664 от 22.11.2010 года «О предоставлении земельного участка в собственность за плату» Администрацией МР Абзелиловский район РБ принят правомерно.

Таким образом, изучив материалы дела и выслушав представителя со стороны ответчика, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан приходит к выводу об отсутствии нарушения антимонопольного

законодательства в действиях Администрации муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан в части принятия Постановления №1664 от 22.11.2010г. «О предоставлении земельного участка в собственность за плату». Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Производство по делу №А-172/15-11 по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить ввиду отсутствия нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его направления в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.