

КГБУ «Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг»

660125, г. Красноярск,

ул.9 Мая, д. 12, пом. 462

info@24mfc.ru

<...>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 024/01/17-23/2019 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«26» февраля 2019 года

г. Красноярск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

В Красноярское УФАС России поступило заявление <...> на действия организатора закупки – Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ИНН 2465232270, ОГРН 1102468005826, 660125, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 12) (далее – КГБУ «МФЦ»), при проведении закупки в форме электронного аукциона № ЭА 24188/18 «Аренда нежилого помещения для размещения структурного подразделения КГБУ «МФЦ» в Советском районе г. Красноярска» (извещение № 0119200000118009731), начальная (максимальная) цена контракта 10 595 760,00 рублей), информация о проведении которой размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее – ЕИС) (далее – Закупка) (вх. № 1333 от 29.01.2019) (далее – Заявление).

В Заявлении <...> просит Красноярское УФАС России признать КГБУ «МФЦ» нарушившим пункт 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в связи с заключением между КГБУ «МФЦ» и ООО «Антекс» договора по результатам Закупки. Так как по сведениям, размещенным на официальном сайте КГБУ «МФЦ»

(24mfc.ru), новый офис размещен по адресу: г. Красноярск, ул. Мужества, 10. Указанное помещение не может соответствовать требованиям документации о Закупке, поскольку: располагается не на территории Советского района г. Красноярска, а на территории Центрального района г. Красноярска; не имеет отдельного входа и запасный пожарный выход; помещения преимущественно (т.е. большая часть из предполагаемой площади не располагается на первом этаже).

Указанные требования к помещению были предусмотрены требованиями документации о Закупке, а именно пунктом 2.4 информационной карты и приложением № 1 к Информационной карте (Описание объекта закупки). Так в соответствии с приложением № 1 к Информационной карте (Описание объекта закупки) предусмотрены в том числе следующие требования к помещению:

Наименование объекта закупки	Аренда нежилого помещения для размещения структурного подразделения КГБУ «МФЦ» в Советском районе г. Красноярска
Срок аренды (субаренды)	24 месяца с момента заключения Контракта
Место аренды (субаренды)	Советский район г. Красноярска в границах улиц/проспектов и/или их участков: участок ул. Авиаторов от пересечения с ул. 9 мая до пересечения с ул. Партизана Железняка; участок ул. Партизана Железняка от пересечения с ул. 9 мая до пересечения с ул. Аэровокзальной; участок ул. Аэровокзальной от пересечения с ул. Партизана Железняка до пересечения с ул. Взлётная; участок ул. Взлётной от пересечения с ул. Аэровокзальной до пересечения с ул. Шахтёров; участок ул. Мужества от пересечения с ул. Шахтёров до пересечения с ул. Линейной; участок ул. Линейной от пересечения с ул. Мужества до пересечения с ул. Караульной; участок ул. Караульной от пересечения с ул. Линейной до пересечения с ул. 9 мая, участок ул. 9 мая до пересечения с ул. Аэровокзальной, включая улицы (часть улиц/проспектов) внутри границ отмеченной территории Советского района г. Красноярска.

Требования к зданию (помещениям)	<p>Здание и/или помещения должны соответствовать Правилам организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376, в том числе пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, должны быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования воздуха, а также иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей. Иметь отдельный вход и запасный пожарный выход.</p> <p>Кроме того, помещение должно соответствовать правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждённым приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6.</p> <p>- Здание и/или помещения должно быть капитальные в кирпичном, блочном или монолитном исполнении (возможно отдельно стоящее самостоятельное здание).</p>
----------------------------------	---

- Здание и/или помещения должно быть в хорошем техническом состоянии, не требующем производства капитального и/или текущего ремонта.
- Вход в здание и/или помещения в здании должен быть оборудован пандусом.
- Дверные проёмы внутри здания должны быть оборудованы дверями с надёжными и исправными запирающими устройствами.
- В случае нахождения помещений в многоэтажном здании, необходимо, чтобы они преимущественно находились на нижнем (первом) этаже и имели отдельный вход. В случае, если помещения для приёма заявителей (населения) расположены на втором этаже и выше, то здание должно быть оснащено лифтом, эскалатором или иными автоматическими подъёмными устройствами, в том числе для инвалидов.
- Допускается предоставление помещений (кабинетов) не более чем на 2 смежных этажах одновременно, с минимальным их удалением друг от друга (не более 4 м). Вход в арендуемые этажи помещения должен быть оснащён (оборудован) технической системой контроля и управления доступом.
- На территории, прилегающей к структурному подразделению КГБУ «МФЦ», должна располагаться бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.
- Перед подписанием акта приёма-сдачи здания и/или помещений в аренду (субаренду), арендодатель подготавливает внутренние стены помещений в местах приёма населения работниками КГБУ «МФЦ», в цвета, рекомендованные в Методических рекомендациях по оформлению многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с использованием единого фирменного стиля «Мои документы», утверждённых приказом Минэкономразвития России от 29.09.2016 № 612.

Под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором (часть 1 статьи 59 Федерального закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

В силу части 10 статьи 69 Закона о контрактной системе участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о нем, признается победителем такого аукциона.

Красноярским УФАС России получена информация о том, что предложения на

участие в Закупке поступили от двух участников:

- <...> (помещение в многоквартирном доме г. Красноярска, ул. Молокова, 68; сумма предложения – 7999 798,8 рублей) и ООО «Антекс» (помещение в ТЦ «Зелёный» в г. Красноярске, по ул. Мужества, 10; сумма предложения – 7 946 820, 0 рублей).

В соответствии с протоколом подведения итогов Закупки, опубликованном в ЕИС 20.12.2018: «На основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и в соответствии с ч. 10 ст. 69 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» признать победителем аукциона ООО «АНТЕКС».

По результатам Закупки между КГБУ «МФЦ» и ООО «Антекс» 23.01.2019 заключен Контракт № № Ф.2018.690297/214 аренды (субаренды) нежилого помещения для размещения структурного подразделения КГБУ «МФЦ» (далее – Контракт).

Красноярским УФАС России установлен тот факт, что по Контракту ООО «Антекс» передано в аренду (субаренду) за плату и во временное пользование следующее нежилое имущество:

- помещение с условным номером В16 общей площадью 700.0 (семьсот целых ноль десятых) квадратных метров, являющееся частью нежилого помещения № 4 с кадастровым номером 24:50:0300306:876, расположенного на 2 (втором) этаже торгового центра «Зелёный» по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ул. Мужества, д. 10 (далее – Помещение).

Красноярским УФАС России установлен тот факт, что Помещение расположено в Центральном районе г. Красноярска, а не в Советском районе, как указано в документации о Закупке.

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений.

На основании пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя торгов.

Таким образом, действия КГБУ «МФЦ», связанные с определением победителем Закупки ООО «Антекс», имеют признаки нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, ввиду того обстоятельства что Помещение расположено не в Центральном районе г. Красноярска как указано в документации о Закупке, и привело к ограничению конкуренции на рынке предоставления права доступа по аренда нежилого помещения для размещения структурного подразделения КГБУ «МФЦ» в Советском районе г. Красноярска для нужд КГБУ «МФЦ» в период даты проведения Закупки 17.12.2018, ущемило права <...>

КГБУ «МФЦ» письмом от 18.02.2019 № 362 проинформировало Красноярское УФАС России о расторжении Контракта на основании части 8 статьи 95 Закона о контрактной системе.

На основании изложенного Красноярским УФАС России издан приказ от 25.02.2019 № 59 «О возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела

о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения КГБУ «МФЦ» части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 024/01/17-23/2019 к рассмотрению на «12» марта 2019 года в 16:00 часов (время местное) по адресу: пр. Мира, 81д, каб. 20, г. Красноярск.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ИНН 2465232270, ОГРН 1102468005826, 660125, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 12).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя <...>

4. КГБУ «МФЦ» в срок до 11.03.2019 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

- письменные пояснения по вышеприведенным обстоятельствам возбуждения настоящего дела;

- копии заявок ООО «Антекс», <...> поданных на участие в Закупке;

- иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению КГБУ «МФЦ», значение для рассмотрения настоящего дела.

5. <...> в срок до 11.03.2019 представить в адрес Красноярского УФАС России иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению <...> , значение для рассмотрения настоящего дела.

Предложить участвующим в настоящем деле лицам обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность.

Обращаем внимание на то обстоятельство, что за непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предложить участвующим в настоящем деле лицам обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность.

Председатель Комиссии

<...>