

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отложении рассмотрения дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства

18 марта 2015 г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Попов В.Г. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления; Михин С.В. – член Комиссии, начальник отдела; Степанов Р.М. – член Комиссии, заместитель начальника отдела, рассмотрев дело № 37-11К, возбужденное по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Оператор единой платежно-сервисной системы жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ»; 364088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11) и Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Левобережного района» (далее – ОАО «УК Левобережного района»; 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 93, оф. 1) пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении и участии в ограничивающем конкуренцию соглашении, которое приводит к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ОАО «УК Левобережного района», необоснованных условий о перечислении денежных средств за оказанные указанной управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ», **установила:**

19.02.2015 Управлением в отношении ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» и ОАО «УК Левобережного района» возбуждено дело № 37-11К по признакам нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства было назначено на 18.03.2015.

Согласно информации, предоставленной ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» (исх. от 16.03.2015 б/н) до рассмотрения настоящего дела, соглашения, в соответствии с которыми ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, заключены ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ», помимо ОАО «УК Левобережного района», и с иными управляющими организациями, в том числе с:

- ООО УК «Городок» (394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 48А);
- ОАО «УК Железнодорожного района» (394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А);
- ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа (394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 6, оф. 1);
- ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа (394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 204);
- ОАО «УК Коминтерновского района» (394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 1);
- ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа (394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94);
- ОАО «УК Ленинского района» (394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11А, оф. 6);
- ООО «УК Мастер» (394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 209);
- ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района» (394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А, оф. 2);
- ООО «УК РЭК № 22» (394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2, оф. 3);
- ООО УК «РЭП-101» (394026, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 6);
- ОАО «УК Советского района» (394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 6Г);

ОАО «УК Центрального района» (394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 1);

ООО «РЭК Центральный» (394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской д. 21, оф. 2);

ООО «УК «Наш Дом» (394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11, оф. 15).

Одновременно с этим, из материалов дела установлено, что 24.02.2015 в Управление поступило заявление гр. <...> на неправомерные, по ее мнению, действия ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» и ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа по заключению соглашения, которое приводит к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, необоснованных условий о перечислении денежных средств за оказанные указанной управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ».

При рассмотрении настоящего дела ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» указало, что в настоящее время им проводится работа по открытию для сбора платежей населения номинального счета в банке, что позволит, по мнению ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ», привести правоотношения между этим лицом и управляющими организациями в соответствие с требованиями действующего законодательства. Одновременно ОАО «УК Левобережного района» и ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» заявили ходатайства об отложении рассмотрения настоящего дела, в связи с необходимостью предоставления дополнительных материалов.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, а также в целях привлечения в качестве ответчиков по настоящему делу ООО УК «Городок», ОАО «УК Железнодорожного района», ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа, ОАО «УК Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа, ОАО «УК Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22», ООО УК «РЭП-101», ОАО «УК Советского района», ОАО «УК Центрального района», ООО «РЭК Центральный» и ООО «УК «Наш Дом», в качестве заявителя гр. <...>, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия определила:

1. Рассмотрение дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства **на 21 апреля 2015 г. в 13 час. 00 мин.** по адресу: **г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 72 (каб. 1).**

3. Явка представителей ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» и ОАО «УК Левобережного района» (ответчиков по делу) с надлежащими доверенностями на участие в деле обязательна.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчиков следующих хозяйствующих субъектов, которым обеспечить явку своих представителей с надлежащими доверенностями для участия в рассмотрении настоящего дела:

ООО УК «Городок» (394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 48А);

ОАО «УК Железнодорожного района» (394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А);

ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа (394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 6, оф. 1);

ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа

(394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 204);

ОАО «УК Коминтерновского района» (394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 1);

ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа (394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94);

ОАО «УК Ленинского района» (394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 11А, оф. 6);

ООО «УК Мастер» (394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 209);

ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района» (394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А, оф. 2);

ООО «УК РЭК № 22» (394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2, оф. 3);

ООО УК «РЭП-101» (394026, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 6);

ОАО «УК Советского района» (394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 6Г);

ОАО «УК Центрального района» (394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 1);

ООО «РЭК Центральный» (394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской д. 21, оф. 2);

ООО «УК «Наш Дом» (394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11, оф. 15).

5. ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» в срок **до 15 ч. 00 мин. 14.04.2015** обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

5.1. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» за 2014 год.

5.2. Реестр всех действующих соглашений, в том числе агентских договоров, соглашений о сотрудничестве, взаимодействии и т.п., достигнутых в любой форме (договоры, контракты и т.д.) со всеми приложениями, в соответствии с которыми ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, а также расчет с поставщиками коммунальных ресурсов.

5.3. Все соглашения с приложениями, которыми установлена форма и содержание единого платежного документа, в том числе агентские договоры, соглашения о сотрудничестве, взаимодействии и т.п., достигнутые в любой форме (договоры, контракты и т.д.), в соответствии с которыми ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» осуществляет расчет и сбор платежей с собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, а также расчет с поставщиками коммунальных ресурсов, заключенные с:

ООО УК «Городок»;

ОАО «УК Железнодорожного района»;

ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа;

ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа;

ОАО «УК Коминтерновского района»;

ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа;

ОАО «УК Ленинского района»;

ООО «УК Мастер»;

ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района»;

ООО «УК РЭК № 22»;

ООО УК «РЭП-101»;

ОАО «УК Советского района»;

ОАО «УК Центрального района»;

ООО «РЭК Центральный».

5.4. Информацию о размере вознаграждения (отдельно по каждой управляющей организации, указанной в пункте 5.3 определения), полученного ОАО «Оператор

ЕПСС ЖКХ» от управляющих организаций по договорам, указанным в пункте 5.3 настоящего определения, с момента их заключения по 01.01.2015, приложив соответствующие подтверждающие документы.

5.5. Замечания по содержанию аналитического отчета по результатам проведения анализа состояния конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами от 17.03.2015 (имеется в материалах дела).

5.6. Оригинал уведомления МРУ Росфинмониторинга по ЦФО от 10.09.2014 № 2201-17/9302 о постановке на учет в МРУ Росфинмониторинга по ЦФО, копия которого предоставлена ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» в материалы дела (предоставить на обозрение при рассмотрении настоящего дела).

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

6. ОАО «УК Левобережного района» в срок **до 15 ч. 00 мин. 14.04.2015** обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

6.1. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках ОАО «УК Левобережного района» за 2014 год.

6.2. Информацию о сумме выручки, полученной ОАО «УК Левобережного района» в 2014 году от оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа (определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ), приложив соответствующие подтверждающие документы.

6.3. Сведения об экономических, административных и иных барьерах (обстоятельствах или действиях, препятствующих или затрудняющих и ограничивающих деятельность), с которыми сталкивается ОАО «УК Левобережного района» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа, а также информацию об их преодолении для ОАО «УК Левобережного района».

6.4. Замечания по содержанию аналитического отчета по результатам проведения анализа состояния конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами от 17.03.2015 (имеется в материалах дела).

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

7. ООО УК «Городок», ОАО «УК Железнодорожного района», ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа, ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа, ОАО «УК Коминтерновского района», ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа, ОАО «УК Ленинского района», ООО «УК Мастер», ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района», ООО «УК РЭК № 22», ООО УК «РЭП-101», ОАО «УК Советского района», ОАО «УК Центрального района», ООО «РЭК Центральный» и ООО «УК «Наш Дом» в срок **до 15 ч. 00 мин. 14.04.2015** обеспечить предоставление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области следующей информации и документов (заверенных надлежащим образом копий):

7.1. Свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, устав вашей управляющей организации.

7.2. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках вашей управляющей организации за 2014 год.

7.3. Информацию об основных видах деятельности вашей управляющей организации (приложить соответствующие информационные письма об учете в ЕГРПО).

7.4. Информацию о сумме выручки, полученной вашей управляющей организацией в 2014 году от оказания услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа (определяется в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса РФ), приложив соответствующие подтверждающие документы.

7.5. Реестр многоквартирных домов, находящихся в управлении у вашей управляющей организации.

7.6. Информацию о том, являются ли все договоры управления многоквартирным домом, заключаемые вашей управляющей организацией с собственниками помещений в многоквартирных домах типовыми. При этом необходимо предоставить по одной копии договоров управления многоквартирным домом каждого типа.

7.7. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у вашей управляющей организации, о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7.8. Правовое обоснование (в том числе учитывая положения части 7 статьи 155 ЖК РФ) заключения между вашей управляющей организацией и ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ» соглашения, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирных домах, находящихся в вашем управлении, должны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ».

7.9. Сведения о вхождении вашей управляющей организации в одну группу лиц с другими хозяйствующими субъектами (в соответствии с частью 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции) с обязательным указанием основания (соответствующий пункт части 1 статьи 9 Закона о защите конкуренции), по которому лицо входит в группу лиц.

7.10. Сведения об экономических, административных и иных барьерах (обстоятельствах или действиях, препятствующих или затрудняющих и ограничивающих деятельность), с которыми сталкивается ваша управляющая организация при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами на территории г. Воронежа, а также информацию об их преодолении для вашей управляющей организации.

7.11. Замечания по содержанию аналитического отчета по результатам проведения анализа состояния конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами от 17.03.2015 (имеется в материалах дела).

Запрашиваемую информацию необходимо предоставить в соответствии с каждым отдельным пунктом и строго согласно цифровой последовательности настоящего определения.

8. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства в качестве заявителя гр. <...>.

Непредоставление или несвоевременное предоставление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно предоставление неполной, неточной, заведомо недостоверной информации влечет административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

В.Г. Попов

С.В. Михин

