

Дело № 059/10/18.1-596/2023

<...>

<...>

**Департамент имущественных
отношений Администрации г. Перми,**

**Комиссия по проведению аукционов
Департамента имущественных
отношений Администрации г. Перми**

dio@gorodperm.ru

АО «Сбербанк-АСТ»

property@sberbank-ast.ru

info@sberbank-ast.ru

ko@sberbank-ast.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее – Пермское УФАС России, Управление) уведомляет, что 26.05.2023 в адрес Управления поступила жалоба <...> (далее также – Заявитель) (вх. №7768/23) на действия (бездействие) Департамента имущественных отношений Администрации г. Перми (ОГРН: 1025900528697, Дата присвоения ОГРН: 15.12.2002, ИНН: 5902502248, КПП: 590201001) (далее также – Организатор торгов, Департамент имущественных отношений) Комиссии по проведению аукционов Департамента имущественных отношений Администрации г. Перми (далее также – Комиссия) при организации и проведении аукциона, предметом которого является:

Лот №4: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:87928 площадью 1 047 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, з. у. 100б для строительства объектов общественного питания (разрешенное использование земельного участка – объекты общественного питания);

Лот №5: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410930:21 площадью 475 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Ижевская, з. у. 16бмагазины (разрешенное использование земельного участка – магазины) (далее также – торги) (извещение № **21000012310000000049**, размещено на официальном сайте для размещения информации о торгах в Российской Федерации torgi.gov.ru).

Суть жалобы: суть требований, их обоснование, а также доводы заявителя изложены в копии жалобы (приложение к настоящему уведомлению для заказчика).

Рассмотрение жалобы Комиссией Пермского УФАС России состоится **01.06.2023 г.**

с 11 часов 00 минут **с возможностью дистанционного участия.**

Информация о рассмотрении жалобы также размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

На основании п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по

жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании п. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, специализированная организация, оператор электронной площадки**, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:**

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);
- сведения о нормативных основаниях недопуска до участия в торгах заявки Заявителя (с указанием положения Документации о торгах);
- извещение о проведении торгов с подтверждением его размещения на официальном сайте в сети «Интернет»;
- положение (приказ) о составе комиссии;
- документацию по торгам, а также изменения, внесенные в такую документацию;
- заявки на участие в торгах;
- все протоколы проведения торгов;
- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;
- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления;
- журнал регистрации заявок на участие в торгах;
- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Электронной торговой площадке необходимо не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов:

- письменную позицию по вопросу приоритетности сведений, содержащихся в**

**Документации Организатора торгов, над сведениями в Регламенте ЭТП.
Письменно указать какой из этих актов будет иметь преимущественное значение при рассмотрении заявок участников торгов (каким из этих актов должен руководствоваться Организатор торгов при разночтениях);**

- сведения о технической возможности Организатора торгов во время рассмотрения заявок на участие в торгах ознакомиться с информацией об обеспечении заявок на участие в торгах;

- документацию по торгам со всеми необходимыми приложениями, а также изменения, внесенные в такую документацию;

- заявки на участие в закупке;

- письменные объяснения и возражения на жалобу (отзыв);

- все протоколы проведения торгов;

- проект договора, заключаемого по итогам проведения торгов;

- договор, заключенный по итогам проведения торгов (при наличии);

- иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) возможно с использованием компьютера или смартфона посредством интернет-видеоконференции бесплатного сервиса <https://zoom.us>.

В случае наличия желания у Сторон участвовать в рассмотрении жалобы путем интернет-видеоконференции, необходимо направить заблаговременно (не позднее дня рассмотрения жалобы) соответствующее ходатайство.

В ходатайстве должна быть отражена следующая информация:

- персональные данные представителя (ФИО) стороны;

- номер дела и дата заседания;

- номер сотового телефона представителя;

- актуальная электронная почта представителя;

Также необходимо приложить копию паспорта (первые три листа) и документы, подтверждающие полномочия лица планирующего принять участие в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении Жалобы (обращения) представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Пермское УФАС России

оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

До начала рассмотрения жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции на адреса электронной почты указанные в ходатайстве, будет направлена гиперссылка, на которую нужно перейти для участия в интернет-видеоконференции.

В целях оперативного получения информации, просим направлять документы на адрес электронной почты: to59@fas.gov.ru и на to59-kolmakov@fas.gov.ru.

Примечание.

Заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с Письмом ФАС России «О координации деятельности центрального аппарата ФАС России и территориальных органов ФАС России при осуществлении контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» № ИА/57470/19 от 05.07.2019 г. поступающие жалобы на действия (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 г. № 1447-р, независимо от стоимости товаров, работ, услуг и заказчика, необходимо направлять в Центральный аппарат ФАС России для рассмотрения по существу.

Приложение: копия жалобы.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Исп.<...>

төл.8(342)235-10-36

2023-6017